

## **Pytania (NR 2) do SIWZ Z 07.07.09R i odpowiedzi zamawiającego**

### **Pytanie 1**

Dotyczy pkt. 6.2.2 – wyznaczenia kierownika budowy. Zakres prac obejmuje roboty branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej. SIWZ wymaga powołania kierownika budowy w "specjalnościach odpowiadających przedmiotowi zamówienia". Czy inwestor wyklucza firmy, które, posiadają kierownika budowy w branży budowlano-konstrukcyjnej i kierowników robót w branżach odpowiednio – instalacyjnej i elektrycznej? Czy do udziału w przetargu dopuszcza tylko firmy, które zatrudniają kierownika po np. 3 wydziałach uczelni technicznej równocześnie posiadającego uprawnienia w branży budowlanej instalacyjnej i elektrycznej?

### **Odpowiedź na pytanie 1.**

Zamawiający wymaga wyznaczenia kierownika budowy, nie kierowników. Ponieważ większość robót, to roboty budowlano-konstrukcyjne, to wydaje się oczywiste, że takie uprawnienia są pożądane dla kierownika budowy. Wykonawca może wyznaczyć kierowników robót elektrycznych i instalacyjnych, jeśli mają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane dla danej branży. Zamawiający dopuszcza, że kierownik budowy może mieć uprawnienia budowlane z branży elektrycznej lub instalacyjnej jeśli Wykonawca wyznaczy kierownika robót z branży budowlanej.

Zamawiający dopuszcza, że kierownik budowy może mieć uprawnienia we wszystkich wymienionych przez Wykonawcę branżach.

### **Pytanie 2**

Proszę o sprecyzowanie wartości kontraktów, których referencje mają być podstawą do wykazania się niezbędną wiedzą i doświadczeniem. Zamówienie dotyczy:

1. Robót remontowych i renowacyjnych
2. Robót instalacyjnych w budynkach
3. Robót wykończeniowych wykonywanych w zakresie obiektów budowlanych

Czy wymaganie dotyczy jednego obiektu, czy dopuszcza się referencje składane i w jakich ewentualnych wartościach (referencja na wykonanie Robót wykończeniowych w budynkach, robót instalacyjnych w budynkach, robót remontowych i renowacyjnych w budynkach).

### **Odpowiedź na pytanie 2.**

Zamawiający zmodyfikował w dniu 07.07.2009 r. treść SIWZ w zakresie warunków jakie muszą spełniać Wykonawcy. Warunki udziału w postępowaniu zostały sprecyzowane.

Z podanych opisów i przedmiotu zamówienia i kodów CPV jasno wynika o doświadczenie w jakich robotach zamawiającemu chodzi.

Wymagania dotyczą minimum dwóch wykonanych zamówień i każde z zamówień powinno odpowiadać swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

### **Pytanie 3**

Proszę także o sprecyzowanie pojęcia użytego w pkt. 10.10 „...zestawienie pozostałych kosztów ...”.

### **Odpowiedź na pytanie 3.**

Wyjaśnienie stanowi punkt 12.5 SIWZ. Przykładowo takimi kosztami mogą być koszty geodezji, koszty zajęcia terenu i inne nie ujęte w przedmiarach.

#### **Pytanie 4**

Proszę o wyjaśnienie, jaki wykaz materiałów i sprzętów ma być dołączony. Żądacie państwo kosztorysu ofertowego **OPRACOWANEGO w formie uproszczonej** w oparciu o przedmiary, czyli rozumiemy ILOŚĆ PRAC \* CENA JEDNOSTKOWA. W tej formie rozliczenia mogą być użyte wskaźniki. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

#### **Odpowiedź na pytanie 4.**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca do kosztorysu sporządzonego w formie uproszczonej dołączył wykazy materiałów jakie wykonawca użyje do wykonania zamówienia z podaniem ich cen oraz wykazy sprzętu jaki zostanie użyty do wykonania zamówienia również z podaniem cen. Jest to warunek konieczny, aby można było prawidłowo rozliczyć roboty bądź zamówienia na roboty dodatkowe.

#### **Pytanie 5**

Proszę o wyjaśnienie pkt.12.2 – „... Elementy cenotwórcze tj. STAWKA ROBOCZOGODZINY, WYSOKOŚĆ NARZUTÓW winny być umieszczone na stronie tytułowej...” Punkt 10.10 wymaga kalkulacji uproszczonej dla jej wykonania nie określa się stawki roboczogodziny a ustala się wskaźniki cen jednostkowych. O JAKĄ STAWKĘ PAŃSTWU CHODZI i w jaki sposób ma być ona połączona z ofertą.

#### **Odpowiedź na pytanie 5.**

Zamawiający wymaga, żeby kosztorysy ofertowe były sporządzone w oparciu jedną stawkę roboczogodziny, jedną stawkę narzutów i jedną stawkę zysku. Wynika to m.in. z §3 zał. nr 5 do SIWZ.

#### **Pytanie 6**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pkt. 5 SIWZ i paragrafu 2 pkt.2 projektu umowy – wykonanie robót 12 tygodni od podpisania umowy, czy od daty wprowadzenia.

#### **Odpowiedź na pytanie 6.**

Termin wykonania 12 tygodni od daty wprowadzenia na teren budowy.

#### **Pytanie 7**

§ 8 pkt. 4 Proszę o wyjaśnienie pojęcia **KOSZTORYS ZAMIENNY**. JAKA JEST PODSTAWA ROZLICZENIA KONTRAKTU, JEŚLI ZOSTANIE ZREALIZOWANY ZGODNIE Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA? CZY INWESTOR NIE WIDZI MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I ZAKŁADA KONIECZNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT ZAMIENNYCH? JAKA JEST PROCEDURA ZMIANY TECHNOLOGII LUB RODZAJU PRAC?

#### **Odpowiedź na pytanie 7.**

Zamawiający nie widzi konieczności robót zamiennych. Kosztorys zamienny służy do rozliczenia całości zamówienia wg faktycznie wykonanych robót, ponieważ nie jest to ryczałt.

Definicję kosztorysu zamiennego określa §6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dziennik Ustaw z 2001 r. Nr 80 poz. 867).

**Pytanie 8**

§ 6pkt. 2 projektu umowy -Zamawiający powołuje inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia do kierowanie robotami budowlanymi. Kto będzie nadzorował prace instalacyjne i elektryczne? Jaka będzie procedura rozliczania powyższych prac?

**Odpowiedź na pytanie 8.**

Zamawiający powoła innych inspektorów nadzoru, jeśli będzie taka konieczność. Sposób rozliczenia robót został opisany w SIWZ.

**Pytanie 9**

PROSIMY O SPRECYZOWANIE I WYJAŚNIENIE POZYCJI KOSZTORYSOWYCH, KTÓRE WYMAGAJĄ MODYFIKACJI (ZMIANA OPISU POZYCJI WYMUSZA ZMIANY NAKŁADÓW MATERIAŁOWYCH ROBOCIZNY I SPRZĘTU), A NIE SĄ ZAŁĄCZONE DANE PRECYZUJĄCE.

Kosztorys elektryczny piętro 2 pozycje - 10,11,12,13,14,15,16,17,18,41

Roboty budowlane piętro 2 - 1.16 2.28 3.36 3.37 3.38 3,39 3,40 3,41 3,42 3,43 3,44 3,45 3,46 4,50 4,51 4,52 5,63 5,64

**Odpowiedź na pytanie 9.**

Wykonawca, działając z należytą starannością, może w celu osiągnięcia właściwej ceny jednostkowej nie tylko modyfikować nakłady czynników produkcji (R,M,S) ale też zmieniać podstawę wyceny oraz stosować wyceny bądź analizy indywidualne. Istotne jest by zachować zakres robót wyszczególniony w opisie pozycji kosztorysowej i uszczegółowiony postanowieniami takich dokumentów jak: dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.