

dotyczy : SIWZ na remont pomieszczeń w budynkach KSAP.

1. Proszę o wyjaśnienie sformułowania zawartego w pkt. 10.10 SIWZ "... zestawienie pozostałych kosztów..."

Odpowiedź

Wyjaśnienie stanowi punkt 12.5 SIWZ. Przykładowo takimi kosztami mogą być koszty geodezji, koszty zajęcia terenu i inne nie ujęte w przedmiarach.

2. Proszę o sprecyzowanie wymaganych uprawnień dla Kierownika Budowy. Zamieszczone w SIWZ sformułowanie sugeruje, że musi posiadać komplet uprawnień tj budowlane+instalacyjne+elektryczne.

Odpowiedź.

Zamawiający wymaga wyznaczenia kierownika budowy, nie kierowników. Ponieważ większość robót, to roboty budowlano-konstrukcyjne, to wydaje się oczywiste, że takie uprawnienia są pożądane dla kierownika budowy. Wykonawca może wyznaczyć kierowników robót elektrycznych i instalacyjnych, jeśli mają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane dla danej branży. Zamawiający dopuszcza, że kierownik budowy może mieć uprawnienia budowlane z branży elektrycznej lub instalacyjnej jeśli Wykonawca wyznaczy kierownika robót z branży budowlanej.

Zamawiający dopuszcza, że kierownik budowy może mieć uprawnienia we wszystkich wymienionych przez Wykonawcę branżach.

3. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności "Do oferty Wykonawca musi dołączyć także kosztorysy ofertowe opracowane wg kalkulacji uproszczonej w oparciu o przedmiary robót stanowiące załącznik nr 6 (6.1 do 6.7) do SIWZ oraz zestawienie pozostałych kosztów, wykaz materiałów i sprzętu." (pkt 10.10 SIWZ) "Elementy cenotwórcze tj. stawka roboczogodziny i wysokość narzutów winny być umieszczone na stronie tytułowej kosztorysów" (pkt 12.2 SIWZ) "Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i sprzętu z podaniem ceny oferowanej netto..." (pkt 12.3 SIWZ) Wymóg sporządzenia kosztorysu ofertowego wg kalkulacji uproszczonej, czyli metody do wykonania której nie ustala się wysokości stawki roboczogodziny, oraz cen materiałowych i cen pracy sprzętu, eliminuje możliwość powstania wykazu materiałów i sprzętu, oraz stawki roboczogodziny powiązanych w sposób ścisły z kosztorysem ofertowym. Pkt 12.3 SIWZ mówi o odrzuceniu oferty bez w/w wykazów.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby Wykonawca do kosztorysu sporządzonego w formie uproszczonej dołączył wykazy materiałów jakie wykonawca użyje do wykonania zamówienia z podaniem ich cen oraz wykazy sprzętu jaki zostanie użyty do wykonania zamówienia również z podaniem cen. Jest to warunek konieczny, aby można było prawidłowo rozliczyć roboty bądź zamówienia na roboty dodatkowe.

Zamawiający wymaga, żeby kosztorysy ofertowe były sporządzone w oparciu jedną stawkę roboczogodziny, jedną stawkę narzutów i jedną stawkę zysku. Wynika to m.in. z §3 zał. nr 5 do SIWZ.

4. Proszę o wyjaśnienie zapisów pkt 12.1 tj. Zamawiający żąda sporządzenia kosztorysów ofertowych na podstawie przedmiarów stanowiących załącznik 6 i jednocześnie postuluje o uwzględnienie wszystkich elementów wymienionych w załącznikach nr 7 i 8. Jak należy postąpić z robotami zamieszczonymi w załącznikach 7 i 8 a nie mających odzwierciedlenia w przedmiarach ,np "Sale 214-biblioteka....":sprawdzenie i ewentualna wymiana istniejących klimatyzatorów, montaż osłon podświetlanych szklanych, montaż półek, wymiana grzejników, montaż klimatyzatora w sali 214..... , lub zgoła przeciwstawne polecenia: w przedmiarze biblioteki płukanie grzejników a w projekcje wymiana na gęstożebkowe? Jak należy postąpić z robotami które wynikają z technologii prac lub z przyjętych rozwiązań końcowych a nie są uwzględnione w przedmiarach? Jak należy postąpić z elementami, które wynikają z wizji lokalnej, a nie są uwzględnione w zamówieniu np. kolor szyb w wymienionych oknach ? Zaznaczam że wymienione powyżej elementy są tylko nielicznymi przykładami z całej palety rozbieżności.

Odpowiedź

Zakres robót do wykonania w tym zamówieniu ograniczony jest do przedmiarów stanowiących zał. nr 6 do SIWZ. Jest to I etap z planowanego remontu, stąd zał. nr 7 STWiORB i zał. nr 8 projekty opisują większy zakres robót.

Kosztorys ofertowy należy przygotować ściśle wg przedmiarów stanowiących zał. nr 6.

5. Proszę o wyjaśnienie formy rozliczenia zamówienia. Niezrozumiałe jest rozliczenie zamówienia kosztorysem zamiennym.

Odpowiedź

Kosztorys zamienny służy do rozliczenia całości zamówienia wg faktycznie wykonanych robót, ponieważ nie jest to ryczałt.

Definicję kosztorysu zamiennego określa §6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dziennik Ustaw z 2001 r. Nr 80 poz. 867).