

Krajowa Szkoła Administracji Publicznej
Ul. Wawelska 56
00-922 Warszawa

do Wykonawców

dotyczy: przetargu nieograniczonego na "Remont elewacji oraz dachu wraz z wymianą zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy Al. Solidarności 87A", znak BAIiZP/250/1/2015

Szanowni Państwo!

Krajowa Szkoła Administracji Publicznej, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytań złożonych do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej "SIWZ", wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie 1:

W dokumentacji jako rodzaj drewna, z którego mają być wykonane nowe okna podano cztery rodzaje – sosnę, meranti, modrzew i dąb. Czy Zamawiający zaakceptuje klejonekę sosnową łączoną na tzw. mikrowczepy?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Tak, zamawiający zaakceptuje klejonekę sosnową łączoną na tzw. mikrowczepy. Zgodnie z postanowieniami załącznika C do SIWZ w pierwszej kolejności przy opisie przedmiotu zamówienia mają zastosowanie zapisy zawarte w projekcie wykonawczym, gdzie materiał z którego mają być wykonane okna określono jako "sosna".

Pytanie 2:

Jeżeli górne skrzydła miałyby być np. uchylne, czy Zamawiający przewiduje wyposażenie tych kwater w cięgno umożliwiające uchylanie z poziomu podłogi? Proszę o podanie liczby takich mechanizmów.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia nie przewiduje wyposażenia stolarki okiennej w cięgna umożliwiające uchylanie z poziomu podłogi.

Pytanie 3:

W dokumentacji znajdują się informacje dotyczące wyposażenia nowej stolarki w nawiewniki systemowe. Proszę o podanie ich rodzaju (np. ciśnieniowe) oraz ilości (np. 1szt. na 1 okno).

Odpowiedź na pytanie nr 3:

W projekcie wykonawczym określono iż nawiewniki systemowe powinny być wykonane w tej samej klasie odporności na hałas co okna, w związku z czym do montażu należy przyjąć nawiewniki ciśnieniowe. Na rysunku W-013 określono które okna mają być wyposażone w nawiewniki (łącznie 104 szt.). Należy przyjąć jeden nawiewnik na jedno okno.

Pytanie 4:

Punkt nr 7.2.1. Projektu oraz poz. 79-81 Przedmiaru mówią o demontażu krat okiennych stalowych. Czy zdemontowane kraty należy poddać renowacji i ponownie je zamontować? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie Przedmiaru o taką pozycję.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Kraty znajdujące się w oknach elewacji podlegają jedynie demontażowi i nie będą remontowane, ani odtwarzane i ponownie montowane.

Pytanie 5:

Drzwi D1 na elewacjach są widoczne jako pełne. Natomiast w poz. 22 Przedmiaru wskazane jest szklenie dwukomorowe z folią matową. Proszę o jednoznaczne określenie wypełnienia.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zgodnie z postanowieniami załącznika C do SIWZ w pierwszej kolejności przy opisie przedmiotu zamówienia mają zastosowanie zapisy zawarte w projekcie wykonawczym, gdzie na rysunku W-013 jednoznacznie określono rodzaj i parametry drzwi D1.

Pytanie 6:

Ponadto w dokumentacji znalazłam zapis o przenikalności cieplnej drzwi aluminiowych o współczynniku 0,9. Niestety nie ma dostępnych technologii umożliwiających uzyskanie takiego współczynnika. Proszę o zmianę zapisu na max. 1,3 W/m²K.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

W projekcie wykonawczym na rysunku W-013 określono parametr przenikalności cieplnej ślusarki aluminiowej na poziomie 0,9-1,1 W/m²K. Zamawiający dopuszcza jednak możliwość zaoferowania i montażu ślusarki aluminiowej o współczynniku przenikalności cieplnej 1,3 W/m²K.

Pytanie 7:

Czy w oknach 04 Alu i 011 mają być zamontowane siłowniki oddymiające? Jeżeli tak, czy mają być one dostarczone z centralką?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje montażu siłowników oddymiających, centrerek, etc. Zgodnie z postanowieniami projektu wykonawczego przedmiotowe okna muszą umożliwiać późniejszy montaż siłowników do oddymiania klatek schodowych.

Pytanie 8:

W SIWZ jako termin wykonania zadania podany jest 22.12.2015 roku. Składanie ofert jest wyznaczone na 01.10., ważność oferty to 30 dni (czyli 31.10.). Ponadto proces przygotowania okien do produkcji to około 60 dni. Na wykonanie wszystkich prac

budowlanych niniejszego zamówienia kosztorys przewiduje 7370 roboczogodzin. W związku z powyższym jako Wykonawca uznajemy, że realizacja zamówienia w w/w terminie jest abstrakcyjna. Proszę o ustosunkowanie się do tej kwestii i stosowne wydłużenie terminu wykonania przewidzianych w zadaniu prac.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający podtrzymuje termin wykonania robót określony w SIWZ. Do wykonania przedmiotu zamówienia konieczna będzie sukcesywna dostawa i wymiana okien.

Pytanie 9:

Pomiędzy Zestawieniem Stolarki, Przedmiarem i rysunkami elewacji są rozbieżności:

- okna 04 i 04b – w Zestawieniu i Przedmiarze jest ich łącznie 7 szt., natomiast na elewacjach jest ich 6 szt.,*
- okna 05 – w Zestawieniu i Przedmiarze jest ich łącznie 12 szt., natomiast na elewacjach jest ich 14 szt.,*
- okna ALU 04 – w Zestawieniu i Przedmiarze jest ich łącznie 10 szt., natomiast na elewacjach jest ich 9 szt..*

Proszę o podanie prawidłowych ilości tych elementów do kalkulacji.

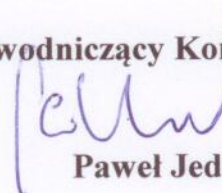
Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zgodnie z pkt. 3 SIWZ przedmiar robót stanowiący załącznik E do SIWZ należy z uwagi na przyjęte rozliczenie ryczałtowe traktować jedynie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu przygotowania oferty. Ponadto zgodnie z pkt. 12.3 SIWZ w przypadku, gdy Wykonawca przy wycenie robót remontowo-budowlanych będzie korzystał z załączonego do SIWZ przedmiaru robót lub zestawień materiałów zawartych w dokumentacji projektowej, zobowiązany jest do ich weryfikacji pod względem kompletności i ilości w nich określonych.

W związku z powyższym pierwszeństwo będą miały postanowienia projektu wykonawczego (rysunków elewacji). Po analizie zapytania i dokumentacji Zamawiający stwierdza, iż wymianie podlegają, zgodnie z rysunkami szczegółowymi elewacji w projekcie wykonawczym następujące okna:

- okna O4 - 2 sztuki,
- okna O4b - 4 sztuki,
- okna O5 - 14 sztuk,
- okna O4 ALU - 9 sztuk.

Przewodniczący Komisji Przetargowej



Paweł Jedliński