

TYTUŁ PROJEKTU

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI I DACHU  
BUDYNKU HOTELU PRACOWNICZEGO KRAJOWEJ SZKOŁY  
ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ PRZY. AL. SOLIDARNOŚCI 87 A  
W WARSZAWIE.**

ZAMAWIAJĄCY

**Krajowa Szkoła Administracji Publicznej**

**ul. Wawelska 56 00-922 Warszawa**

ADRES NIERUCHOMOŚCI

**przy Al. Solidarności 87A**

**00-144 Warszawa.**

**nr działki 54 z obrębu 5-03-01**

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

**ARCHITEKCI – ANDRZEJ RADLICKI**

**ul. Fałata 6m 52, 02-534 Warszawa.**

**tel. 502-1000-35**

PROJEKTANCI I SPRAWDZAJĄCY

Część proj. bud	Zakres	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień	Data (d,m,r) i podpis
I	Architektura - projektant	mgr. inż. arch. Jarosław Osmólski	Architektura, Wa-480/93 MA-0600	
I	Architektura - sprawdzający	mgr. inż. arch. Wojciech Ingielewicz	Architektura WM-0236	

EGZEMPLARZ NR

**data 31.07.2015**

## SPIS ZAWARTOŚCI

1.Strona tytułowa	str.
2. Oświadczenie projektantów i sprawdzających w trybie art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane. Kopie uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego i zaświadczenia z właściwych izb samorządów zawodowych.	str.
3.Opis techniczny	str.
4.Informacja BIOZ	str.
5.część rysunkowa	str.

## SPIS RYSUNKÓW

S1 – lokalizacja budynku	skala 1:500
S2 – inwentaryzacja fotograficzna – cały budynek - elewacje	
S3 – inwentaryzacja fotograficzna – okna , sąsiedztwo	
S4 – inwentaryzacja fotograficzna - cokół	
S4 – inwentaryzacja fotograficzna - dach	
01 –stan istniejący; rzut parteru	skala 1:100
02 –stan istniejący; rzut dachu	skala 1:100
03 – stan istniejący elewacja północna	skala 1:100
04 – stan istniejący elewacja wschodnia	skala 1:100
05 – stan istniejący elewacja południowa	skala 1:100
06 – stan istniejący, elewacja zachodnia	skala 1:100
07- stan istniejący, przekrój 1-1,	skala 1:100
08 - stan projektowany, rzut parteru	skala 1:50
09 – stan projektowany, elewacja północna	skala 1:50
010– stan projektowany, elewacja wschodnia	skala 1:50
011– stan projektowany elewacja południowa	skala 1:50
012 – stan projektowany, elewacja zachodnia	skala 1:50
013- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej i aluminiowej	
014 – kolorystka elewacji, elewacja północna	skala 1:100
015– kolorystka elewacji, elewacja wschodnia	skala 1:100
016– kolorystka elewacji ,elewacja południowa	skala 1:100
017 – kolorystka elewacji, elewacja zachodnia	skala 1:100

**Oświadczenie projektanta i sprawdzającego w trybie art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane.**

Ja niżej podpisany Jarosław Osmólski , nr uprawnień projektowych : **WA 480/93** oświadczam, że :

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI I DACHU BUDYNKU HOTELU PRACOWNICZEGO KRAJOWEJ SZKOŁY ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ PRZY AL. SOLIDARNOŚCI 87 A W WARSZAWIE.**

sporządziłem

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....

Ja niżej podpisany Wojciech Ingielewicz , nr uprawnień projektowych :

**WM-0236** oświadczam, że :

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI I DACHU BUDYNKU HOTELU PRACOWNICZEGO KRAJOWEJ SZKOŁY ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ PRZY AL. SOLIDARNOŚCI 87 A W WARSZAWIE.**

sprawdziłem

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym NR249/KSAP/2015
- Wytyczne Zamawiającego.
- Wizja lokalna oraz dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja Projektowa z 2012 roku wykonana przez Pracownię projektową ARTEA p. Ewy Stockiej 02-626 Warszawa Al. Niepodległości 64/68 lok.39
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r /Dz. U. Nr.202. poz. 14169/. (wraz z późniejszymi zm.)
- Ustawa Prawo budowlane z dn 07..07.1994 / DZ. Ustaw z 2013 pozycja 1409 z późniejszymi zmianami /
- Rozporządzenie - Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki / Dz. U. poz. 926 z 2013r. wraz z późniejszymi zm./

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem jest remont elewacji i dachu budynku hotelu pracowniczego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków ( str. 121 ) pod nr lp. 5472 id 00011077

Adres administracyjny obiektu- Al. Solidarności 87A w Warszawie.

Budynek nie znajduje się w Rejestrze Zabytków

Obiekt zlokalizowano na działce 54 z obrębu 5-03-01 zaznaczonych literowo ABCDA na mapie w skali 1:500. Obsługa komunikacyjna działki od ul. Orlej oraz dojazd pożarowy od Al. Solidarności.

### 3. Stan istniejący

#### 3.1. Zagospodarowanie terenu – lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany jest w ścisłym centrum, na terenie ogrodzonej działki nr ew. 54 wewnątrz kwartału zabudowy z obsługą dojazdu p. poż od Al. Solidarności oraz sięgaczem dojazdowym drogi wewnętrznej od strony ul. Orlej. Jest to budynek średniowysoki, podpiwniczony, z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi, użytkowymi oraz pustką pomiędzy stropem nad 4 piętrem a stropodachem, kryty płaskim dachem dwuspadowym o konstrukcji żelbetowej, monolitycznej, pokrytym papą.

Od strony Północnej z terenem działki graniczy zielony Skwer im. Duński Trafankowskiej (aktorki i dziennikarki radiowej), od strony wschodniej w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek Urzędu wojewódzkiego M. St. Warszawy, z siedzibą Warszawskiego Ratusza. Od strony Południowej Budynek graniczy z terenem Przedszkola, zaś od strony Zachodniej wzdłuż ogrodzenia ciągnie się sięgacz dojazdowy drogi wewnętrznej, prowadzący od strony ul. Orlej. Od tej strony zlokalizowane są również budynki Mieszkaniowe wielorodzinne z lat przedwojennych i powojennych - współczesnych.

Na terenie przedmiotowej działki, przed budynkiem od strony bramy i furtki wjazdowej oraz od strony północnej, a także od strony wschodniej działki znajduje się chodnik betonowy, wraz z krawężnikiem i droga dojazdowa (warstwa wierzchnia - trylinka) do parkingów zlokalizowanych na posesji.

Wokół budynku jest opaska z płyt betonowych a przy oknach znajdują się studzienki betonowe malowane. Ogrodzenie terenu stalowe malowane, podmurówka betonowa.

Pozostały teren jest czynny biologicznie obsadzony krzewami, starodrzewem i trawnikiem.

## **NIE PRZEWIDUJE SIĘ WPROWADZANIA ŻADNYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TEREN**

### **3.2. Opis ogólny budynku**

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się pięciokondygnacyjny, trzytraktowy Budynek Hotelu Pracowniczego Krajowej Szkoły Administracji Publicznej zbudowany prawdopodobnie w 1936 roku i przetrwały działania wojenne 1939 roku w stanie konstrukcyjnym nienaruszonym

Konstrukcja monolitycznego, żelbetowego, dachu budynku oparta jest ścianach murowanych elewacji północnej i południowej oraz ścianach nośnych wzdłuż korytarzy tworząc w ten sposób układ konstrukcyjny podłużny.

Budynek został remontowany prawdopodobnie w latach pięćdziesiątych.

Obecnie jest użytkowany jako hotel pracowniczy przez Krajową Szkołę Administracji publicznej. Na parterze usytuowany jest hol z portiernią, pokoje administracyjne, pokoje hotelowe z przedsionkiem i WC, sala komputerowa, sale ogólnodostępne, pralnia z suszarnią. Na 1 piętrze znajdują się sale ogólnodostępne i pokoje hotelowe. Na wyższych kondygnacjach usytuowane są pokoje hotelowe wyposażone węzły sanitarne z umywalkami. Na każdej kondygnacji nadziemnej, naprzeciwko bocznych klatek schodowych znajdują się węzły sanitarne z natryskami i WC, odrębnie dla kobiet i mężczyzn.

Piwnica posiada część użytkową – stołówkę z kuchnią oraz siłownię i sanitariaty, a także część techniczno-gospodarczą z pomieszczeniami technicznymi, magazynowymi i warsztatowymi.

Obiekt został wzniesiony na planie prostokąta o podłużnym układzie ścian nośnych, murowany, nad 4 piętrem pustka powietrzna stropodachu w konstrukcji żelbetowego szkieletu monolitycznego. W centralnym punkcie rzutu charakterystyczna „latarnia” – pawilon na dachu na rzucie zbliżonym do kwadratu, w konstrukcji żelbetowej monolitycznej z wypełnieniem ścian z cegły pełnej, doświetlająca pustkę nad stropodachem wentylowanym.

Wejście główne do budynku w centralnej części elewacji frontowej osłonięte daszkiem o lekkiej konstrukcji stalowej .

W budynku znajdują się trzy klatki schodowe, z tym, że środkowa klatka prowadzi jedynie od poziomu parteru na 1 piętro. Komunikację pomiędzy wszystkimi kondygnacjami zapewniają klatki boczne. W rejonie centralnego holu na parterze znajduje się dodatkowe schody zabiegowe do części użytkowej piwnicy.

Obiekt posiada prosty układ elewacji z uwypukleniem pionowego podziału – ryzalitami oraz pionowymi pasami międzyokiennymi i gzymsem między piętrowym. Budynek wieńczy prosty gzyms. Nad gzymsem, wzdłuż dłuższych elewacji, widoczny niski murek attykowy. Odprowadzenie wód opadowych z środkowej części dachu do kanalizacji deszczowej systemem bezrynnowym. Na dachu wpusty do zewnętrznych rur spustowych połączone z nimi poprzez przepusty pod murkiem attykowym oraz otwarte kociołki.

### **4. Podstawowe dane materiałowe – stan istniejący**

- 4.1. Konstrukcja
  - poddasze nieużytkowe - słupowa – słupy żelbetowe monolityczne
  - pozostałe kondygnacje – tradycyjna murowana
- 4.2. Ściany zewnętrzne
  - cegła ceramiczna pełna
- 4.3. Wewnętrzne ściany działowe

- cegła ceramiczna dziurawka, obudowy z paneli PCV oraz ścianek g.-k.
- 4.4. Stropy
  - podciągi żelbetowe oparte na słupach – poddasze nieużytkowe
  - podciągi żelbetowe oparte na ścianach i słupach murowanych z cegły pełnej – pozostałe kondygnacje
  - stropy żelbetowe
- 4.5. Schody
  - żelbetowe - płytowe
- 4.6. Stropodach
  - pełny nie wentylowany nad poddaszem nieużytkowym w konstrukcji żelbetowej monolitycznej
- 4.7. Pokrycie dachu
  - papa zgrzewalna.
- 4.8. Balustrady
  - na balkonach nad wejściem głównym ażurowe balustrady stalowe
- 4.9. Elewacja
  - tynk tradycyjny cementowo-wapienny malowany
- 4.10. Obróbki blacharskie
  - z blachy stalowej ocynkowanej malowanej – podokienniki
  - z blachy cynkowej – obróbki blacharskie gzymsu górnego wieńczącego
- 4.11. Stolarka okienna
  - okna drewniane skrzynkowe oraz PCV dwukomorowe – wymieniona w miejsce zdegradowanej drewnianej skrzynkowej
- 3.12. Stolarka drzwiowa
  - drzwi wejściowe zewnętrzne na wejściu do holu głównego aluminiowe przeszklone, na wejściu do bocznej klatki schodowej drewniane, pełne klepkowej,
  - drzwi wewnętrzne drewniane, w strefie holu przeszklone, pomiędzy klatkami schodowymi bocznymi, a korytarzami na kondygnacjach nadziemnych przeszklone składane, na wejściach do pomieszczeń pełne.
- 3.13. Instalacje
  - wodno-kanalizacyjna
  - co i cwu z węzła ciepłego usytuowanego w piwnicy
  - elektryczna – rozdzielnia główna na parterze
  - gazowa – odłączona – istniejące przyłącze gazu

## • 5. Stan techniczny

### • 5.1. Wykończenie i stan techniczny ścian zewnętrznych

- ściany zewnętrzne tynki mineralne cementowo-wapienne III kategorii – w dość dobrym stanie, mocne zabrudzone i przebarwione, pęknięcia i ubytki przy rurach spustowych, na gzymsach oraz mikropęknięcia na całej elewacji;
- cokoły betonowe – tynki cementowe malowane, w różnym stopniu zniszczenia, częściowo po naprawach łątami z zaprawy – częściowo odspojone
- gzyms wieńczący budynek w średnim stanie, – malowany - nietynkowany;
- na linii stropu nad parterem prosty gzyms tynkowany;
- studzienki okienek piwnicznych betonowe i murowane malowane w średnim i złym stanie technicznym

- **5.2. Elementy wyposażenia i wystroju zewnętrznego**

- 5.2.1. Instalacja odgromowa – dach, elewacje
- 5.2.2. Tabliczki informacyjne (np. nr posesji, oznaczenia uzbrojenia)
- 5.2.3. Kratki wentylacyjne – w licu ściany.
- 5.2.4. Mocowanie flag
- 5.2.5. Rury spustowe deszczowe – rury z blachy cynkowej, poprowadzone w wykutym górnym i niższym gzymsie ;
- 5.2.6. Osprzęt elektryczny / teletechniczny, złącze kablowe w skrzynce stalowej obmurowanej
- 5.2.7. Kraty zewnętrzne w świetle okna
- 5.2.8. Wylewka ze złączką w elewacji
- 5.2.9. Oprawy oświetleniowe naścienne typu ulicznego na wysięgnikach i oprawy żarowe nad drzwiami zewnętrznymi

- **6. Gabaryty budynku. Bilans powierzchni**

**6.1. Dane wymiarowe budynku**

Długość elewacji frontowej – **35,67 m**.

Szerokość budynku od szczytu – **15,78 m**

Ilość kondygnacji nadziemnych – 5 + poddasze nie użytkowe

Wysokość budynku (od poziomu terenu do szczytu latarni na kalenicy) – ok. **22,83 m**;

Wysokość budynku (od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu na poziomie -2,66 m, w stosunku do poziomu parteru do stropu nad ostatnią - V kondygnacją użytkową) – ok. **20,91 m**;

Pow. całkowita budynku – **3 370,00 m<sup>2</sup>**

Kubatura budynku – ok. **13 320,00 m<sup>3</sup>**

**6.2. Bilans powierzchni.**

- Powierzchnia zabudowy ..... **592,82 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia całkowita ..... **3 370,00 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia użytkowa budynku łącznie ..... **2 659,45 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia użytkowa nadziemnych kondygnacji łącznie **2 023,39 m<sup>2</sup>** , w tym:
  - parter (bez pow. komunikacji – klatek schodowych) ..... 385,25 m<sup>2</sup>
  - I piętro (bez pow. komunikacji – klatek schodowych) ..... 399,56 m<sup>2</sup>
  - II piętro (bez pow. komunikacji – klatek schodowych) ..... 409,74 m<sup>2</sup>
  - III piętro (bez pow. komunikacji – klatek schodowych) ... 414,69 m<sup>2</sup>
  - IV piętro (bez pow. komunikacji – klatek schodowych) ..... 414,66 m<sup>2</sup>
- Pow. piwnic (bez pow. komunikacji – klatek schodowych) .. **370,85 m<sup>2</sup>** , w tym
  - powierzchnia użytkowa ogólnodostępna ..... 254,33 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia części techniczno-gospodarczej ..... 116,52 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia pustki stropodachu nad 4 piętrem..... **75,09 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia komunikacji - klatek schodowych ..... **190,12 m<sup>2</sup>**

## NIE WPROWADZA SIĘ ZMIAN W GABARYTACH WYMIAROWYCH ORAZ POWIERZCHNIOWYCH BUDYNKU

### 7. Opis prac remontowych

#### 7.1 Remont dachu

Naprawy wszystkich elementów murowanych powyżej dachu :

W tym naprawy tynków ścian oraz daszku „Latami -pawilonu dachowego” doświetlenia nad pustką powietrzną powyżej stropu czwartego piętra. Należy skuć wszystkie niespójne z podłożem tynki następnie zagruntować ( gruntem głęboko penetrującym ) podłoże i uzupełnić tynkiem cementowym na siatce.

Naprawy zadaszera pawilonu – uzupełnić obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej (gr.0,6 mm) następnie naprawić wierzchnią warstwę papy. Nie wyklucza się też zerwania całej Papy naprawy i gruntowania podłoża oraz położenie papy termozgrzewalnej tak by połączyć z obróbkami z blachy stalowej ocynkowanej (gr.0,6 mm).

Wszystkie kominy - naprawić obróbki wokół daszki betonowe oraz tynki , skuć odspojoną i niestabilną warstwę tynków do warstwy cegieł, zagruntować (gruntem głęboko penetrującym) następnie wykonać naprawy tynkarskie tynkiem cementowym na siatce. Przewidzieć we wszystkich kominach murowanych z wylotami na kratki wentylacyjne ocynkowane powlekane proszkowo kolor ral 9007 - szary)

Przewiduje się skucie i wykonanie na wszystkich kominach nowych czapek betonowych. Należy zabezpieczyć istniejące szachty wentylacji grawitacyjnej przed zasypaniem gruzem a także zabezpieczyć obecne pokrycie dachu przed przebicciem.. Kominę należy pokryć papą termozgrzewalną i wykonać na rantach obróbkę blacharską z blachy z blachy stalowej ocynkowanej (gr.0,6 mm) z wyrobionym kapinosem

W miejscach gdzie zastosowano w dużym zgrupowaniu wywiewki wentylacji grawitacyjnej , bądź kanalizacyjne należy wyciąć dotychczasową izolację dachu ( papa) uzupełnić podłoże i wykonać skrzynki betonowe , murowane bądź systemowe, zakotwione do stropodachu wyprowadzone na wysokość 30 cm ponad dach. Następnie obłożyć i uzupełnić wszystko papą termozgrzewalną. Nowe wywiewki pcv bądź ze stali nierdzewnej wykonać na obejmach bądź klamrach ze stali nierdzewnej żeby zapobiec podciekaniu wody. Sumaryczna wysokość spodu wraz z wykonaną skrzynką wywiewki lub wyjść z przewodów kominowych murowanych min 60 cm nad poziomem wierzchniej izolacji PW dachu. Wierzch skrzynki należy wykonać ze spadkiem min 1,5% na zewnątrz.

Instalacja odgromowa do zachowania - należy ją oczyścić z zabrudzeń bądź wymienić jej elementy na nową analogiczną do zastanej.

Na etapie prac należy przewidzieć wymianę i izolację przewodów prowadzących do wywiewek w



przestrzeni pustki powietrznej pomiędzy dachem a czwartym piętrem. Przewody te należy zaizolować termicznie w pustce w celu zapobiegania przed skraplaniem. Przyjmuje się zastosowanie maty z wełny np. ALU LAMELLA MAT Rockwool 5 cm ( lub analogicznej o nie gorszych parametrach ) przeznaczone są do izolacji termicznej, akustycznej i przeciwkondensacyjnej kanałów wentylacyjnych mocowanej na obejmach wokół przewodów stalowych lub pcv.

Wszystkie przejścia przez dach oraz wyprofilowane spadki należy z wierzchu dodatkowo zaizolować papą termozgrzewalną oraz lepikiem przed penetracją wilgoci .

Obróbki dachowe - przewiduje się wymianę całej obróbki blacharskiej wokół gzymsu z blachy stalowej ocynkowanej (gr.0,6 mm) .

Murki attykowe na daszku zabezpieczyć dodatkowo Papą termozgrzewalną a w przejściach oraz okolicy koszy otwartych wzmocnić izolację podwójnie..

Gzymsy - skuć i uzupełnić niespójne tynki zabezpieczając siatką stalową wyrabiając kapinos.

Wszystkie powierzchnie murowane zlokalizowane nad dachem powinny być podcięte na wysokość min tak by wyprowadzić pionowo papę termozgrzewalną ok 10cm ponad warstwę izolacji.

W wypadku wylotów remontu przewodów kominowych należy postępować zgodnie normą PN EN 1443 wszystkie elementy komina oraz wkłady kominowe muszą być trwale oznakowane nazwiskiem lub znakiem identyfikacyjnym wytwórcy z podaniem identyfikacji daty produkcji lub identyfikacji losowej.

Ponadto przy remoncie szachtów i kominów stosować się do rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z 7.06.2010 r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów, PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze, PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej

Niezależnie od napraw warstw papy termozgrzewalnej przewiduje się dodatkowo położenie ( papa termozgrzewalna wierzchnia ). Szczegółowy program naprawczy powinien być skonsultowany z Architektem Prowadzącym projekt.

Daszek nad wejściem głównym do budynku – przewidzieć wymianę wszystkich elementów stalowych wykończenia . Wszystkie użyte materiały - stal nierdzewna.

**UWAGA ! Istniejący dach jest pogrążony z małymi spadkami i jedynym materiałem nadającym się do zabezpieczenia przed wpływami atmosferycznymi są membrany dachowe lub papy termozgrzewalne. Przyjęta w projekcie technologia jest zasadna pod względem technicznym.**

## **7.2. Wymiana okien**

Oryginalna stolarka nie zachowała się po działaniach wojennych

Na budynku zamocowane są okna skrzynkowe montowane w latach 50-tych, które nie dotrwały w

całości do dzisiejszych czasów. Niektóre okna szczególnie na ostatnich kondygnacjach oraz w części środkowej budynku zostały zdegradowane i zastąpione przez okna PCV. W ten sposób budynek stracił jednolity charakter.

Remont przewiduje ujednolicenie elewacji min. poprzez wymianę wszystkich okien w budynku.

Wszystkie okna zostały wyspecyfikowane na zestawieniu stolarki na rysunku nr 013

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zastosowano stolarkę okienną zespoloną drewnianą

Wszystkie okucia powinny oddawać charakter epoki w której powstawał budynek. W oknach i drzwiach należy zastosować okucia mosiężne o wyglądzie charakterystycznym dla lat 30 XX wieku.

Kolejność prac i zakres prac wykonawcy remontu :

- 7.2.1. demontaż krat okiennych stalowych
- 7.2.2. demontaż istniejącej stolarki z zachowaniem gliców
- 7.2.3. składowanie ( wyznaczenie miejsca ) wywóz i utylizacja
- 7.2.4. wymiarowanie otworów po demontażu
- 7.2.5. dostawa i składowanie okien gotowych do montażu
- 7.2.6. montaż okien na kotwy stalowe rozmieszczone min co ok. 0,50m  
okna po wytrasowaniu i ustawieniu w pozycji gotowej – piankować po obwodzie
- 7.2.7. montaż parapetów zewnętrznych ze stali ocynkowanej
- 7.2.8. obrobienie i naprawy gliców zewnętrznych po uszkodzeniach mechanicznych
- 7.2.9. Glicy wewnętrzne okienne wyrównanie gliców zaprawą tynkarską
- 7.2.10. wewnętrzne parapety do zachowania – ubytki po oknach skrzynkowych uzupełnić zaprawą
- 7.2.11. Gipsowanie siatkowanie i malowanie farbą emulsyjną ściany wokół okna
- 7.2.12. Założenie nawiewników systemowych na oknach

### • 7.3 Remont i malowanie tynków zewnętrznych :

Kolory elewacji NCS:

- A- Elewacja powyżej cokołu S- NCS 1015Y10R
- B- Cokół górny NCS 3010Y20R
- C- Cokół dolny NCS 3010Y20R

#### 7.3.1. Prace przy tynkach cokołów, schodów oraz ścian studzienek

- Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym Sikagard 715 W lub analogicznym. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł.
- Mechaniczne usunięcie z płaszczyzn wypraw tynkarskich cokołu zdegradowanych warstw żywiczych tynków dekoracyjnych, także fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych oraz niewłaściwych uzupełnień zaprawami cementowymi.

- Skucie starych, zdeintegrowanych strukturalnie, zawilgoconych i zasolonych tynków; usunięcie kruchych spoin do głębokości ok. 2 cm, oczyszczenie na sucho powierzchni wątku muru, / w obrębie cokołu i pozostałych zasolonych i zawilgoconych miejsc /.
- Przygotowanie podłoża po okresie stabilizacji wilgotnościowej, wzmocnienie powierzchni tynków preparatem gruntującym np. KEIM Spezial-Fixativ lub Bolix N lub analogiczny, a w przypadku głębszych ubytków lica muru wymiana zdegradowanych cegieł, przemurowanie z użyciem zaprawy, np. KEIM Porosan Trass Zemmentputz lub STO Rusfilerr Felin lub analogicznej
- Wykonanie tynków podkładowych ~~na siatce~~ ~~siatka bolix HD (158gr na m2)~~ lub analogiczna . Tynk Biała masa – mineralny - BOLIX UZD lub analogiczny
- Wykonanie Tynku nawierzchniowy mineralny T-ND lub analogiczny
- Położenie farby silikatowej zgodnie z kolorystyką na rysunkach – tynk należy wzmocnić preparatem hydrofobizującym Bolix

### **7.3.2. Prace przy tynkach elewacji**

### **7.3.3. Prace przy detalach architektonicznych elewacji, gzymsach**

- Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym Sikagard 715 W lub analogicznym. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł.
- Mechaniczne usunięcie z płaszczyzn wypraw tynkarskich cokołu zdegradowanych warstw żywicznych tynków dekoracyjnych, także fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych oraz niewłaściwych uzupełnień zaprawami cementowymi.
- Skucie starych, zdeintegrowanych strukturalnie, zawilgoconych i zasolonych tynków; usunięcie kruchych spoin do głębokości ok. 2 cm, oczyszczenie na sucho powierzchni wątku muru, / w obrębie cokołu i pozostałych zasolonych i zawilgoconych miejsc /.
- Przygotowanie konstrukcji pomocniczych i prowadzących oraz wzorników formy do rekonstrukcji profilów gzymsów, obramień okien i drzwi metodą ciągnioną.
- Rekonstrukcja metodą ciągnioną profilów gzymsów, obramień okien i drzwi zaprawą wapienną KEIM Kalkputz Grob lub analogiczną.
- Przygotowanie podłoża po okresie stabilizacji wilgotnościowej, wzmocnienie powierzchni tynków preparatem gruntującym np. KEIM Spezial-Fixativ lub Bolix N lub analogiczny, a w przypadku głębszych ubytków lica muru wymiana zdegradowanych cegieł, przemurowanie z użyciem zaprawy, np. KEIM Porosan Trass Zemmentputz lub STO Rusfilerr Felin lub analogicznej
- Wykonanie tynków podkładowych ~~na siatce~~ ~~siatka bolix HD (158gr na m2)~~ lub analogiczna . Tynk Biała masa – mineralny - Bolix UZD lub analogiczny
- Wykonanie Tynku nawierzchniowy mineralny Bolix T-ND lub analogiczny
- Położenie farby silikatowej Uzupełnienie małych ubytków formy gzymsów, po usunięciu obramień okien i drzwi zaprawą cem - wapienną

#### **7.3.4. Prace przy warstwach malarskich elewacji**

- Wykonanie podkładowej powłoki malarskiej farbą krzemianową
- Farba mineralna silikatowa nawierzchniowa zgodnie z kolorystyką elewacji

#### **7.4. Izolacja naprawy studzienek oraz murków wokół budynku**

7.4.1 skucie wszystkich tynków żywicznych na ww elementach

7.4.2.uzupełnienie ubytków wyrównanie powierzchni

7.4.3. wykonanie tynku podkładowego ~~na siatce~~ (analogicznie jak dla warstwy cokołowej)

7.4.4. Wykonanie tynku zewnętrznego (analogicznie jak dla warstwy cokołowej)

7.4.5 Malowanie (analogicznie jak dla warstwy cokołowej)

7.4.6. Wykonanie kraty pomostowej zgrzewanej w kątownikach stalowych ocynkowanych np. Mostostal mocowanych na kotwy stalowe  
(zabezpieczenie studzienek przed wpadnięciem do nich)

#### **8. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie przewiduje się montażu nowych urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym w zakresie niniejszego opracowania.

#### **9. Układ komunikacyjny**

Układ komunikacyjny, nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

#### **10. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy

#### **11. Dane na temat ochrony konserwatorskiej**

Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 5472

#### **12. Wpływ eksploatacji górniczej**

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie ma wpływu eksploatacji górniczej na teren.

#### **13. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

W obecnym stanie nie istnieje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.

#### **14. Gospodarka masami ziemnymi**

Nie dotyczy.

#### **15. Miejsce gromadzenia odpadków stałych i nieczystości ciekłych**

Przewiduje się gromadzenie odpadków stałych w kontenerze na czas remontu.

#### **16. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy.

Opracował  
arch. Jarosław Osmólski