

TYTUŁ PROJEKTU

**PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI I DACHU
BUDYNKU HOTELU PRACOWNICZEGO KRAJOWEJ SZKOŁY
ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ PRZY. AL. SOLIDARNOŚCI 87 A
W WARSZAWIE.**

ZAMAWIAJĄCY

Krajowa Szkoła Administracji Publicznej

ul. Wawelska 56 00-922 Warszawa

ADRES NIERUCHOMOŚCI

przy Al. Solidarności 87A

00-144 Warszawa.

nr działki 54 z obrębu 5-03-01

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

ARCHITEKCI – ANDRZEJ RADLICKI

ul. Fałata 6m 52, 02-534 Warszawa.

tel. 502-1000-35

PROJEKTANCI I SPRAWDZAJĄCY

Część proj. bud	Zakres	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień	Data (d,m,r) i podpis
I	Architektura - projektant	mgr. inż. arch. Jarosław Osmólski	Architektura, Wa-480/93 MA-0600	
I	Architektura - sprawdzający	mgr. inż. arch. Wojciech Ingielewicz	Architektura WM-0236	

EGZEMPLARZ NR 1

data 03.09.2015

SPIS ZAWARTOŚCI

1.Strona tytułowa	str.
2.Opis techniczny	str.
3.część rysunkowa	str.

SPIS RYSUNKÓW

01 –stan istniejący; rzut parteru	skala 1:100
02 –stan istniejący; rzut dachu	skala 1:100
03 – stan istniejący elewacja północna	skala 1:100
04 – stan istniejący elewacja wschodnia	skala 1:100
05 – stan istniejący elewacja południowa	skala 1:100
06 – stan istniejący, elewacja zachodnia	skala 1:100
07- stan istniejący, przekrój 1-1,	skala 1:100
08 - stan projektowany, rzut parteru	skala 1:50
09 – stan projektowany, elewacja północna	skala 1:50
010– stan projektowany, elewacja wschodnia	skala 1:50
011– stan projektowany elewacja południowa	skala 1:50
012 – stan projektowany, elewacja zachodnia	skala 1:50
013- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej i aluminiowej	
014 – detal daszku nad wejściem głównym	skala 1:10/1:20
015– detal okładzin schodów wejścia głównego	skala 1:10/1:20
016– detal mocowanie krat pomostowych na studzienkach	skala 1:10/1:20

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym NR249/KSAP/2015
- Wytyczne Zamawiającego.
- Wizja lokalna oraz dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja Projektowa z 2012 roku wykonana przez Pracownię projektową ARTEA p. Ewy Stockiej 02-626 Warszawa Al. Niepodległości 64/68 lok.39
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r /Dz. U. Nr.202. poz. 14169/. (wraz z późniejszymi zm.)
- Ustawa Prawo budowlane z dn 07..07.1994 / DZ. Ustaw z 2013 pozycja 1409 z późniejszymi zmianami /
- Rozporządzenie - Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki / Dz. U. poz. 926 z 2013r. wraz z późniejszymi zm./

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem jest remont elewacji i dachu budynku hotelu pracowniczego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (str. 121) pod nr lp. 5472 id 00011077

Adres administracyjny obiektu- Al. Solidarności 87A w Warszawie.

Budynek nie znajduje się w Rejestrze Zabytków

Obiekt zlokalizowano na działce 54 z obrębu 5-03-01 zaznaczonych literowo ABCDA na mapie w skali 1:500. Obsługa komunikacyjna działki od ul. Orlej oraz dojazd pożarowy od Al. Solidarności.

3. Stan istniejący

3.1. Zagospodarowanie terenu – lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany jest w ścisłym centrum, na terenie ogrodzonej działki nr ew. 54 wewnątrz kwartału zabudowy z obsługą dojazdu p. poż od Al. Solidarności oraz sięgaczem dojazdowym drogi wewnętrznej od strony ul. Orlej. Jest to budynek średniowysoki, podpiwniczony, z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi, użytkowymi oraz

pusztą pomiędzy stropem nad 4 piętrem a stropodachem, kryty płaskim dachem dwuspadowym o konstrukcji żelbetowej, monolitycznej, pokrytym papą.

Od strony Północnej z terenem działki graniczy zielony Skwer im. Duśki Trafankowskiej (aktorki i dziennikarki radiowej), od strony wschodniej w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek Urzędu wojewódzkiego M. St. Warszawy, z siedzibą Warszawskiego Ratusza. Od strony Południowej Budynek graniczy z terenem Przedszkola, zaś od strony Zachodniej wzdłuż ogrodzenia ciągnie się sięgacz dojazdowy drogi wewnętrznej, prowadzący od strony ul. Orlej. Od tej strony zlokalizowane są również budynki Mieszkaniowe wielorodzinne z lat przedwojennych i powojennych - współczesnych.

Na terenie przedmiotowej działki, przed budynkiem od strony bramy i furtki wjazdowej oraz od strony północnej, a także od strony wschodniej działki znajduje się chodnik betonowy, wraz z krawężnikiem i droga dojazdowa (warstwa wierzchnia - trylinka) do parkingów zlokalizowanych na posesji.

Wokół budynku jest opaska z płyt betonowych a przy oknach znajdują się studzienki betonowe malowane. Ogrodzenie terenu stalowe malowane, podmurówka betonowa.

Pozostały teren jest czynny biologicznie obsadzony krzewami, starodrzewem i trawnikiem.

NIE PRZEWIDUJE SIĘ WPROWADZANIA ŻADNYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

3.2. Opis ogólny budynku

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się pięciokondygnacyjny, trzytraktowy Budynek Hotelu Pracowniczego Krajowej Szkoły Administracji Publicznej zbudowany prawdopodobnie w 1936 roku i przetrwały działania wojenne 1939 roku w stanie konstrukcyjnym nienaruszonym

Konstrukcja monolitycznego, żelbetowego, dachu budynku oparta jest ścianach murowanych elewacji północnej i południowej oraz ścianach nośnych wzdłuż korytarzy tworząc w ten sposób układ konstrukcyjny podłużny.

Budynek został remontowany prawdopodobnie w latach pięćdziesiątych.

Obecnie jest użytkowany jako hotel pracowniczy przez Krajową Szkołę Administracji publicznej. Na parterze usytuowany jest hol z portiernią, pokoje administracyjne, pokoje hotelowe z przedsionkiem i WC, sala komputerowa, sale ogólnodostępne, pralnia z suszarnią. Na 1 piętrze znajdują się sale ogólnodostępne i pokoje hotelowe. Na wyższych kondygnacjach usytuowane są pokoje hotelowe wyposażone węzły sanitarne z

umywalkami. Na każdej kondygnacji nadziemnej, naprzeciwko bocznych klatek schodowych znajdują się węzły sanitarne z natryskami i WC, odrębnie dla kobiet i mężczyzn.

Piwnica posiada część użytkową – stołówkę z kuchnią oraz siłownię i sanitariaty, a także część techniczno-gospodarczą z pomieszczeniami technicznymi, magazynowymi i warsztatowymi.

Obiekt został wzniesiony na planie prostokąta o podłużnym układzie ścian nośnych, murowany, nad 4 piętrem pustka powietrzna stropodachu w konstrukcji żelbetowego szkieletu monolitycznego. W centralnym punkcie rzutu charakterystyczna „latarnia” – pawilon na dachu na rzucie zbliżonym do kwadratu, w konstrukcji żelbetowej monolitycznej z wypełnieniem ścian z cegły pełnej, doświetlająca pustkę nad stropodachem wentylowanym.

Wejście główne do budynku w centralnej części elewacji frontowej osłonięte daszkiem o lekkiej konstrukcji stalowej .

W budynku znajdują się trzy klatki schodowe, z tym, że środkowa klatka prowadzi jedynie od poziomu parteru na 1 piętro. Komunikację pomiędzy wszystkimi kondygnacjami zapewniają klatki boczne. W rejonie centralnego holu na parterze znajduje się dodatkowe schody zabiegowe do części użytkowej piwnicy.

Obiekt posiada prosty układ elewacji z uwypukleniem pionowego podziału – ryzalitami oraz pionowymi pasami międzyokiennymi i gzymsem między piętrowym. Budynek wieńczy prosty gzyms. Nad gzymsem, wzdłuż dłuższych elewacji, widoczny niski murek attykowy. Odprowadzenie wód opadowych z środkowej części dachu do kanalizacji deszczowej systemem bezrynnowym. Na dachu wpusty do zewnętrznych rur spustowych połączone z nimi poprzez przepusty pod murkiem attykowym oraz otwarte kociołki.

4. Podstawowe dane materiałowe – stan istniejący

- 4.1. Konstrukcja
 - poddasze nieużytkowe - słupowa – słupy żelbetowe monolityczne
 - pozostałe kondygnacje – tradycyjna murowana
- 4.2. Ściany zewnętrzne
 - cegła ceramiczna pełna
- 4.3. Wewnętrzne ściany działowe
 - cegła ceramiczna dziurawka, obudowy z paneli PCV oraz ścianek g.-k.

- 4.4 Stropy
 - podciągi żelbetowe oparte na słupach – poddasze nieużytkowe
 - podciągi żelbetowe oparte na ścianach i słupach murowanych z cegły pełnej
 - pozostałe kondygnacje
 - stropy żelbetowe
- 4.5. Schody
 - żelbetowe - płytowe
- 4.6. Stropodach
 - pełny nie wentylowany nad poddaszem nieużytkowym w konstrukcji żelbetowej monolitycznej
- 4.7. Pokrycie dachu
 - papa zgrzewalna.
- 4.8. Balustrady
 - na balkonach nad wejściem głównym ażurowe balustrady stalowe
- 4.9. Elewacja
 - tynk tradycyjny cementowo-wapienny malowany
- 4.10. Obróbki blacharskie
 - z blachy stalowej ocynkowanej malowanej – podokienniki
 - z blachy cynkowej – obróbki blacharskie gzymsu górnego wieńczącego
- 4.11. Stolarka okienna
 - okna drewniane skrzynkowe oraz PCV dwukomorowe – wymieniona w miejsce zdegradowanej drewnianej skrzynkowej
- 4.12. Stolarka drzwiowa
 - drzwi wejściowe zewnętrzne na wejściu do holu głównego aluminiowe przeszklone, na wejściu do bocznej klatki schodowej drewniane, pełne klepkowej,
 - drzwi wewnętrzne drewniane, w strefie holu przeszklone, pomiędzy klatkami schodowymi bocznymi, a korytarzami na kondygnacjach nadziemnych przeszklone składane, na wejściach do pomieszczeń pełne.
- 4.13. Instalacje
 - wodno-kanalizacyjna
 - co i cwu z węzła ciepłego usytuowanego w piwnicy
 - elektryczna – rozdzielnia główna na parterze
 - gazowa – odłączona – istniejące przyłącze gazu

- **5. Stan techniczny**

- **5.1. Wykończenie i stan techniczny ścian zewnętrznych**

- ściany zewnętrzne tynki mineralne cementowo-wapienne III kategorii – w dość dobrym stanie, mocne zabrudzone i przebarwione, pęknięcia i ubytki przy rurach spustowych, na gzymsach oraz mikropęknięcia na całej elewacji;
- cokoły betonowe – tynki cementowe malowane, w różnym stopniu zniszczenia, częściowo po naprawach łątami z zaprawy – częściowo odspojone
- gzyms wieńczący budynek w średnim stanie, – malowany
- na linii stropu nad parterem prosty gzyms tynkowany;
- studzienki okienek piwnicznych betonowe i murowane malowane w średnim i złym stanie technicznym

- **5.2. Elementy wyposażenia i wystroju zewnętrznego**

- 5.2.1. Instalacja odgromowa – dach, elewacje
- 5.2.2. Tabliczki informacyjne (np. nr posesji, oznaczenia uzbrojenia)
- 5.2.3. Kratki wentylacyjne – w licu ściany.
- 5.2.4. Mocowanie flag
- 5.2.5. Rury spustowe deszczowe – rury z blachy cynkowej, poprowadzone w wykutym górnym i niższym gzymsie ;
- 5.2.6. Osprzęt elektryczny / teletechniczny, złącze kablowe w skrzynce stalowej obmurowanej
- 5.2.7. Kraty zewnętrzne w świetle okna
- 5.2.8. Wylewka ze złączką w elewacji
- 5.2.9. Oprawy oświetleniowe naścienne typu ulicznego na wysięgnikach i oprawy żarowe nad drzwiami zewnętrznymi

- **6. Gabaryty budynku. Bilans powierzchni**

- 6.1. Dane wymiarowe budynku**

Długość elewacji frontowej –**35,67 m**.

Szerokość budynku od szczytu – **15,78 m**

Ilość kondygnacji nadziemnych – 5 + poddasze nie użytkowe

Wysokość budynku (od poziomu terenu do szczytu latarni na kalenicy) – ok. **22,83 m**;

Wysokość budynku (od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu na poziomie -2,66 m, w stosunku do poziomu parteru do stropu nad ostatnią - V kondygnacją użytkową) – ok. **20,91 m**;

Pow. całkowita budynku – **3 370,00 m²**

Kubatura budynku – ok. **13 320,00 m³**

6.2. Bilans powierzchni.

- Powierzchnia zabudowy**592,82 m²**
- Powierzchnia całkowita**3 370,00 m²**
- Powierzchnia użytkowa budynku łącznie**2 659,45 m²**
- Powierzchnia użytkowa nadziemnych kondygnacji łącznie **2 023,39 m²** , w tym:
 - parter (bez pow. komunikacji – klatek schodowych) 385,25 m²
 - I piętro (bez pow. komunikacji – klatek schodowych)399,56 m²
 - II piętro (bez pow. komunikacji – klatek schodowych)409,74 m²
 - III piętro (bez pow. komunikacji – klatek schodowych).....414,69 m²
 - IV piętro (bez pow. komunikacji – klatek schodowych).....414,66 m²
- Pow. piwnic (bez pow. komunikacji – klatek schodowych) ...**370,85 m²** , w tym
 - powierzchnia użytkowa ogólnodostępna254,33 m²
 - powierzchnia części techniczno-gospodarczej116,52 m²
- Powierzchnia pustki stropodachu nad 4 piętrem.....**75,09 m²**
- Powierzchnia komunikacji - klatek schodowych**190,12 m²**

PROJEKT WYKONAWCZY NIE WPROWADZA ZMIAN W GABARYTACH WYMIAROWYCH ORAZ POWIERZCHNIOWYCH BUDYNKU

7. Opis prac remontowych

7.1. Remont dachu

7.1.1. Pawilon dachowy -latarnia

Naprawy tynków ścian oraz daszku „Latarni -pawilonu dachowego” doświetlenia nad pustką powietrzną powyżej stropu czwartego piętra. Należy skuć wszystkie niespójne z podłożem tynki następnie zagruntować (gruntem głęboko penetrującym) podłoże i uzupełnić tynkiem cementowym. Naprawy zadaszenia pawilonu – wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej (gr.0,6 mm) następnie naprawić wierzchnią warstwę papy. gruntowanie podłoża oraz położenie papy termozgrzewalnej tak by połączyć z obróbkami z blachy stalowej ocynkowanej (gr.0,6 mm).

7.1.2. Kominyszachtów wentylacji elementy murowane oraz wywiewki

Wszystkie kominy – wykonać nowe obróbki wokół daszki betonowe oraz tynki, skuć odspojoną i niestabilną warstwę tynków do warstwy cegieł, zagruntować (gruntem głęboko penetrującym) następnie wykonać naprawy tynkarskie tynkiem cementowym. Przewidzieć we wszystkich kominach murowanych z wylotami bocznymi - kratki wentylacyjne ocynkowane malowane proszkowo ral 9007 szary. Wielkości krutek wentylacyjnych należy dobrać zgodnie z obmiarem w naturze.

Przewiduje się skucie i wykonanie na wszystkich kominach nowych czapek betonowych. Należy zabezpieczyć istniejące szachty wentylacji grawitacyjnej przed zasypianiem gruzem a także zabezpieczyć obecne pokrycie dachu przed przebicciem.. Daszki szachtów wentylacji należy pokryć papą termozgrzewalną i wykonać na rantach obróbkę blacharską z blachy z blachy stalowej ocynkowanej (gr.0,6 mm) z wyrobionym kapinosem

Wywiewki grawitacji –stal kwasowa (nierdzewna). Należy przewidzieć wymianę wszystkich wywiewek grawitacyjnych na analogiczne. Wszystkie wywiewki należy zabezpieczyć w miejscach styku z papą termozgrzewalną - Simplast elastic – (szybki uszczelniacz) lub analogiczny.

Wywiewki na murowanych kominach można alternatywnie zabezpieczyć sztywnym zaciskowym kołnierzem z blachy nierdzewnej.

Sumaryczna wysokość spodu wyjść z przewodów kominowych murowanych min 60 cm nad poziomem wierzchniej izolacji PW dachu.

W wypadku remontu przewodów wentylacyjnych i kominowych należy postępować zgodnie normą PN EN 1443 wszystkie elementy komina oraz wkłady kominowe muszą być trwale oznakowane nazwiskiem lub znakiem identyfikacyjnym wytwórcy z podaniem identyfikacji daty produkcji lub identyfikacji losowej.

Ponadto przy remoncie szachtów i kominów stosować się do rozporządzenie

ministra spraw wewnętrznych i administracji z 7.06.2010 r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów, PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze, PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej
Gzymsy - skuć i uzupełnić niespójne tynki zagruntować i uzupełnić zgodnie z opisem remontu elewacji wyrobić kapinos.

7.1.3. Instalacja odgromowa

Przebieg tras oraz parametry istniejącej instalacji odgromowej do zachowania. Wymiana instalacji odgromowej na dachu i elewacji oraz połączenie z uziomem otokowym. Obowiązujące Normy PN-IEC 61024-1:2001 , PN-IEC 61024-1-1:2001 oraz PN-86/E-05003/01. Bednarkę w miejscach połączeń zabezpieczyć antykorozyjnie. Należy wykonać sprawdzenie uziomu otokowego wokół budynku w celu przydatności do wykonania całej instalacji. Prace powinny być prowadzone w odpowiednich warunkach pogodowych oraz wykonane i odebrane przez uprawnionego elektryka.

7.1.4. Izolacja dachu.

Wszystkie przejścia przez dach oraz wyprofilowane spadki należy z wierzchu dodatkowo zaizolować papą termozgrzewalną oraz lepikiem przed penetracją wilgoci .

Obróbki dachowe - przewiduje się wymianę całej obróbki blacharskiej wokół gzymsu z blachy stalowej ocynkowanej (gr.0,6 mm) .

Murki attykowe na daszku zabezpieczyć dodatkowo Papą termozgrzewalną a w przejściach oraz okolicy koszy otwartych wzmocnić izolację podwójnie..

Wszystkie powierzchnie murowane zlokalizowane nad dachem powinny być podcięte na wysokość min tak by wyprowadzić pionowo papę termozgrzewalną ok 10cm ponad warstwę izolacji.

W miejscach szczególnych z uwagi na możliwą penetrację wody zastosować Simplast elastic – (szybki uszczelniacz) lub analogiczny

Niezależnie od napraw warstw papy termozgrzewalnej przewiduje się dodatkowo położenie (papa termozgrzewalna wierzchnia – ICOPAL Polbit top 5,2 szybki profil SBS lub analogiczna

Papa powinna być położona na powierzchni zagruntowanej gruntem Sinplast Primer – szybki grunt SBS lub analogiczny. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów użytych w pracach remontowych.

UWAGA! Istniejący dach główny budynku jest pogrążony z małymi spadkami i jedynym materiałem nadającym się do zabezpieczenia przed wpływami atmosferycznymi są membrany dachowe lub

papy termozgrzewalne. Przyjęta w projekcie technologia jest zasadna pod względem technicznym.

7.1.5. Zadaszenie wejścia głównego

Daszek nad wejściem głównym do budynku – przewidzieć demontaż wszystkich istniejących elementów zadaszenia. Projekt nowego daszku przewiduje wykonanie konstrukcji z kształtowników ze stali nierdzewnej mocowanych do ściany elewacji nad wejściem głównym oraz wspartych na słupkach stalowych postawionych na murkach oporowych schodów, ze stali kwasowej, podpierających belkę ze stali nierdzewnej która przenosi obciążenia z czterech belek mocowanych do elewacji .

Cała konstrukcja przenosi ciężar obciążenia tafli szklanych zamocowanych do niej systemem mocowań rotulowych.. Wszystkie użyte materiały - stal nierdzewna oraz szkło bezpieczne gr 2x12mm. z folią . Styk z budynkiem obróbka ze stali nierdzewnej. Tafle szklane powinny być połączone uszczelką systemową. Detal wg rysunku w-014

7.2. Wymiana okien

Oryginalna stolarka nie zachowała się po działaniach wojennych.

Na budynku zamocowane są okna skrzynkowe montowane w latach 50-tych, które nie dotrwały w całości do dzisiejszych czasów. Niektóre okna szczególnie na ostatnich kondygnacjach oraz w części środkowej budynku zostały zdegradowane i zastąpione przez okna PCV. W ten sposób budynek stracił jednolity charakter.

Remont przewiduje ujednolicenie elewacji min poprzez wymianę wszystkich okien w budynku.

Wszystkie okna zostały wyspecyfikowane na zestawieniu stolarki na rysunku nr W-013

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zastosowano stolarkę okienną zespoloną drewnianą

Wszystkie okucia powinny oddawać charakter epoki w której powstawał budynek. W oknach i drzwiach należy zastosować okucia mosiężne o wyglądzie charakterystycznym dla lat 30 XX wieku.

Kolejność prac i zakres prac wykonawcy remontu :

- 7.2.1. demontaż krat stalowych w otworach okiennych
- 7.2.2. demontaż istniejącej stolarki z zachowaniem gładzi
- 7.2.3. składowanie (wyznaczenie miejsca) wywóz i utylizacja
- 7.2.4. wymiarowanie otworów po demontażu
- 7.2.5. dostawa i składowanie okien gotowych do montażu
- 7.2.6. montaż okien na kotwy stalowe rozmieszczone min co ok. 0,50m

okna po wytrasowaniu i ustawieniu w pozycji gotowej – piankować po obwodzie.

Uwaga : Przez pozycję gotową należy rozumieć dostawienie okna do węgarów murowanych i wytrasowanie oraz wypoziomowanie

- 7.2.7. montaż parapetów zewnętrznych ze stali ocynkowanej
Uwaga : Parapety zamówić razem z zamówieniem okien. Ich szerokość i długość powinna być dostosowana do faktycznych docelowych otworów. Parapety zewnętrzne powinny być wyprofilowane tak, by odprowadzały wodę po kapinosie na zewnątrz budynku. Istotne będzie wykonanie pionowych podcięć zagłębionych pod zewnętrznymi glifami
- 7.2.8. obrobienie i naprawy glifów zewnętrznych po uszkodzeniach mechanicznych montażu okien oraz parapetów
- 7.2.9. Glify wewnętrzne okienne wyrównanie glifów zaprawą tynkarską
- 7.2.10. Wewnętrzne parapety okienne do wymiany - średnia głębokość parapetów 40-45cm
Wykonać obmiary i zamontować na klej parapety z konglomeratu gr 3cm . Parapety powinny wystawać poza wewnętrzny obrys muru 2-3 cm zaś na boki od glifów po ok 3-4cm
W sytuacji gdy pod oknem nie ma zwężenia muru na grzejniki obrys parapetu powinien bezwzględnie zakrywać grzejniki i jego obrys powinien wychodzić poza obrys istniejącego grzejnika ok 2-3 cm
Zastosować Parapet Beige marfil gr 3cm lub analogiczny
W pokojach, w których są okna portfenetrowe (O-10) nie wymieniamy parapetu
- 7.2.11. Uzupełnić tynki wokół okna wyszpachlować zaprawą gipsową z osadzeniem narożników systemowych, zagruntować oraz malować farbą emulsyjną na kolor zgodny z wnętrzem pomieszczenia
- 7.2.12. Założenie pochwyty i regulowanych nawiewników systemowych na oknach
Uwaga: Nawiewniki systemowe w pomieszczeniach pokoi hotelowych powinny być wykonane w tej samej klasie odporności na hałas co okna.
- 7.2.13 Regulacja okien i drzwi balkonowych zgodnie z instrukcją producenta
Uwaga: okna w pomieszczeniach pokoi hotelowych oprócz funkcji rozwiernej i uchylnej powinny mieć funkcję mikro-rozszczelnienia .

7.3 Remont i malowanie tynków zewnętrznych :

7.3.1. Prace przy tynkach cokołów, schodów oraz ścian studzienek

- Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym Bolix GLO Complex lub analogicznym. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł.
- Usunięcie z płaszczyzn wypraw tynkarskich cokołu warstw żywicznych tynków dekoracyjnych

- Skucie wszystkich, zdeintegrowanych strukturalnie, zawilgoconych i zasolonych tynków; usunięcie kruchych spoin do warstwy cegły bądź betonu. oczyszczenie na sucho powierzchni wątku muru, w obrębie cokołu i pozostałych zasolonych i zawilgoconych miejsc .
- Przygotowanie podłoża po okresie stabilizacji wilgotnościowej, wzmocnienie powierzchni tynków preparatem gruntującym np. Bolix P-SWC lub analogiczny, a w przypadku głębszych ubytków lica muru wymiana zdegradowanych cegieł, przemurowanie z użyciem zaprawy, np. Bolix T-RH lub analogicznej
- Wykonanie warstwy wyrównawczej śr. gr. 2cm z zaprawy Bolix T-RH lub analogicznej
- Wykonanie Tynku nawierzchniowego mineralnego Bolix T-ND lub analogicznego
- Położenie farby silikatowej Bolix F-Rsi lub analogiczna zgodnie z kolorystyką na rysunkach – tynk w strefie cokołowej należy wzmocnić preparatem hydrofobizującym Bolix OM lub analogicznym

7.3.2. Prace przy tynkach elewacji

- Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym Bolix GLO Complex lub analogicznym. Zniszczenie mikroflory w strukturze tynków i cegieł.
- Skucie starych, zdeintegrowanych strukturalnie, zawilgoconych i zasolonych tynków; usunięcie kruchych spoin do głębokości 2 cm. oczyszczenie na sucho powierzchni wątku muru, / w obrębie cokołu i pozostałych zasolonych i zawilgoconych miejsc .
- Przygotowanie podłoża po okresie stabilizacji wilgotnościowej, wzmocnienie powierzchni tynków preparatem gruntującym np. Bolix P-SWC lub analogiczny, a w przypadku głębszych ubytków lica muru wymiana zdegradowanych cegieł, przemurowanie z użyciem zaprawy, np. Bolix T-RH lub analogicznej
- Wykonanie warstwy wyrównawczej śr. gr. 2cm z zaprawy Bolix T-RH lub

analogicznej

- Wykonanie Tynku nawierzchniowego mineralnego Bolix T-ND lub analogicznego
- Położenie farby silikatowej Bolix F-Rsi lub analogiczna zgodnie z kolorystyką na rysunkach

7.3.3. Prace przy warstwach malarskich elewacji

- Wykonanie podkładowej powłoki malarskiej farbą krzemianową
- Farba mineralna silikatowa Bolix F-Rsi nawierzchniowa zgodnie z kolorystyką Elewacji lub analogiczna

Kolory elewacji NCS:

- A- Elewacja powyżej cokołu S- NCS 1015Y10R
- B- Cokół górny NCS 3010Y20R
- C- Cokół dolny NCS 3010Y20R

UWAGA – prace remontowe przy tynkach i malowaniu elewacji powinny być wykonane na materiałach w ramach jednorodnego systemu.

7.4. Prace schodach wejściowych oraz murkach oporowych oraz studzienkach

7.4.1. Prace przy zewnętrznych schodach głównych i murkach wokół schodów

- skucie wierzchniej warstwy lastrico na schodach oraz murkach oporowych licujących schody
- wyrównanie podłoża
- zagruntowanie podłoża – grunt głęboko penetrujący
- obłożenie murków oporowych lastrico płukane
- położenie płyt Terrazo gr 3cm lub analogicznym na klej murkach oporowych oraz schodach
- obłożenie murków oporowych lastrico zgodnie z rysunkiem w-015

7.4.2. Prace przy zewnętrznych schodach wejściowych do piwnicy

- skucie wierzchniej warstwy lastrico na schodach
- wyrównanie podłoża
- zagruntowanie podłoża – grunt głęboko penetrujący
- murki oporowe materiał analogiczny jak na cokołach przyziemia
- warstwa wykończeniowa schodów, stopni i podstopnic - lastrico płukane

7.4.3. Prace przy studzienkach

- skucie istniejących tynków żywicznych - mozaikowych
- demontaż niespójnych części murowanych bądź wylewanych studzienek
- wyrównanie dylatacji studzienek od budynku
- uzupełnienia zaprawą murarską lub wylewkami betonowymi zbrojonymi wierzchniej warstwy studzienek
- tynkowanie studzienek zgodnie z opisem prac tynkarskich
- montaż na kotwy, stalowego doku z kątowników stalowych 50x50x5 ze stali ocynkowanej dla kraty pomostowej zgrzewanej rys W-016
- osadzenie kraty w studziencie

7.5. Prace przy detalach elewacji

- odpylenie i odtłuszczenie powierzchni stali
- oczyszczenie balustrad stalowych w portfenetrach
- malowanie farbą gruntującą.
- zabezpieczenie antykorozyjne - malowanie farbą podkładową.
- malowanie farbą nawierzchniową.
- demontaż i wymiana lamp zewnętrznych na nowe
typ ALFA HBLED 1M LAURA 30 Kolorystyka-RAL9006
Napięcie zasilające 230 [V] AC , Moc pobierana 30W , Źródło światła 28 x HBLED , Stopień ochrony PW - IP 66 lub analogiczna
- demontaż i ponowny montaż pozostałych elementów elewacji

Opracował

A. Radlicki

J. Osmólski