

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej „SIWZ”)

dla

**przystępujących do postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

na

**Remont łazienek oraz instalacji hydrantowej
w budynku przy Al. Solidarności 87A**

Komisja Przetargowa:

Zatwierdzam:

Zamawiający oczekuje, że przed przystąpieniem do opracowania oferty każdy z Wykonawców bardzo dokładnie zapozna się z niniejszą specyfikacją oraz kompletem materiałów przekazanych mu dla opracowania oferty.

Warszawa, 20.10.2015 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA **w trybie przetargu nieograniczonego**

Spis treści:

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
7. Informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
8. Wymagania dotyczące wadium.
9. Termin związania ofertą.
10. Opis sposobu przygotowania ofert.
11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
12. Opis sposobu obliczenia ceny.
13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.
17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Opis części zamówienia.
19. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.
20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.
21. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.
22. Adres poczty elektronicznej i strony internetowej zamawiającego.
23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.
24. Informacja o aukcji elektronicznej.
25. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
26. Postanowienia końcowe.

Załączniki do niniejszej specyfikacji:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik A1 - | Formularz oferty. |
| Załącznik A2 - | Formularz tabeli wartości elementów scalonych. |
| Załącznik A3 - | Formularz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia. |
| Załącznik A4 - | Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. |
| Załącznik A5 - | Formularz wykazu wykonanych robót budowlanych. |
| Załącznik A6 - | Formularz zobowiązania innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. |
| Załącznik A7 - | Formularz listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/ informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej. |
| Załącznik A8 - | Formularz wykazu materiałów równoważnych. |
| Załącznik B - | Wzór umowy. |
| Załącznik C - | Dokumentacja projektowa. |
| Załącznik D - | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. |

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

1.1. Pełna nazwa zamawiającego:

KRAJOWA SZKOŁA ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

1.2. Adres:

ul. Wawelska 56, 00-922 Warszawa

1.3. REGON: 006472421, NIP: 525-000-61-24

1.4. Internet: www.ksap.gov.pl, e-mail: pj@ksap.gov.pl

1.5. Numer telefonu: (22) 6080100, (22) 6080177, faks (22) 6080277.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

2.2. W postępowaniu mają zastosowanie przepisy dotyczące przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest remont łazienek oraz instalacji hydrantowej w budynku przy Al. Solidarności 87A.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

a) dokumentacja projektowa (załącznik C do SIWZ),

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik D do SIWZ),

3.3. Projektowany zakres robót remontowo-budowlanych oraz instalacyjnych obejmuje w szczególności:

a) remont ogólnodostępnych łazienek w części wschodniej budynku na parterze, II piętrze, III piętrze oraz IV piętrze (łącznie cztery łazienki),

b) remont dwóch pionów instalacji hydrantowej wraz z ich podłączeniem w części wschodniej i zachodniej budynku.

3.4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie przedmiotu zamówienia, wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

3.5. Za produkty równoważne zostaną uznane jedynie materiały i urządzenia o nie gorszych parametrach oraz posiadające możliwość wbudowania bez pogorszenia parametrów technicznych zaprojektowanych rozwiązań. Zamawiający wymaga, aby zaproponowane poszczególne materiały równoważne obejmowały rozwiązania systemowe. Wykonawca składając ofertę przedstawi wykaz wszystkich materiałów równoważnych, które będą zastosowane przy realizacji zamówienia.

3.6. Wspólny słownik zamówień:

CPV 45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45431000-7	Kładzenie płytek
CPV 45410000-4	Tynkowanie
CPV 45442100-8	Roboty malarskie
CPV 45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszonych
CPV 45421100-5	Instalowanie drzwi i podobnych elementów
CPV 45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

3.7. Podwykonawstwo:

- 3.7.1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3.7.2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik A1 do SIWZ), części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. Wykonawca, który wskaże w ofercie podwykonawców, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w pkt. 14.3. SIWZ.
- 3.7.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3.7.4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zostały szczegółowo określone w Załączniku B do SIWZ (Istotne postanowienia umowy).

4. Termin wykonania zamówienia.

- 4.1. Termin wykonania przedmiotowego zamówienia ustala się na dzień **22.12.2015 roku**.
- 4.2. Z uwagi na czynny obiekt Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego wstrzymania prowadzonych robót budowlanych lub wstrzymania prac szczególnie uciążliwych. W takim przypadku termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, na jaki Zamawiający wstrzymał prace remontowo-budowlane.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

5.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w zakresie tego warunku.

5.1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zamówienia rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego przetargu, tj. wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie których wykonano remont łazienek w obiektach użyteczności publicznej o wartości przynajmniej 200 000,00 zł brutto każda (wartość remontu łazienek).

5.1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) potencjał techniczny

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w zakresie tego warunku.

b) potencjał kadrowy

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w zakresie tego warunku.

5.1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych wymagań w zakresie tego warunku.

Ocena spełniania powyższych warunków zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia, na podstawie treści złożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów opisanych w pkt. 6 niniejszej SIWZ.

5.2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana wg. formuły spełnia / nie spełnia. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na podstawie treści złożonych oświadczeń lub dokumentów wymaganych zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 231).

5.3. Wykonawca musi spełniać warunki określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i wymagania wynikające z przepisów ustawy. Niespełnienie warunków i wymagań powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5.4. W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę warunki opisane w pkt 5.1. SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt 5.2 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

5.5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia, lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy. Wykonawca w takiej sytuacji w celu potwierdzenia zobowiązany jest złożyć zobowiązanie innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy sporządzone wg wzoru, który stanowi załącznik A6 do SIWZ.

5.6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6.1. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, do oferty należy załączyć:

6.1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy na formularzu stanowiącym załącznik A4 do SIWZ.

6.1.2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz robót budowlanych należy sporządzić na formularzu zgodnym z treścią załącznika A5 do SIWZ. Niniejszy wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 5.1.2. niniejszej SIWZ. Dowodami, o których mowa powyżej będą dokumenty wymienione w §1 pkt. 2 rozporządzenia z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 składa, co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.

6.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, Wykonawca złoży:

6.2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik A3 do SIWZ.

6.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty określone w pkt. 6.2.1. i 6.2.2. powinien złożyć każdy z Wykonawców oddzielnie.

6.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

6.3.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.2.2 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.3.2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa w pkt 6.3.1. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma

siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - wystawiony z odpowiednią datą wymaganą dla tego dokumentu.

6.4. Inne dokumenty wymagane od Wykonawcy:

6.4.1. Formularz Oferty wraz z załącznikami stanowiący załącznik A1 do SIWZ wypełniony i podpisany przez osobę/-y upoważnioną/-e do reprezentowania Wykonawcy;

6.4.2. Pełnomocnictwo, lub inny dokument potwierdzający, iż oferta została podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik, do oferty musi zostać załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub ewidencji lub w innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, winni oni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a pełnomocnictwo do pełnienia tej funkcji podpisane być musi przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców i winno być dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

6.4.3. Zobowiązanie innych podmiotów na podstawie art. 26 ust.2b ustawy do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – na formularzu stanowiącym załącznik A6 do SIWZ – jeżeli dotyczy.

6.4.4. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust 2 pkt.5 ustawy, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, według wzoru stanowiącego załącznik A7 do SIWZ.

6.4.5. Tabelę wartości elementów scalonych wypełnioną zgodnie z wzorem określonym w załączniku A2 do SIWZ – podpisaną przez Wykonawcę.

6.5. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

7. Informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

7.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia wnioski, zawiadomienia, pytania i odpowiedzi oraz inne przewidziane ustawą informacje i dokumenty Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

7.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują wyżej wymienione dokumenty faksem lub za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Potwierdzenie odbywa się poprzez naniesienie na otrzymanym dokumencie informacji o jego otrzymaniu w czytelnej postaci i odesłaniu do drugiej strony. Na dokumencie przekazanym za pomocą faksu powinien widnieć numer faksu na jaki należy ewentualnie odesłać potwierdzenie.

- 7.3. W przypadku zastosowania drogi elektronicznej porozumiewania się między Zamawiającym i Wykonawcami (poczty elektronicznej) zaleca się potwierdzenie faktu jej otrzymania.
- 7.4. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być przekazane w formie określonej w pkt. 7.1. SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. W przypadku niedochowania wskazanego powyżej terminu prośba o wyjaśnienie może pozostać bez wyjaśnienia.
- 7.5. Zapytania należy kierować na adres :
- KRAJOWA SZKOŁA ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**
ul. Wawelska 56, 00-922 Warszawa
z dopiskiem: **Przetarg „Remont łazienek oraz instalacji hydrantowej w budynku przy Al. Solidarności 87A”
postępowanie BAIzP/250/2/2015**
- lub faksem pod numer (22) 60-80-277.
- 7.6. Jakikolwiek inne zaadresowanie korespondencji w formie pisemnej może spowodować niezachowanie ustawowych terminów z winy wnoszącego.
- 7.7. Zamawiający nie przewiduje zwołania spotkania informacyjnego dla Wykonawców, aczkolwiek zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej oraz zapoznanie się z budynkiem Zamawiającego. Wizja lokalna dla wszystkich wykonawców odbędzie się w dniu **27.10.2015 roku o godz. 14:00**, lub po uprzednim umówieniu z osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego.
- 7.8. Wykonawca może wskazać, w trybie wyjaśnienia (art. 38 ust. 1 ustawy), postanowienia w proponowanych istotnych postanowieniach umowy (a także we wszystkich dokumentach SIWZ), co do których ma wątpliwości lub z którymi nie może się zgodzić. W razie przemilczenia zastrzeżeń może się okazać, że nie będzie można zmienić postanowień umowy po terminie składania ofert i umowa nie będzie mogła być zawarta ze względu na odmowę jej podpisania przez wybranego Wykonawcę.
- 7.9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Zmiany dokonane przez Zamawiającego zostaną przekazane w formie modyfikacji wszystkim Wykonawcom. Wszystkie dokonane przez Zamawiającego zmiany staną się wiążące dla Wykonawców.
- 7.10. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Paweł Jedliński
tel. (22) 60 80 174
w godz.: 9:00-15:00

8. Wymagania dotyczące wadium.

8.1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **5 000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych) obejmujące okres związania ofertą.

8.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

8.3. Wadium, zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy, może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu (przelew bankowy),
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Zamawiający nie akceptuje innych form wniesienia wadium.

8.4. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone na konto Zamawiającego: Krajowa Szkoła Administracji Publicznej, Bank PEKAO SA. V Centrum korporacyjne w Warszawie nr konta **81 1240 5918 1111 0000 4908 5899** z adnotacją „Wadium w postępowaniu nr BALiZP/250/2/2015”, a potwierdzenie wpłaty dołączone do oferty.

8.5. Środki pieniężne winny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu za moment wniesienia uznaje się moment uznania na rachunku Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

8.6. Dokumenty wymienione w pkt 8.3. lit b), c), d) i e) należy przed upływem terminu składania ofert złożyć w formie **oryginału** w pokoju nr 14 lub **przesłać pocztą** na adres: Biuro Administracji i Zamówień Publicznych KSAP, ul Wawelska 56, 00-922 Warszawa z dopiskiem – oryginał wadium w postępowaniu nr BALiZP/250/2/2015”. Wykonawca ponosi ryzyko wysłania dokumentu wadialnego pocztą.

8.7. Wadia wniesione w formie gwarancji lub poręczeń muszą zawierać w swojej treści oznaczenie Wykonawcy, nazwę postępowania oraz zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela, w okresie związania ofertą, do:

- nieodwołalnej,
- bezwarunkowej,
- płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego wypłaty wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.

8.8. Do oferty należy dodatkowo załączyć kopię przelewu lub wydruk komputerowy albo w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę kopię dokumentu.

8.9. Wadium pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i będzie zwrócone lub zatrzymane, zgodnie z art. 46 ustawy.

8.10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia

odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego, zależnie od swojego wyboru w formach opisanych w pkt. 8.3., tj. w pieniądzu w sposób opisany w pkt. 8.4. lub gwarancjach lub poręczeniach w sposób opisany w pkt. 8.6. uwzględniając w treści pkt. 8.7.

9. Termin związania ofertą.

- 9.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 10.1. Zamawiający oczekuje, że przed przystąpieniem do opracowania oferty każdy z Wykonawców bardzo dokładnie zapozna się z niniejszą SIWZ, oraz kompletem materiałów przekazanych mu (pobranymi ze strony Zamawiającego) dla opracowania oferty.
- 10.2. Zamawiający oczekuje odniesienia się przez Wykonawców do wszystkich wymogów zawartych w SIWZ, jak również żąda doprecyzowania lub uzupełnienia powyższych wymogów, w przypadku, gdy zdaniem Wykonawcy, działającego z najwyższą starannością i fachowością, takie doprecyzowanie lub uzupełnienie jest wskazane lub konieczne.
- 10.3. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 10.4. Wymagane dokumenty i oświadczenia, które składają się na ofertę:
- a) wypełniony formularz oferty. Wzór formularza oferty przedstawiono w załączniku A1,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę wg wykazu wymaganych zaświadczeń (punkt 6 niniejszej SIWZ),
 - c) oświadczenia Oferenta określone w pkt. 6 niniejszej SIWZ,
 - d) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informację, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (załącznik A7),
 - e) wykaz materiałów lub systemów równoważnych (załącznik A8),
 - f) tabela wartości elementów skalonych (załącznik A2).

10.5. Postać oferty.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem wykluczenia z postępowania. Wszystkie kartki oferty (na których znajduje się tekst) powinny **być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane** przez osobę (osoby) uprawnione do występowania i reprezentacji w imieniu Wykonawcy.

Parafowanie, trwałe spięcie i numeracja stron pełnią funkcję porządkową, nie obarczoną rygorem odrzucenia oferty.

10.6. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferta powinna być opakowana w trwałe **zamknięte i nieprzejrzyste** koperty. Należy stosować kopertę **zewnętrzną i wewnętrzną**.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego oraz oznakowana (bez nazwy i adresu Oferenta):

OFERTA
Remont łazienek oraz instalacji hydrantowej
w budynku przy Al. Solidarności 87A

NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 10:15 W DNIU 04.11.2015 r.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto **opatrzona nazwą i dokładnym adresem** Oferenta.

Opakowanie ofert spełnia funkcję porządkową, nie obarczoną rygorem odrzucenia oferty, jednakże w przypadku innego opakowania i oznaczenia Wykonawca składający ofertę ponosi ryzyko z tego faktu wynikające.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wawelskiej 56 w Warszawie w **pokoju nr 14** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.11.2015 roku** do godziny **10:00**.

11.2. W przypadku drogi pocztowej oferta musi znaleźć się w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 14 w ustalonym terminie. Oferty, które nadejdą po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.

11.3. Wykonawca może przed terminem składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia. Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi pkt. 10.6. niniejszej SIWZ, dodatkowo oznaczonym słowem „**ZMIANA**”.

11.4. Wykonawca może przed terminem składania ofert wycofać złożoną ofertę składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak o tym stanowi pkt. 10.5. niniejszej SIWZ, dodatkowo oznaczonym napisem „**WYCOFANIE**”.

11.5. Ofertę złożoną po terminie składania ofert, zwraca się bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania, bez względu na przyczyny opóźnienia.

11.6. Złożone oferty zostaną otwarte w dniu **04.11.2015 roku**, o godz. **10:15** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Wawelskiej 56 w pokoju nr 127.

11.7. Tryb otwarcia i oceny ofert.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu każdej z ofert, w części jawnej, zostaną podane i zapisane w protokole podstawowe dane oferty wg wymagań art. 86 ust. 4 ustawy.

Szczegółowe sprawdzenie ważności ofert (spełnienie warunków wymaganych od Wykonawców), a następnie ocena merytorycznej treści ofert dokonane będą w części niejawnej, w sposób zgodny z uregulowaniami ustawy i zaleceniami Urzędu Zamówień Publicznych.

Na temat treści złożonych ofert nie będą już prowadzone żadne negocjacje, Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo wezwania Wykonawcy, celem udzielenia przez niego wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, jeśli będzie to potrzebne do jej oceny.

Wszyscy Wykonawcy, którzy złożą oferty, zostaną bezzwłocznie poinformowani o wyborze oferty najkorzystniejszej dokonanej przez Zamawiającego, zgodnie z art. 92 ustawy.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

12.1. Skalkulowaną ceną ofertową należy objąć wszelkie koszty powstałe po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wynikające z określenia przedmiotu zamówienia zawartego w niniejszej SIWZ.

12.2. Przy rozliczeniu przedmiotowych robót remontowo-budowlanych zastosowanie będzie miało rozliczenie ryczałtowe. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w zaoferowanej cenie ryczałtowej. Tabela wartości elementów scalonych będzie służyła jedynie do rozliczenia płatności częściowych.

12.3. W przypadku, gdy Wykonawca przy wycenie robót remontowo-budowlanych będzie korzystał z jakichkolwiek zestawień materiałów zawartych w dokumentacji projektowej, zobowiązany jest do ich weryfikacji pod względem kompletności i ilości w nich określonych.

12.4. Zaoferowana w złotych polskich cena ryczałtowa jest niezmienna w okresie obowiązywania umowy.

12.5. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

13.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierował następującymi kryteriami:

- ceną ofertową (waga 98%),
- okresem gwarancji na wykonane roboty remontowo-budowlane (waga 2%).

- 13.2. Za ofertę najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów (**C** wyliczone wg wzoru określonego w pkt. 13.5. niniejszej SIWZ), spełniająca wszystkie warunki określone w SIWZ oraz ustawie.
- 13.3. Ilość punktów przyznana badanej ofercie za cenę ofertową zostanie obliczona według wzoru:

$$C_p = \frac{C_{o(\min)}}{C_o} \times 98 \times 100\%$$

gdzie:

- C_p** - Ilość punktów przyznana badanej ofercie za cenę ofertową.
C_{o(min)} - Najniższa z ofertowych cen ofertowych, wśród wszystkich złożonych i dopuszczonych do merytorycznego rozpatrzenia ofert.
C_o - Oferowana cena ofertowa w badanej ofercie.

- 13.4. Ilość punktów przyznana badanej ofercie za zakres gwarancji na wykonane roboty remontowo-budowlane (maksymalnie 2 pkt. - waga 2%).

Ilość punktów (**C_g**) zostanie przyznana wg następujących zasad:

- 0 punktów - w przypadku zaoferowania gwarancji na wykonane roboty remontowo-budowlane na okres 3 lat (minimalna wymagana gwarancja), lub
- 1 punkt - w przypadku zaoferowania gwarancji na wykonane roboty remontowo-budowlane na okres 4 lat,
- 2 punkty - w przypadku zaoferowania gwarancji na wykonane roboty remontowo-budowlane na okres 5 lat lub dłuższej.

- 13.5. Ilość punktów przyznana badanej ofercie zostanie obliczona według wzoru:

$$C = C_p + C_g$$

gdzie:

- C** - Łączna liczba punktów przyznana ofercie.
C_p - Ilość punktów przyznana badanej ofercie za cenę ofertową.
C_g - Ilość punktów przyznana badanej ofercie za okres gwarancji.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 14.1. O wyborze oferty (ofert) najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 14.2. W dniu podpisania umowy Zamawiający zaprasza przedstawiciela wykonawcy do swojej siedziby. Przedstawiciel wykonawcy powinien posiadać stosowne upoważnienie do podpisania umowy, jeżeli takie uprawnienia nie wynikają z dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego.
- 14.3. Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie żądał złożenia do wglądu w przypadku Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą – jeżeli planuje on wykonanie części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców

– umowy z podwykonawcami na realizację powierzonego im do wykonania przedmiotu zamówienia (jego części) i zgodnego z ofertą Wykonawcy.

14.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z pkt. 15 SIWZ.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.1. Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

15.2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu lub innych formach podanych w art. 148 ust. 1 ustawy. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.

15.3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w pieniądzu, musi ono znaleźć się na wskazanym przez Zamawiającego rachunku bankowym w dacie podpisania umowy. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pozostałych formach dopuszczonych wg art. 148 ust. 1 ustawy musi ono zostać przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

15.4. W przypadku oferty składanej przez podmioty zbiorowe dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinien być wystawiony na podmiot zbiorowy lub na każdego z uczestników podmiotu zbiorowego osobno (w pełnej wymaganej wysokości).

15.5. Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie gwarantuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową i służy do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania albo nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę lub też zwłoki w wykonaniu umowy przez wykonawcę.

15.6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, zabezpieczenie to winno być: samoistne, nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji treści dokumentu zabezpieczenia.

15.7. Jeżeli wykonawca wyrazi wolę wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, należy je przelać na rachunek bankowy Zamawiającego, przy czym numer rachunku zostanie podany na pisemny wniosek wykonującego.

15.8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na zasadach określonych w art. 151 ustawy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

16.1. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą będzie zawierać wszystkie postanowienia niniejszej SIWZ, wzoru umowy stanowiącego załącznik B do SIWZ oraz oferty.

16.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy – zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy, za zgodą obu stron.

16.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

16.3.1. Zmiana terminu realizacji umowy:

- a) wykonanie zamówienia w określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego.
- b) działania siły wyższej uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności stron, uznanych przez Zamawiającego.
- c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- d) w przypadku konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- e) w przypadku decyzji Zamawiającego związanych z okolicznościami niemającymi związku z prowadzonymi pracami, a wynikającymi z prowadzonej przez Zamawiającego działalności,
- f) zmiany będące następstwem okoliczności będącej po stronie Zamawiającego, a w szczególności konieczność usunięcia udokumentowanych błędów,
- g) w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
- h) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np. brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, ewentualne manifestacje, protesty różnych organizacji i grup społecznych. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

16.3.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji albo nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót, konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

16.3.3. Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,

- b) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,
 - c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ.
- 16.3.4. Pozostałe zmiany:
- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) inne niż wymieniona siła wyższa zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją,
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - d) odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków jej realizacja byłaby połączona z nadmiernymi trudnościami albo groziłby jednej ze stron rażąca stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy. Za rażąca stratę należy w tym przypadku uznać stratę w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych.

16.4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

16.5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 16.3. jest przedłożenie przez jedną ze Stron drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem i/lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany oraz sporządzenie protokołu.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

- 17.1. Wykonawcy przysługują przewidziane w ustawie środki ochrony prawnej w postaci odwołania oraz skargi do sądu, zgodnie z postanowieniami art. 179 do 198g ustawy.
- 17.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
- 17.3. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

18. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

19. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.

19.1. Umowa zawierana w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania nie jest umową ramową.

20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

20.1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

21. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

21.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

22. Adres poczty elektronicznej i strony internetowej zamawiającego.

22.1. Wszelką korespondencję do Zamawiającego kierowaną drogą elektroniczną należy kierować na adres: pawel.jedlinski@ksap.gov.pl.

23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

23.1. Rozliczenia prowadzone między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia zamówienia w walutach obcych.

24. Informacja o aukcji elektronicznej.

24.1. W przedmiotowym trybie prowadzenia postępowania Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

25. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

25.1. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, poza sytuacjami przewidzianymi w ustawie.

26. Postanowienia końcowe.

26.1. W sprawach nie uregulowanych Specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Pieczętka firmowa Oferenta

O F E R T A

na remont łazienek i instalacji hydrantowej w budynku przy Al. Solidarności 87A

1. Zamawiający.

Zamawiającym jest Krajowa Szkoła Administracji Publicznej z siedzibą przy ul. Wawelskiej 56, 00-922 Warszawa.

2. Nazwa i siedziba Oferenta.

Nazwa Oferenta

.....

Siedziba Oferenta

.....

Osoba do kontaktu

Telefon

Faks

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującej cenie:

<p>Cena ofertowa zgodnie z tabelą wartości elementów scalonych: /poz. 3 tabeli załącznika A2/</p>	<p>Cena ofertowa brutto: zł. (słownie:)</p> <p>w tym podatek VAT (23 %)</p> <p>Cena ofertowa netto (bez podatku VAT): zł. (słownie:)</p>
<p>Gwarancja na roboty remontowo-budowlane</p>	<p>Oferujemy lat gwarancji (minimum 3 lata) na roboty remontowo-budowlane od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.</p>

4. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową, a w szczególności Specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami. Do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
7. Zobowiązujemy się na wezwanie Zamawiającego do zawarcia umowy na warunkach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz we wzorze umowy.
8. Oświadczamy, że w cenie zawarte zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego w zakresie określonym w SIWZ oraz, że oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Oświadczamy, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia przewidujemy udział następujących podwykonawców:

Dane podwykonawcy (nazwa firmy, adres)	Przewidywany zakres prac do wykonania przez podwykonawcę

10. Załącznikami do oferty są:

Dokumenty wewnętrzne:

- Załącznik A2 - Tabela wartości elementów scalonych.
- Załącznik A3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- Załącznik A4 - Oświadczenie o spełnianiu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy
- Załącznik A5 - Wykaz wykonanych robót budowlanych.
- Załącznik A6 - *Zobowiązanie innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy - jeżeli dotyczy.*
- Załącznik A7 - Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/ informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
- Załącznik A8 - *Wykaz materiałów równoważnych - jeżeli dotyczy.*

- , oraz ewentualnie: - *Pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy.*
 - *Ustanowienie pełnomocnika (podmioty zbiorowe).*
 - *Dokumenty potwierdzające, iż Wykonawca będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w przypadku, gdy polega on na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów.*

Dokumenty mające postać określoną przez instytucje wydające:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 2) Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wykazanych w wykazie – załączniku A5.

Niniejsza oferta zawiera ponumerowanych stron.

....., dnia 2015 r.

.....
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
do reprezentowania oferenta

Pieczęćka firmowa Oferenta

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Wyszczególnienie	Cena ofertowa brutto (z 23% podatku VAT)
1.	Remont łazienek (parter, II piętro, III piętro, IV piętro)	
1.1.	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, tym: skucie glazury, rozebranie istniejących ścianek działowych, rozebranie podbudowy pod brodziki, demontaż drzwi i ościeżnic, niezbędne skucia tynków i podłóży wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu	..... zł.
1.2.	Demontaż urządzeń sanitarnych, baterii i wyposażenia łazienek wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu	..... zł.
1.3.	Demontaż istniejącej instalacji wod.-kan. w łazienkach wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu	..... zł.
1.4.	Przesunięcie otworów drzwiowych wejściowych do łazienek wraz z wykonaniem nadproży i zamurowaniem części otworów oraz wykonaniem tynków na nowo wykonanych elementach	..... zł.
1.5.	Wykonanie podwyższenia posadzki w miejscu kabin prysznicowych, pozostałe niezbędne do wykonania roboty murowe	..... zł.
1.6.	Wykonanie ścianki działowej GK, zabudowa świetlika nad drzwiami, obudowy pionów, obudowy zbiorników WC, zabudowy w pomieszczeniach I piętra	..... zł.
1.7.	Przygotowanie podłóży pod ułożenie płytek na ścianach i podłogach, tj. skucie nierówności, uzupełnienie zaprawą wyrównawczą, gruntowanie	..... zł.
1.8.	Wykonanie izolacji systemowych folią w płynie, wklejenie taśm uszczelniających, etc.	..... zł.
1.9.	Ułożenie płytek na ścianach i podłogach, montaż lusterek	..... zł.
1.10.	Montaż sufitów podwieszonych	..... zł.
1.11.	Remont tynków ponad glazurą do wysokości sufitu podwieszonego, nałożenie gładzi, gruntowanie i malowanie	..... zł.
1.12.	Dostawa i montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami i kompletem okuć	..... zł.
1.13.	Dostawa i montaż ścianek systemowych prysznicowych wraz z elementami do zawieszenia zasłon prysznicowych (bez zasłon)	..... zł.
1.14.	Wykucie bruzd, przebicie przez stropy, zaprawienie bruzd i przebicie pod nowe piony instalacji wod.-kan. oraz rozprowadzenie instalacji pod montaż nowych urządzeń	..... zł.

1.15.	Wykonanie i podłączenie instalacji wod.-kan. (piony, poziomy, podejścia pod urządzenia, odpływy)	..... zł.
1.16.	Dostawa, montaż i podłączenie systemowych elementów odwodnienia liniowego kabin prysznicowych, krtek odpływowych	..... zł.
1.17.	Dostawa i montaż armatury sanitarnej tj. WC wraz ze stelażem, zbiornikiem i przyciskiem, umywalek, baterii prysznicowych i umywalkowych	..... zł.
1.18.	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdek, łączników, wkucie w ściany i wykonanie napraw, wykonanie pomiarów instalacji	..... zł.
1.19.	Spuszczenie wody z pionu c.o., przerobienie gałązek do grzejników wraz z wkuciem w ścianę, montaż zaworów odcinających i ponowne nawodnienie oraz odpowietrzenie pionu	..... zł.
1.20.	Wymiana grzejników wraz z głowicami i zaworami termostatycznymi	..... zł.
1.21.	Wymiana pozostałych drobny elementów, tj. krtek wentylacyjnych, progów drzwiowych, etc.	..... zł.
1.22.	Roboty pozostałe niezbędne do wykonania remontu łazienek zgodnie z projektem wykonawczym *1) ..... ..... ..... ..... .....	..... zł.
1.23.	Razem remont łazienek	..... zł.
2.	Remont instalacji hydrantowej (dwa piony)	
2.1.	Odcięcie istniejących pionów instalacji hydrantowej, demontaż istniejących hydrantów i podejść od pionów, miejscowa naprawa tynków, roboty malarskie w miejscach demontażu	..... zł.
2.2.	Wykonanie przebić przez stropy w miejscu montażu nowych pionów, naprawy i uzupełnienie posadzek po wykonaniu nowych pionów instalacji hydrantowej	..... zł.
2.3.	Montaż nowych pionów instalacji hydrantowej, przyłączy do skrzynek hydrantowych oraz podłączenie pionów w piwnicy	..... zł.
2.4.	Montaż nowych skrzynek hydrantowych wraz z wyposażeniem	..... zł.
2.5.	Uruchomienie instalacji hydrantowej, wykonanie pomiarów	..... zł.
2.6.	Roboty pozostałe niezbędne do wykonania remontu instalacji hydrantowej zgodnie z projektem wykonawczym *1) ..... ..... ..... .....	..... zł.

2.7.	Razem remont instalacji hydrantowej	..... zł.
3.	Razem roboty remontowe łazienek i instalacji hydrantowej w budynku przy Al. Solidarności 87A (poz. 1 i 2 tabeli wartości elementów scalonych)	..... zł.

**1) W przypadku wypełnienia należy w wyszczególnieniu określić jakie roboty zostały wycenione*

....., dnia 2015 r.

.....
 podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
 do reprezentowania oferenta

Pieczętka firmowa Oferenta

O Ś W I A D C Z E N I E

złożone zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na: **"Remont łazienek oraz instalacji hydrantowej w budynku przy Al. Solidarności 87A"** w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam, że:

- nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

....., dnia 2015 r.

.....
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
do reprezentowania oferenta

Pieczętka firmowa Oferenta

O Ś W I A D C Z E N I E

złożone zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na: **"Remont łazienek oraz instalacji hydrantowej w budynku przy Al. Solidarności 87A"** w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam, że:

- a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- c) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia.

....., dnia 2015 r.

.....
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
do reprezentowania oferenta

Pieczętka firmowa Oferenta

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym dotyczącym zamówienia na **"Remont łazienek oraz instalacji hydrantowej w budynku przy Al. Solidarności 87A"** oświadczamy, że spełniamy warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zrealizowaliśmy następujące roboty budowlane:

Lp.	Przedmiot Zamówienia (rodzaj wykonanych robót budowlanych)	Odbiorca robót (Zamawiający) i miejsce wykonania	Data zakończenia (wykonania) robót	Wartość wykazanych robót w zakresie remontu łazienek (brutto) w złotych
1.				
2.				
3.				

....., dnia 2015 r.

.....
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
do reprezentowania oferenta

UWAGA !!!

Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej będą dokumenty wymienione w §1 pkt. 2 rozporządzenia z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

Pieczętka firmowa Oferenta

**ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW NA PODSTAWIE ART. 26 UST. 2B
USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

MY NIŻEJ PODPISANI

.....
.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
(nazwa (firma) i dokładny adres Podmiotu)

zobowiązujemy się oddać do dyspozycji Wykonawcy/-ów

.....
.....
(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/-ów)

niezbędne zasoby (proszę wymienić jakie):

.....
.....
na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na skutek wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym przez Krajową Szkołę Administracji Publicznej w trybie przetargu nieograniczonego na **"Remont łazienek oraz instalacji hydrantowej w budynku przy Al. Solidarności 87A"**.

Oświadczamy, że w niniejszym postępowaniu będziemy brać udział jako:

.....
(podać nazwę np.: podwykonawca, doradca, konsultant)

Jednocześnie oświadczamy, że z w/w Wykonawcą/ami łączy nas umowa

....., z dniar.
(podać rodzaj umowy- np. współpracy)

....., dnia 2015 r.

.....
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
do reprezentowania Podmiotu

Pieczętka firmowa Oferenta

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na: **”Remont łazienek oraz instalacji odgromowej przy Al. Solidarności 87A”** w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam, iż

nie należymy / należymy*

do grupy kapitałowej.....

.....

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, ze zm.).

W związku z tym, iż należymy do ww. wskazanej grupy kapitałowej, składamy poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

1.

2.

3.

***niepotrzebne skreślić**

....., dnia 2015 r.

.....
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
do reprezentowania Podmiotu

Piecątka firmowa Oferenta

WYKAZ MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym dotyczącym zamówienia na **"Remont łazienek oraz instalacji odgromowej w budynku przy Al. Solidarności 87A"** oświadczamy, wykonamy przedmiot zamówienia z materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, za wyjątkiem wskazanych poniżej materiałów równoważnych:

Lp.	Materiał wskazany w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych	Zaoferowany materiał nazwa producenta	Określenie numeru katalogowego, oznaczenia, nazwy materiału równoważnego umożliwiające jego dokładne wskazanie
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
.....			

....., dnia 2015 r.

.....
 podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
 do reprezentowania oferenta

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR UMOWY)

UMOWA NR

z dnia r.

zawarta pomiędzy :

Krajową Szkołą Administracji Publicznej z siedzibą w Warszawie przy ul. Wawelskiej 56, kod pocztowy 00-922, NIP: 525-000-61-24 zwaną dalej Zamawiającym lub KSAP, reprezentowaną przez:

1.

a

.....
.....

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą".

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie łazienek oraz instalacji hydrantowej w budynku przy Al. Solidarności 87A, zwane dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej "SIWZ", a w szczególności w:
 - a) dokumentacji projektowej (załącznik C do SIWZ),
 - b) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik D do SIWZ),
3. Wykonawca wykona roboty samodzielnie, za pośrednictwem pracowników, którymi dysponuje w odpowiedniej liczbie i strukturze kwalifikacji lub przy pomocy zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, także w części, której wykonanie powierzył podwykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne działania lub zaniechania osób trzecich (podwykonawców), którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub jego części i nie może zwolnić się z odpowiedzialności, wskazując na brak winy w wyborze.
5. Zamawiający oświadcza, że wszystkie działania związane z wykonaniem niniejszej umowy podejmuje w jego imieniu i na jego rzecz Kierownik Biura Administracji Informatyki i Zamówień Publicznych KSAP.

6. Kierownik Biura Administracji Informatyki i Zamówień Publicznych KSAP nie ma upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy, a w szczególności do zlecenia wykonania robót dodatkowych.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i należytą starannością.
8. Wykonawca prowadzi określoną niniejszą umową działalność gospodarczą na własny rachunek oraz ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki działania lub zaniechania.
9. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogom umowy. Zamawiający ma prawo kontroli ich jakości. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz inne wymagane w tym zakresie dokumenty.
10. Przedmiot Umowy będzie spełniać wymogi jakościowe określone w dokumentacji projektowej, obowiązujących polskich normach, normach specjalistycznych, SIWZ oraz powszechnie obowiązujących przepisach. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623). Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem zestawienia materiałów równoważnych wykazanych w załączniku A9 do oferty. Zmiana materiału na etapie realizacji niniejszej umowy jest możliwa jedynie w przypadku braku jego dostępności na rynku i po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy do dnia 22 grudnia 2015 r.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia potrzeby wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
4. Roboty wykonywane będą od poniedziałku do niedzieli w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymywania wykonywania robót uciążliwych, jeśli w ich zasięgu będą prowadzone zajęcia dydaktyczne. Zamawiający może w dowolnym momencie nakazać Wykonawcy przerwanie części lub całości robót. W czasie takiej przerwy Wykonawca jest zobowiązany do ochrony, dbania i zabezpieczenia tej części robót przed jakimkolwiek zniszczeniem, stratą lub uszkodzeniem.
5. Wykonywane roboty muszą być prowadzone w sposób zapewniający bezpieczną komunikację z zachowaniem porządku umożliwiającego realizację statutowych zadań KSAP.
6. W przypadku dodatkowego ograniczenia czasu wykonywania robót potwierdzonego przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę **brutto** **zł** (słownie złotych:) w tym 23 % VAT tj. zł, netto zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy (Cena).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i jest rozliczeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie pozostaje niezmiennie do czasu trwania Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy konieczne do zgodnego z Umową wykonania całości zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego określonych Umową, w szczególności koszty materiałów, sprzętu i robocizny oraz koszty ogólne i zysk Wykonawcy, łącznie z pracami przygotowawczymi, opłatami dla gestorów, uzyskiwaniem zezwoleń jak również przekazanie Zamawiającemu na własność: pomiarów, atestów, wyników badań obliczeń, planów innych dokumentów technicznych wymaganych dla robót objętych niniejszą Umową.
3. Wszystkie wartości poszczególnych elementów scalonych określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie wykonywania Umowy.

§ 4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwał się podwykonawcami przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, załącznikiem do każdej faktury są oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności wobec każdego podwykonawcy z tytułu realizowanych prac lub dostaw.
W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest uprawniony otrzymania maksymalnie 98 % wartości wynagrodzenia określonego niniejszą umową. Wynagrodzenie w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktur częściowych. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur częściowych w odstępach czasowych co najmniej tygodniowych, według stanu zaawansowania prac potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
Część wynagrodzenia nie rozliczona na podstawie faktur częściowych zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej.
3. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - a) wykonanie całego przedmiotu umowy,
 - b) dokonanie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - c) rozliczenie wynagrodzenia pobranego przez Wykonawcę na podstawie faktur częściowych,
 - d) oświadczenie wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności wobec każdego podwykonawcy z tytułu realizowanych prac lub dostaw.
4. Wynagrodzenie jest płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT. Faktury VAT prawidłowo wystawiane przez Wykonawcę płatne będą w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy nr

§ 5 ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu, o którym w art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - 3) wskazania miejsc poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania robót,
 - 4) przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy uzgodnienia ogólnego harmonogramu jej realizacji,
 - 2) przekazywania co 2 tygodnie do uzgodnienia szczegółowego planu prac na kolejne 2 tygodnie,
 - 3) przekazania Zamawiającemu po 1 egz. umów zawartych z podwykonawcami, na realizację powierzonych im robót w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy lub w terminie 3 dni od dnia zawarcia umów z podwykonawcami. Przedłożone umowy z podwykonawcami muszą być zgodne z treścią niniejszej umowy. Nieprzedłożenie umów w w/w terminie będzie uznane za odstąpienie Wykonawcy od umowy, postanowienia § 11 ust. 1 pkt. 1 ppkt. d) stosuje się,
 - 4) wykonania podłączeń poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania robót na swój koszt oraz ponoszenia bieżących kosztów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną w zryczałtowanej wysokości 0,2% liczonej od kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty stanowiącej obciążenie z tytułu korzystania z mediów, z kwoty należnej Wykonawcy na podstawie pierwszej faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę,
 - 5) zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek na terenie robót i ochronę mienia,
 - 6) wydania każdemu pracownikowi identyfikatora podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 7) bieżącego przekazywania Zamawiającemu aktualnej listy osób wykonujących przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy na terenie obiektu,
 - 8) wyposażenia każdego pracownika w odzież ochronną jednoznacznie identyfikującą Wykonawcę,
 - 9) poinformowania Zamawiającego - z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych - o planowanym dostarczeniu urządzeń lub ważniejszych dostawy innych materiałów, powodujących konieczność zmiany pracy Zamawiającego lub istotnie wpływających na bieżącą działalność Zamawiającego,
 - 10) niezwłocznego, nie później niż w ciągu 3 dni, zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 12) w pierwszej kolejności poddania odpadów w szczególności odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) i innych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych odzysk jest niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów administracji na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz udokumentować Zamawiającemu

sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy,

- 13) sukcesywnego wywożenia gruzu i śmieci zgodnie z pkt. 12 oraz sprzątnięcia na bieżąco ze względu na to, że roboty wykonywane są w czynnym obiekcie, uporządkowania terenu robót i likwidacji zaplecza na własny koszt po zakończeniu robót oraz wycofania wszystkich środków produkcji i załogi do dnia końcowego odbioru robót,
- 14) spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady,
- 15) powiadomienia niezwłocznie Zamawiającego o prawdopodobnym szczególnym zdarzeniu lub okolicznościach w przyszłości, które mogą mieć negatywny wpływ na roboty lub opóźnić ich realizację. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia oszacowania przewidywanego wpływu przyszłego zdarzenia lub okoliczności na realizację dzieła lub całej inwestycji.
- 16) Jeżeli w którymkolwiek momencie rzeczywisty postęp prac jest zbyt wolny i nastąpiło opóźnienie prac w stosunku do ogólnego harmonogramu oraz istnieje zagrożenie zachowania terminu ukończenia robót, Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie zrewidowanego harmonogramu wraz z informacją o programie naprawczym, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego zrewidowanego harmonogramu w terminie do 3 dni od dnia polecenia Zamawiającego. Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi do zrewidowanego harmonogramu w terminie 3 dni, brak uwag oznacza akceptację Zamawiającego w przedmiocie złożonego harmonogramu. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do zastosowania takich zrewidowanych metod, które mogą wymagać przedłużenia czasu pracy, liczby personelu Wykonawcy lub wyposażenia Wykonawcy, na ryzyko i koszt Wykonawcy. Jeżeli takie zrewidowane metody spowodują obciążenie Zamawiającego dodatkowymi kosztami z jakiegokolwiek tytułu, Wykonawca pokryje koszty poniesione przez Zamawiającego.

§ 6 NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane Nr do kierowania robotami budowlanymi.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
.....
3. Zmiana osób pełniących funkcje kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w drugim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
4. Inspektor nadzoru będzie miał zapewniony bez ograniczeń dostęp do dziennika budowy i obiektu robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag lub zastrzeżeń przez cały okres umowy.

§ 7 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:) w formie

2. Kwota stanowiąca zabezpieczenie wniesione w gotówce będzie lokowane na rachunku oprocentowanym i zwrócone zostanie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonawca otrzyma zwrot zabezpieczenia w przypadku wykonania robót zgodnie z umową.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu, Wykonawca uzupełni zabezpieczenie w terminie 3 dni od wezwania przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy.
6. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze.
7. W razie potrącenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kwot z kwoty zabezpieczenia, Wykonawca uzupełni kwotę zabezpieczenia do wysokości wskazanej w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia potrącenia.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbiorów i płatności częściowych będą odbiory robót. Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu całości robót przewidzianych niniejszą umową.
2. Protokoły częściowe i protokół końcowy odbioru robót sporządzone będą w oparciu o tabelę elementów scalonych.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały,
 - 4) dokumenty gwarancyjne na materiały, wystawione przez ich producentów,
 - 5) protokoły częściowe odbioru robót, protokoły pomiarów itp.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego po przekazaniu przez Wykonawcę wniosku wraz z załącznikami. Wyznaczenie terminu odbioru końcowego nie oznacza przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji złożonej przez Wykonawcę za pełną, zgodną i kompletną.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 6.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 6.2.1. jeżeli wady przedmiotu umowy nie uniemożliwiają użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 6.2.2. jeżeli wady przedmiotu umowy uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania ponownego bezusterkowego przedmiotu umowy.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zawiadomieni Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponuje termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. O wykryciu wady w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
10. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie na koszty i ryzyko Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 9 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesiące gwarancji jakości na wykonane roboty remontowo-budowlane. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych urządzeń i materiałów budowlanych. Gwarancja jakości stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usunięcia usterki lub wady zgłoszonej przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych. Przez przystąpienie do usunięcia usterki należy rozumieć rozpoczęcie procesu jej usuwania w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca usunie usterkę w terminach wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy od chwili przystąpienia do jej usunięcia. Jeżeli usunięcie wady lub usterki nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn technicznych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne oświadczenie serwisu autoryzowanego przez producenta urządzenia, oraz zapewni urządzenie zastępcze na czas wykonania naprawy albo dostarczy i uruchomi nowe sprawne urządzenie.
5. W przypadku wymiany urządzenia w ramach gwarancji na nowe Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gwarancję wystawioną na to urządzenie przez producenta.

§ 10 PODWYKOWAWCY

Wariant 1* - Wykonawca nie korzysta z podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i wprowadzenia zapisów umożliwiających korzystanie z podwykonawców, jeżeli uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym

podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Lub

Wariant 2* - Wykonawca korzysta z podwykonawców

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców. Zakres robót, które wykona podwykonawca obejmuje.....
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i wprowadzenia zapisów przewidujących samodzielne wykonanie przedmiotu zamówienia, lub zwiększenie bądź zmniejszenie liczby podwykonawców - jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Wspólne dla wariantu 1 i 2

4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną;
 - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
 - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - 8) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 10) łączna wartość umów o podwykonawstwo przedstawionych do akceptacji Zamawiającego nie może przekraczać wartości kontraktu z Wykonawcą.
5. Projekt umowy zgodny z wymogami wskazanymi w ust. 4 podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
6. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 7 dni od zawarcia - umowy zawartej z podwykonawcą (dotyczy to także podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej projektem. Umowa jest składana w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

7. Umowa zgodna z wymogami wskazanymi w ust. 4 podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako akceptacja umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy umowa jest niezgodna z wymogami wynikającymi z ust. 4 Zamawiający wzywa do jej zmiany w terminie 7 dni. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dopiero po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio od zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.
10. Przepisów ust. 3-9 - za wyjątkiem ust. 4 pkt 5) i pkt. 10) - nie stosuje się wobec podwykonawców świadczących dostawę lub usługi.
11. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1, maksymalnie 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 5), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń podwykonawców z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo wobec Wykonawcy i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom) w postaci faktur i dowodów przelewu. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy i załączone dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa w ust. 14, nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 14.
16. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
22. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
23. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, podwykonawca ten powinien wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,5** % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w wysokości **1,0** % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji liczony od upływu terminu na usunięcie wad,
 - c) w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - d) w wysokości **0,2** % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień przerwy trwającej powyżej 5 dni roboczych nieuwzględnionej i niezaakceptowanej przez Zamawiającego w harmonogramie i planie prac, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy,

- e) w wysokości **1,0** % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przejściu terenu robót lub w przystąpieniu do robót.
- 2) W razie naruszenia przez Wykonawcę zasad gospodarowania odpadami, zasad bhp lub zasad przeciwpożarowych, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w wysokości **2.000,00** zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) za każdy pojedynczy przypadek naruszenia.
 - 3) Jeżeli Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującą dokumentacją techniczną bez uprzedniego ustalenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **10.000 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) za każdy przypadek.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie uprzątnie w ustalonym terminie terenu budowy, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **2.000,00 PLN** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) Jeżeli Wykonawca powierzy w całości lub w części do realizacji przedmiot Umowy osobie trzeciej (podwykonawcy) nie zgłoszonej do Zamawiającego, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **10.000,00** zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) za każdy przypadek.
 - 6) W przypadku zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, odnośnie których wysokość kary umownej nie została odrębnie uregulowana w poprzednich punktach, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **500 PLN** za każdy przypadek i rozpoczęty dzień, w którym trwa naruszenie obowiązku, względnie stan wywołany przez takie naruszenie.
 - 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 3. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
 4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trakcie całego okresu jej obowiązywania, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, która została faktycznie zrealizowana na dzień odstąpienia,
 - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, która została faktycznie zrealizowana na dzień odstąpienia.

W wymienionych przypadkach Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie z jakiegokolwiek tytułu.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w trakcie całego okresu jej obowiązywania, gdy:
 - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy,
 - 2) Wykonawca nie spełnia zobowiązań określonych w § 5,
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od wprowadzenia na teren budowy, ,
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie . Oświadczenie o odstąpieniu jest skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy (dzień odstąpienia).
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały faktycznie wykonane do dnia odstąpienia
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strona ponosząca odpowiedzialność za odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu obiekt, którego dotyczy przedmiot umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za poprawną, wystarczającą i pełną dla należytego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w dokumentacji technicznej.
2. Bez zgody Zamawiającego, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy, mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o wykonywaniu tych robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia.

4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faksu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
7. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i Ustawy Prawo budowlane.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
12. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami.
 - 3) Gwarancja jakości.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Gwarancja jakości

**Dotyczy:
Umowa nr:**

GWARANTEM jest

..... jako Wykonawca
Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Krajowa Szkoła Administracji Publicznej
..... reprezentowana przezdalej jako
Zamawiający

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią.
- 1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w ppkt 1.1. został wykonany prawidłowo, zgodnie z Umową a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
- 1.3 Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za Dokumenty Wykonawcy i części Przedmiotu Umowy realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.4 Termin gwarancji wynosi: miesiące, liczone od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy wydania.
Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta - obowiązuje na nie okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
- 1.5 Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o Wadzie należy przez to rozumieć:
 - Jawne bądź ukryte właściwości, tkwiące w robotach, dokumentach Gwaranta lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących Przedmiot Umowy), powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy w zgodzie z jego przeznaczeniem.
 - Wykonywanie prac niezgodnie z zapisami w Umowie.
 - Zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy.
 - Obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy.
 - Zmniejszenie wartości estetycznej Przedmiotu Umowy.
 - Zmniejszenie jakości lub inną szkodę w Przedmiocie Umowy.
 - Braki w Przedmiocie Umowy.Za wadę, uważa się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie jest własnością dostawcy oraz sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania, do:

- a) żądania nieodpłatnego usunięcia Wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od Wad;
- b) wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia Wady;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia lub nie określenie sposobu usunięcia Wady w wysokości 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę rzeczy na wolną od Wad, w wysokości 0,1 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
- f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia Wad lub wymianę rzeczy na wolne od Wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).

2.2 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od Wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od Wad.

3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

4. Przeglądy gwarancyjne

4.1 Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w przeglądach gwarancyjnych wymaganych przez Inwestora, minimalnie raz na sześć miesięcy w czasie obowiązywania tej gwarancji.

4.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

4.3 Jeśli Gwarant został prawidłowo poinformowany o dacie i miejscu wykonania przeglądu gwarancyjnego, tj. Według punkt 4.2., nieobecność jego przedstawiciela nie będzie miała żadnych negatywnych skutków wobec ważności i skutków ustaleń dokonanych przez Zamawiającego i komisję oceniającą.

5. Tryby usuwania Wad

5.1 Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Klasyfikacja wad	Reakcja Gwaranta	Wymagany czas reakcji
A.	Wady Istotne	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady	20 godzin od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie Wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu technicznie uzasadnionym terminem na usunięcie wady
B.	Wady Nieistotne	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady	20 godzin od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie Wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu technicznie uzasadnionym terminem na usunięcie wady
C.	Wady w Dokumentach Wykonawcy	Usunięcie Wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu technicznie uzasadnionym terminem na usunięcie wady

- 5.2 Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.
- 5.3 Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania Wady i zasady sztuki budowlanej.
- 5.4 Usunięcie Wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady.
- 5.5 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.
- 5.6 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

6. Komunikacja

6.1 O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W powiadomieniu o wystąpieniu Wady, Zamawiający kwalifikuje kategorię Wady według kategorii ustalonych w tabeli zawartej w punkcie 5.1.

- 6.2 Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o Wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 6.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 6.4 Wszelkie pisma, kierowane będą przez strony na adresy podane w artykule I Umowy
- 6.5 O zmianach w danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 6.6 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

7. Postanowienia końcowe

- 7.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.).
- 7.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 7.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE W IMIENIU GWARANTA - WYKONAWCY:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Nr 1

**REMONTU ŁAZIENEK ORAZ INSTALACJI HYDRANTOWEJ W BUDYNKU PRZY
AL. SOLIDARNOŚCI 87A**

ZAMAWIAJĄCY
Krajowa Szkoła Administracji Publicznej
ul. Wawelska 56 00-922 Warszawa

ADRES NIERUCHOMOŚCI

przy Al. Solidarności 87A
00-144 Warszawa.

nr działki 54 z obrębu 5-03-01

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru, prac związanych z wykonaniem remontu łazienek oraz instalacji hydrantowej w budynku przy Al. Solidarności 87A.

1.1. Zakres stosowania S.T.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

1.2. Zakres robót objętych S.T.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą prowadzenia robót związanych z wykonaniem remontu łazienek oraz instalacji hydrantowej ujętych w opisie prac zgodnie z niniejszą specyfikacją.

1.3. Określenia podstawowe

Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych robót, przekazywania poleceń i zaleceń, oraz korespondencji technicznej pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Projektantem.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do reprezentacji w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały – wszelkie tworzywa i produkty, niezbędne do wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Polecenie Zamawiającego – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw dokumentacji projektowej.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót montażowych z Dokumentacją Projektową, specyfikacją Techniczną i obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.

1.4.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaże Wykonawcy plac budowy, dziennik budowy.

1.4.2. Dokumentacja projektowa

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego co najmniej dwa komplety dokumentacji budowlanej.

1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania

wyszczególnione choćby w jednym z nich będą obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonywane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej powinny być uważane za wielkości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału. Cechy materiałów i elementów, obiektów i budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, to należy przyjąć tolerancje akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót. W przypadku gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynęło to na niezadowalającą jakość budowli lub obiektu, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji elementy robót powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie materiałów i sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć używany przy realizacji zadania sprzęt i materiały zgodnie z wytycznymi producenta.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca robót ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
- przekroczeniem norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie stwierdzającą brak szkodliwego oddziaływania materiału na środowisko.

1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na i nad powierzchnią ziemi i za urządzenia podziemne, oraz uzyska od właścicieli tych urządzeń potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.4.9. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca dostosuje się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót i materiałów uszkodzonych w wyniku przewozu nadmiernie obciążonych pojazdów i ładunków.

1.4.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Powołany przez Wykonawcę kierownik budowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dn. 27.08.2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracuje, przez rozpoczęciem budowy „plan bioz”. Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają oddzielnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

1.4.11. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty i budowle lub ich elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego powinien wznowić roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.4.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań odnośnie ich wykorzystywania, a o swoich działaniach w sposób ciągły będzie informował Zamawiającego.

1.4.13. Równoważność norm i przepisów prawnych

Gdziekolwiek powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w kontrakcie nie postanowiono inaczej.

Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania, pod warunkiem wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego.

2.0 MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wykonywania, odpowiednie świadectwa dopuszczenia do obrotu – w celu sprawdzenia ich zgodności ze specyfikacją i dokumentacją i zatwierdzeniu wzorów. W razie żądania Zamawiającego Wykonawca przestawi wyniki badań laboratoryjnych, próbki materiałów do ich zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej w czasie postępu robót.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną wywiezione przez Wykonawcę z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone, nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i brakiem zapłaty.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. SPRZĘT

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej. Prace montażowe mogą być wykonywane ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zaakceptowanego przez Inspektora. Przy mechanicznym wykonywaniu robót Wykonawca powinien dysponować sprzętem sprawnym technicznie, przewidzianym do wykonania tego typu robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, warunkach kontraktu i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających

dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia oraz narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1 Ogólne zasady

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały przewidziane do wykonania robót mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. W czasie transportu i przechowywania materiałów przeznaczonych do montażu, należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów przewożonych, zastrzeżonych przez producenta. W czasie transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania, przestrzegać zaleceń wytwórców, a w szczególności transportowane urządzenia zabezpieczać przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się, materiały narażone na uszkodzenia zdejmować, nie narażając ich na uderzenia ubytki lub uszkodzenia powłok.

4.2 Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

5.0 WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.

5.2. Współpraca Zamawiającego i Wykonawcy

Zamawiający będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót, a ponadto we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków kontraktu przez Wykonawcę. Jest on upoważniony również do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego powinny być

wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli włączając personel, sprzęt. Wykonawca musi przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej i specyfikacji robót.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację lub świadectwo wzorcowania, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania w specyfikacji technicznej, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury (np. warunki producentów urządzeń) zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu, terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

6.3. Raporty z badań

Wykonawca musi przekazywać Zamawiającemu kopie raportu z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych wzorów przez niego zaakceptowanych.

6.4. Badania prowadzone przez inspektora nadzoru

Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, badania materiałów, pobierania próbek w miejscach ich wytwarzania. Wykonawca zapewni inspektorowi wszelką pomoc niezbędną do wykonania badań, pobierania próbek. Jeżeli badania wykonane przez inspektora nadzoru wykażą, że raporty Wykonawcy są rozbieżne od badań wykonanych przez inspektora to inspektor zleci dodatkowe badania niezależnemu laboratorium. Koszty powtórnych lub dodatkowych badań w całości obciążą Wykonawcę.

6.5. Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 16.04.2004 r. w wyrobach budowlanych, a w szczególności te, które posiadają w zakresie wymagań podstawowych:

- certyfikat CE lub na znak bezpieczeństwa (dla wyrobów krajowych) wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie stosownych norm zharmonizowanych lub europejskich aprobat technicznych bądź krajową specyfikacją techniczną uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej dla wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie.

W przypadku stosowania wyrobów budowlanych, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu albo wyrobu budowlanego, których właściwości użytkowe, odnoszące się do wymagań podstawowych, różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie wyrobu, objętego mandatem udzielonym przez KE na opracowanie norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych lub wyrobu objętego wykazem ministra właściwego do spraw budownictwa. Wykonawca powinien przedstawić ich ważne (aktualne) Aprobaty Techniczne.

6.6. Dokumenty Budowy

Dziennik Budowy – jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Kierownika Budowy i Zamawiającego. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- datę przekazania przez Wykonawcę planu bioz,
- uzgodnienie przez Zamawiającego programu harmonogramu robót,
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót w formie istotnych informacji – uwagi i polecenia Zamawiającego,
- daty i przyczyny przerw w robotach i wstrzymania robót,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu realizacji zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobieranych próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań,
- inne informacje istotne dla przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy powinny być przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe dokumenty budowy: protokoły przekazania placu budowy, umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne, polisy ubezpieczeniowe, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencja na budowie.

Dokumenty powinny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w sposób przewidziany prawem. Wszystkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i będzie wykonywany jedynie w przypadku rozbieżności co do stopnia zaawansowania wykonanych robót.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w czasie obmiaru robót musi zyskać akceptację Zamawiającego. Jeżeli sprzęt wymaga badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacyjne lub świadectwa wzorcowania.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór ostateczny,
- d) odbiór pogwarancyjny.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia inspektora nadzoru.

8.3. Odbiór częściowy robót

Polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót wraz z ustaleniem stopnia zaawansowania wykonanych robót oraz należnego wynagrodzenia.

8.4. Odbiór końcowy zadania

Polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót na danym zadaniu pod względem ich ilości, jakości i wartości.

- 1) Zasady dokonywania odbioru końcowego:

- a) zakończenie robót oraz gotowość do odbioru powinna być stwierdzona wpisem Wykonawcy do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego,
- b) odbiór końcowy zadania powinien nastąpić w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót i prawidłowości ich wykonania oraz kompletności dokumentów do odbioru końcowego,
- c) odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy,
- d) komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami Zamawiającego,
- e) w czasie odbioru końcowego komisja zapoznaje się również z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- f) w czasie odbioru końcowego mogą być dokonane badania i pomiary sprawdzające przewidziane przy odbiorach końcowych,
- g) podstawowym dokumentem tego odbioru jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzorca przygotowanego przez Zamawiającego.

2) Dokumenty wymagane przy odbiorze końcowym robót:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- dziennik budowy,
- uwagi i zalecenia Zamawiającego , zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty robocze i ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- ostateczny protokół odbioru wykonanych elementów robót, obiektu.

W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, to komisja wyznaczy ponowny termin odbioru.

8.5. Odbiór ostateczny robót

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej zadania z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i jest rozliczeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie pozostaje niezmiennie do czasu trwania umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy konieczne do zgodnego z umową wykonania całości zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego określonych umową, w szczególności koszty materiałów, sprzętu i robocizny oraz koszty ogólne i zysk Wykonawcy, łącznie z pracami przygotowawczymi, opłatami dla gestorów, uzyskiwaniem zezwoleń jak również przekazanie Zamawiającemu na własność: pomiarów, atestów, wyników badań obliczeń, planów innych dokumentów technicznych wymaganych dla robót będących przedmiotem zamówienia.

Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwał się podwykonawcami przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, załącznikiem do każdej faktury są oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności wobec każdego podwykonawcy z tytułu realizowanych prac lub dostaw. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest uprawniony otrzymania maksymalnie 98 % wartości wynagrodzenia określonego niniejszą umową. Wynagrodzenie w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktur częściowych. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur częściowych w odstępach czasowych co najmniej dwutygodniowych, według stanu zaawansowania prac potwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Część wynagrodzenia nie rozliczona na podstawie faktur częściowych zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej.

Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- a) wykonanie całego przedmiotu umowy,
- b) dokonanie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
- c) rozliczenie wynagrodzenia pobranego przez Wykonawcę na podstawie faktur częściowych,
- d) oświadczenie wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności wobec każdego podwykonawcy z tytułu realizowanych prac lub dostaw.

10. Przepisy związane

Obowiązujące normy oraz przepisy

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych Specyfikacją Techniczną jako obowiązujące przy zachowaniu wszystkich przepisów krajowych, należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy DIN lub odpowiednie normy EN. W każdym wypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów. W szczególności należy przestrzegać powyższych norm.