

PROJEKT WYKONAWCZY :
Remontu łazienek oraz instalacji hydrantowej
w budynku
Hotelu pracowniczego
KRAJOWEJ SZKOŁY ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
przy Al. Solidarności 87A

Inwestor : **KRAJOWA SZKOŁA ADMINISTRACJI**
 PUBLICZNEJ
 ul. Wawelska 56

Wykonawca :

ARCHITEKCI
02-524 Warszawa, 1 ul. Fałata 6 m52
0-502-1000-35
e-mail: architekci@windiowslive.com

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. arch Jarosław Osmólski
mgr inż. arch Andrzej Radlicki

WARSZAWA 20.10.2015

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Lokalizacja
4. Zakres opracowania
5. Stan istniejący oraz prace rozbiórkowe
6. Założenia projektowe -podział funkcjonalny pomieszczeń
7. Schemat zastosowanych materiałów i kolorystyka
- 8.Prace instalacji sanitarnych - remont pionów hydrantowych
8. Uwagi i zalecenia

Część rysunkowa:

Inwentaryzacja - łazienek

OP-01 - Rzut parteru	skala 1:50
IP-01 -Rzut 1 piętra	skala 1:50
IIP-01 -Rzut 2 piętra	skala 1:50
IIIP-01 -Rzut 3 piętra	skala 1:50
IVP-01 -Rzut 4 piętra	skala 1:50

Wyburzenia

OP-02 - Rzut parteru	skala 1:50
IP-02 -Rzut 1 piętra	skala 1:50
IIP-02 -Rzut 2 piętra	skala 1:50
IIIP-02 -Rzut 3 piętra	skala 1:50
IVP-02 -Rzut 4 piętra	skala 1:50

Projekt aranżacji

OP-03 - Rzut parteru	skala 1:50
IP-03 -Rzut 1 piętra (sufity)	skala 1:50
IIP-03 -Rzut 2 piętra	skala 1:50
IIIP-03 -Rzut 3 piętra	skala 1:50
IVP-03 -Rzut 4 piętra	skala 1:50

Projekt sufitów podwieszanych, instalacji punktów poboru energii oraz wod-kan

OP-04 - Rzut parteru	skala 1:50
IIP-04 -Rzut 2 piętra	skala 1:50
IIIP-04 -Rzut 3 piętra	skala 1:50
IVP-04 -Rzut 4 piętra	skala 1:50

Rozwinięcie instalacji sanitarnych

INST-0-IVP - Przekrój przez wszystkie kondygnacje	skala 1:50
---	------------

Remont pionu hydrantowego

H-0P - Rzut piwnic	skala 1:50
H-0P - Rzut parteru	skala 1:50
H-IIP - Rzut 2 piętra	skala 1:50
H-IIIP- Rzut 3 piętra	skala 1:50
H-IVP- Rzut 4 piętra	skala 1:50
H-0-IVP - Przekrój przez wszystkie kondygnacje	skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora zgodnie z umową nr 354/KSAP/2015
- Wytyczne Zamawiającego
- Wizja lokalna oraz dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja Projektowa z 2012 roku wykonana przez Pracownię projektową ARTEA p. Ewy Stockiej 02-626 Warszawa Al. Niepodległości 64/68 lok.39
- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja własna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. Nr.202. poz. 14169 wraz z późniejszymi zm.)
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz. U. z 2013 pozycja 1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie - Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. poz. 926 z 2013r. wraz z późniejszymi zm.)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu łazienek ogólnodostępnych oraz pionów hydrantowych w hotelu pracowniczym w Krajowej Szkole Administracji Publicznej – bez zmiany przeznaczenia.

3. Lokalizacja

Projektowane pomieszczenia są zlokalizowane na poszczególnych kondygnacjach siedziby hotelu Krajowej Szkoły Administracji Publicznej (KSAP) w Warszawie przy Al. Solidarności 87A. Budynek zaprojektowano i wybudowano w połowie lat trzydziestych dwudziestego wieku.

4. Zakres opracowania

Wyodrębniona powierzchnia objęta opracowaniem, stanowi pomieszczenia natrysków ogólnodostępnych męskich zlokalizowanych przy klatce wschodniej budynku na czterech piętrach : Parter, 2Piętro, 3Piętro, 4Piętro. Pierwsze piętro jest odrębne funkcjonalnie i nie posiada pomieszczeń natrysków zaś prace tam wykonywane to przeprowadzenie nowych pionów wod- kan oraz zabezpieczenie akustyczne sufitem GK z położoną wełną, podejść odpływów gałęzek kanalizacji. Ponadto prace remontowe dotyczące remontu pionów hydrantowych będą prowadzone w klatkach schodowych oraz na poziomie piwnicy przy podejściu do poziomów.

5. Stan istniejący oraz prace rozbiórkowe

5.1. Zagospodarowanie terenu – lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany jest w ścisłym centrum, na terenie ogrodzonej działki nr ew. 54 wewnątrz kwartału zabudowy z obsługą dojazdu p. poź. od Al. Solidarności oraz sięgaczem dojazdowym drogi wewnętrznej od strony ul. Orlej. Jest to budynek średniowysoki, podpiwniczony, z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi, użytkowymi oraz pustką pomiędzy stropem nad 4 piętrem a stropodachem, kryty płaskim dachem dwuspadowym o konstrukcji żelbetowej, monolitycznej, pokrytym papą.

Od strony Północnej z terenem działki graniczy zielony Skwer im. Duński Trafankowskiej (aktorki i dziennikarki radiowej), od strony wschodniej w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek Urzędu wojewódzkiego M. St. Warszawy, z siedzibą Warszawskiego Ratusza. Od

strony Południowej Budynek graniczy z terenem Przedszkola, zaś od strony Zachodniej wzdłuż ogrodzenia ciągnie się sięgacz dojazdowy drogi wewnętrznej, prowadzący od strony ul. Orlej. Od tej strony zlokalizowane są również budynki Mieszkaniowe wielorodzinne z lat przedwojennych i powojennych - współczesnych.

Na terenie przedmiotowej działki, przed budynkiem od strony bramy i furtki wjazdowej oraz od strony północnej, a także od strony wschodniej działki znajduje się chodnik betonowy, wraz z krawężnikiem i droga dojazdowa (warstwa wierzchnia - trylinka) do parkingów zlokalizowanych na posesji. Wokół budynku jest opaska z płyt betonowych a przy oknach znajdują się studzienki betonowe malowane. Ogrodzenie terenu stalowe malowane, podmurówka betonowa.

Pozostały teren jest czynny biologicznie obsadzony krzewami, starodrzewem i trawnikiem.

5.2. Opis ogólny budynku

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się pięciokondygnacyjny, trzytraktowy Budynek Hotelu Pracowniczego Krajowej Szkoły Administracji Publicznej zbudowany prawdopodobnie w 1936 roku i przetrwał działania wojenne 1939 roku w stanie konstrukcyjnym nienaruszonym. Konstrukcja monolitycznego, żelbetowego, dachu budynku oparta jest o ścianach murowanych elewacji północnej i południowej oraz ścianach nośnych wzdłuż korytarzy tworząc w ten sposób układ konstrukcyjny podłużny.

Budynek obecnie jest użytkowany jako hotel pracowniczy przez Krajową Szkołę Administracji publicznej. Na parterze usytuowany jest hol z portiernią, pokoje administracyjne, pokoje hotelowe z przedsionkiem i WC, sala komputerowa, sale ogólnodostępne, pralnia z suszarnią. Na pierwszym piętrze znajdują się sale ogólnodostępne i pokoje hotelowe. Na wyższych kondygnacjach usytuowane są pokoje hotelowe wyposażone w węzły sanitarne z umywalkami. Na każdej kondygnacji nadziemnej, naprzeciwko bocznych klatek schodowych znajdują się węzły sanitarne z natryskami i WC, odrębnie dla kobiet i mężczyzn. Po stronie zachodniej traktów mieszczą się węzły sanitarne przeznaczone dla kobiet zaś po wschodniej dla mężczyzn.

Piwnica posiada część użytkową – stołówkę z kuchnią oraz siłownię i sanitariaty, a także część techniczno-gospodarczą z pomieszczeniami technicznymi, magazynowymi i warsztatowymi.

Obiekt został wzniesiony na planie prostokąta o podłużnym układzie ścian nośnych, murowany, nad 4 pięciem pustka powietrzna stropodachu w konstrukcji żelbetowego szkieletu monolitycznego. W centralnym punkcie rzutu charakterystyczna „latarnia” – pawilon na dachu na rzucie zbliżonym do kwadratu, w konstrukcji żelbetowej monolitycznej z wypełnieniem ścian z cegły pełnej, doświetlająca pustkę nad stropodachem wentylowanym.

Wejście główne do budynku w centralnej części elewacji frontowej osłonięte daszkiem o lekkiej konstrukcji stalowej.

W budynku znajdują się trzy klatki schodowe, z tym, że środkowa klatka prowadzi jedynie od poziomu parteru na 1 piętro. Komunikację pomiędzy wszystkimi kondygnacjami zapewniają klatki boczne. W rejonie centralnego holu na parterze znajduje się dodatkowe schody zabiegowe do części użytkowej piwnicy.

Obiekt posiada prosty układ elewacji z uwypukleniem pionowego podziału – ryzalitami oraz pionowymi pasami międzyokiennymi i gzymsem między piętrowym. Budynek wieńczy prosty gzyms. Nad gzymsem, wzdłuż dłuższych elewacji, widoczny niski murek attykowy.

Odprowadzenie wód opadowych z środkowej części dachu do kanalizacji deszczowej systemem bez rynnowym. Na dachu wpusty do zewnętrznych rur spustowych połączone z nimi poprzez przepusty pod murem attykowym oraz otwarte kociołki.

Uwaga:

Na obecnym etapie został wyłoniony wykonawca realizujący remont elewacji i dachu przedmiotowego budynku, w tym również wymianę wszystkich okien z parapetami wewnętrznymi. W remontowanych pomieszczeniach natrysków styk w/w prac powinien być zaplanowany bezkolizyjnie. Obowiązkiem już wyłonionego wykonawcy po prawidłowym osadzeniu okien i parapetów jest wykonanie uzupełnień tynkarskich w gładziach poprzez

wyrównanie i wygładzenie gipsem. Pozostałe prace wewnętrzne w łazienkach są objęte przedmiotowym projektem

5.3. Stan remontowanych pomieszczeń

Podczas wizji lokalnej stwierdzono że pomieszczenia natrysków przeznaczone do remontu nie spełniają oczekiwań użytkownika zarówno funkcjonalnych jak i estetycznych. Ponadto systemy instalacji wodno-kanalizacyjnej są w złym stanie technicznym, wymagającym remontu. Powyższa ocena wpłynęła na decyzję użytkownika o przeprowadzeniu remontu w/w pomieszczeń.

5.4. Zakres prac rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe polegają na skuciu glazur i terakoty, wyburzeniu murowanych ścianek działowych o wysokości ok 210 cm oddzielających kabiny prysznicowe oraz toaletę, rozbiórce murowanych podbudów pod brodzikami, skuciu niespójnych tynków, rozkuciu otworów drzwiowych pod nowe umiejscowienie drzwi wejściowych do toalet. Ponadto do prac rozbiórkowych należy demontaż drzwi drewnianych z ościeżnicami, naświetli nad drzwiami z płyty drewnianej, rozkucie szachtu murowanego dla udostępnienia montażu nowych pionów wodno-kanalizacyjnych K1 oraz K2, demontaż urządzeń sanitarnych, baterii i wyposażenia łazienek, demontaż istniejącej instalacji wod.-kan. w łazienkach wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu.

Zabezpieczenie istniejących podłączeń wod-kan z sąsiednią czynną toaletą.

Wszystkie prace rozbiórkowe należy wykonywać przy zachowaniu wszelkich zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg. obowiązujących aktualnie przepisów. Prace rozbiórkowe powinny odbywać się pod nadzorem (Inspektor budowlany / Kierownik budowy)

Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnych wywozów materiałów rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe powinny odbywać się w godzinach nieuciążliwych dla otoczenia w godzinach od 6.00 do 22.00

5.5. Szczegółowy zakres prac rozbiórkowych.

5.2.1 Ściany wewnętrzne

Ściany działowe - oddzielające poszczególne pomieszczenia murowane z cegły pełnej grubości 12cm są obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,1m nad poziomem posadzki a powyżej są otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym .

Ściany kominowe - murowane z cegły pełnej grubości 12cm są obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,1m nad poziomem posadzki a powyżej są otynkowane w tynkiem cementowo-wapiennym .

Roboty rozbiórkowe przewidują rozbiórki ścian wewnętrznych –działowych wg załączonych rysunków, skucie wszystkich glazur w pomieszczeniach łazienek (bez odzysku płytek) oraz demontaż luster. Wszystkie ściany malowane, które zostaną zachowane należy przygotować w celu docelowego malowania (odbicie miejscowe odparzonych tynków oraz zeszkrobanie wszystkich istniejących warstw farby).

Ściany kominowe pozostaną utrzymane. Szachty - rozbiórka wg potrzeb dostępu do montażu projektowanych instalacji.

5.5.2. Szachty wentylacyjne

Przewiduje się wymianę krętek wentylacyjnych na wykonane ze stali nierdzewnej.

5.5.3. Sufit

Sufit tynk cementowo wapienny – nie przewiduje się skuwania tynków. Sufit przygotować do mocowania sufitów podwieszanych (odbicie miejscowe odparzonych tynków oraz zeszkrobienie wszystkich niespójnych warstw farby).

5.5.4. Podłoga – posadzki

Należy przewidzieć demontaż posadzek natrysków zgodnie z rysunkami wyburzeniowymi.

W pomieszczeniach Toalet występuje terakota ceramiczna położona na klej.

Terakota przeznaczona jest do skucia (bez odzysku płytek)

W korytarzu przyległym do łazienek (komunikacja) występuje parkiet drewniany a na nim jest położona wykładzina dywanowa.

Podłoga do utrzymania – należy zabezpieczyć przed zniszczeniem podczas remontu.

W wypadku zniszczenia lub potrzeby wykonawca powinien uzupełnić tym samym materiałem (klepka drewniana – dobór) ew. braki powstałe w posadzce przed wejściem do natrysków powstałe w wyniku prowadzonych prac.

5.5.5 Instalacje sanitarne

5.5.5.1. Instalacja CO

W pomieszczeniach objętych remontem istniejąca instalacja CO oparta jest na rozdziale górnym. Posiada piony stalowe rozprowadzające ciepło na kolejne kondygnacje do grzejników żeberkowych żeliwnych lub płytowych zainstalowanych w pomieszczeniu natrysków.

Wszystkie grzejniki w natryskach przeznaczone są do demontażu, doprowadzenia gałązkowe do modernizacji zaś piony główne do utrzymania.

Modernizowane podejścia do grzejników powinny być układane i ukrywane za pomocą wkuwania w bruzdach w ścianie zewnętrznej

5.5.5.2. Instalacja wodna

Wszystkie rozprowadzenia w pionach stalowych w obudowie murowanej z cegieł zasilane z pomieszczeń w piwnicy. Przewidziano zachowanie istniejących pionów i podejść, które zasilają pomieszczenia sąsiadujących toalet. Przy wyburzeniach należy pamiętać żeby zabezpieczyć instalację pionów tak by mogły funkcjonować dla użytkowanej reszty obiektu. Remont pionów na wysokości pomieszczeń natrysków wraz z przejściami przez strop obejmuje dostawienie nowych pionów wody ciepłej zimnej i cyrkulacji wraz z podłączeniem do istniejącego pieca oraz poziomów instalacji wody zimnej w piwnicy. W natryskach wszystkie poziome i niepotrzebne gałązki oraz podejścia przeznaczone są do likwidacji.

5.5.5.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Piony PCV 110 mm w pom. piwnicy żeliwne. Przeznaczenie do przebudowy pionów na przestrzeni wysokości remontowanych pomieszczeń włącznie z włączeniem na poziomie piwnic wraz z przejściami przez strop do kielichów podstropowych stropu nad piwnicą. Dotychczasową instalację kanalizacji zdemontować. W szachcie instalacyjnym przewidziano docelowo 2xPK 110mm z odprowadzeniem do wywiewek nad dachem.

Szczegóły w Projekcie rozwiązań Instalacji Sanitarnych.

5.5.5.4. Urządzenia białego montażu tj. umywalki, muszle kompaktowe, pisuary, spłuczki oraz baterie i armatury do demontażu.

5.5.6. Instalacje elektryczne

5.5.6.1. Instalacja kablowa oświetlenia - podtynkowa. W pomieszczeniach toalet umieszczono plafony na suficie oraz ścianach. Instalacja przeznaczona do rozbiórki.

5.5.6.2 Instalacja elektryczna –gniazdka oraz podejścia instalacji (połączenia kostkowe) w puszkach podtynkowych. Instalacja przeznaczona do rozbiórki.

5.5.6.3. Instalacja sieciowa i teletechniczna – brak

5.5.7. Drzwi wewnętrzne - drewniane płytowe malowane farbą olejną na kolor biały. Ościeżnice drewniane malowane farbą olejną na kolor biały. Drzwi od strony korytarza 80/100 – pełne drzwi drewniane od toalet z naswietlem i ościeżnicami. Wszystkie drzwi w całym komplecie do demontażu.

5.5.8. Parapety – konglomerat 3cm - poza zakresem

5.5.9. Okna – poza zakresem

5.5.10. Umeblowanie - brak

6. Założenia projektowe - Podział funkcjonalny pomieszczeń

Przedmiotowe pomieszczenia natrysków męskich ogólnodostępnych zostaną kompleksowo wyremontowane bez zmiany przeznaczenia i funkcji. Wszystkie roboty budowlane należy przeprowadzać po wyłączeniu z użytkowania pionów toalet i natrysków znajdujących się w ramach remontowanego pionu.

Remont przewiduje wykonanie wszystkich niezbędnych prac potrzebnych do zaplanowanego nowego wystroju pomieszczeń natrysków. Funkcja i układ wewnętrzny pomieszczeń pozostają bez zmian.

7. Schemat zastosowanych materiałów i kolorystyka

7.1. Podłoga – Posadzki

Uzupełnienie wybranych w trakcie rozbiórki warstw podłogi do poziomu istniejącego. Wylewka posadzkowa betonowa. Zaprawa wyrównawcza - przewiduje się zastosowanie wylewek samopoziomujących (wylewka pod płytki gresowe 1-1,5cm).

Posadzka Gres (antypoślizgowy) – wg. oznaczeń na rysunkach

Na styku gresu oraz Parkietu lub gresu z wykładziną podłogową (wejścia do toalet) zastosować kątownik aluminiowy L 10x10x1 mm wklejony pod płytkę gresową z 0,3mm warstwą korka od strony korytarza. Posadzkę układać zgodnie z wytycznymi punktów bazowych podanymi na rysunkach.

Docelowy poziom posadzki w toaletach powinien być równy poziomowi posadzki w korytarzu. Pod natryskami stopień (błoczki gazbetonowe lub betonowe) w celu ukrycia i wytrasowania instalacji odpływów liniowych brodzikowych. Podest - zewnętrzną warstwę zatrzeć szlichtą a następnie zabezpieczyć, wyprowadzając zabezpieczenie na ściany przy brodzikach, folią w płynie wg parametrów i oznaczeń na rysunkach.

W podeście spadki ok 1% wg oznaczeń rysunkowych – w kierunku odpływu liniowego.

Poziom krawędzi schodka 12 cm nad istniejącą posadzką.

Oznaczenie wyróżniające różnice poziomu podestu w stosunku do posadzki - listwa szklana koloru niebieskiego wg oznaczeń na rysunkach. Krawędź schodka wyrobiona w płytkach na 45 stopni.

7.2. Ściany

Wykończenie zachowanych istniejących ścian i gładzi - uzupełnienia tynkarskie i gładzie gipsowe malowane farbami emulsyjnymi.

Ściany murowane do poziomu 2,10cm nad posadzką oraz wnęki podokienne okładzina gresowa na klej zgodnie z rysunkami.

Ściany i obudowy nowo-stawiane z płyt GK (płyty wodoodporne) na stelażu z wypełnieniem wełną mineralną. Rozprowadzenia instalacyjne wewnątrz ścian.

Dla wariantu ścianek nie zamykających się na pełnej wysokości należy przewidzieć profile wzmocnione usztywniające konstrukcję ścianki.

Warstwa wykończeniowa Gres na klej – (OPOCZNO Gres Naturale 29,7x29,7cm ; 29,7x59,8cm kolor krem lub brąz) Płytki na narożnikach wypukłych obrabiać pod kontem 45 stopni.

Zwieńczenie płytek klejonych na ścianach płaskownik aluminiowy anodowany 10x2 mm klejony na ostatnim rzędzie płytek .

Zaprawa spoinująca wszystkie płytki w łazience Fuga Mapei Ultracolor lub równoważna kolor dopasowany do płytek. Jasny bezowy oraz szary.

Na ścianie zachodniej wnętrza natrysków dekor gresowy przeplatany lustrami o wymiarach 60x210 oraz 13x210cm oraz na ścianie oddzielającej toaletę od pomieszczeń natrysków nad umywalkami. Lustro mocowane na klej systemowy.

Sposób położenia okładzin przedstawiony został na rysunkach

7.3. Sufit

Do stropu zaprojektowano montaż sufitu podwieszanego - systemowy modułowy Rockfon z ukrytymi profilami konstrukcyjnymi wg oznaczeń i wzoru na rysunkach. Sufit ograniczony jest z każdej strony na ścianie oddzielającej pomieszczenie natrysków oraz od strony południowej na ścianie wydzielającej toalecie. Ściana ta poniżej sufitu ma pustkę powietrzną w celu wprowadzenia światła dziennego do dalszej części pomieszczeń . W suficie oprawy systemowe w obudowie IP44 wg doboru i oznaczeń na rysunkach.

7.4. Drzwi i przegrody

Drzwi wewnętrzne do toalety 90x185cm oraz Ścianki Kabin – w konstrukcji ścianek z laminatów wysokociśnieniowych HPL gr 12mm - połączenia aluminiowe lakierowane kolor 5012 (niebieski). Podział oraz specyfikację podano na rysunkach.

Drzwi wejściowe z korytarza wewnętrzne MDF 90/205 malowane natryskowo na kolor biały z tulejami wg oznaczeń na rysunkach.

7.5. Stolarka okienna

Nie dotyczy

7.6. Parapety wewnętrzne

Nie dotyczy

7.7. Grzejniki

Na rysunkach wyspecyfikowano rodzaj grzejników oraz sposób ich podłączenia. Podejścia do grzejników modernizować zgodnie z potrzebami.

7.8. Szafki i dekoracje

Wokół lustra przewidziano wklejenie kątownika aluminiowego anodowanego o przekroju 2x10mm na klej. Kątownik też będzie zwieńczać wszystkie ściany obkładane okładzinami gresowymi bądź nad wklejanym lustrem.

7.9. Instalacje sanitarne

7.9.1. Biały montaż

Zgodnie z oznaczeniami i parametrami rysunkowymi

7.9.2. Baterie – armatura –osprzęt

Zgodnie z oznaczeniami i parametrami rysunkowymi

7.9.3. Instalacje sanitarne wod – kan

Zgodnie z rysunkiem i opisem projektu instalacji sanitarnych

7.9.4. Instalacje wentylacji

Przy wylotach szachtów wentylacyjnych przewidziano wentylator mechaniczny wewnątrz kanałowy montowany w kanale miękkim spiro umiejscowionym w przestrzeni sufitów podwieszanych. Włączniki wentylacji sprzężone ze światłem głównym.

Wszystkie łazienki posiadają wentylację grawitacyjną ze wspomaganie mechanicznym wentylatorem wyciągowym. Ruch powietrza będzie odbywał się poprzez otwory drzwiowe tulejowe z przedsionka do pomieszczenia z miskami ustępowymi z którego w kratce w suficie zużyte powietrze będzie wciągane przy pomocy wentylatora do szachtu wentylacyjnego wyprowadzonego nad dach budynku.

7.10. Oprawy oświetleniowe

Oprawy – wyspecyfikowano na rysunkach

7.11. Instalacja elektryczna

Rozmieszczenie punktów według części rysunkowej. Instalacja elektryczna kablowa podtynkowa. Gniazda i kontakty elektryczne z uziemieniem. Należy przewidzieć podejścia.

8. Instalacje sanitarne – remont pionów hydrantowych

Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych i całkowite podpiwniczenie. Jest zasilany z miejskiej sieci wodociągowej. Instalacja wodociągowa budynku jest wspólna dla celów bytowo gospodarczych oraz p. poz. Instalacja p.poz wykonana jest w stali.

Na każdej kondygnacji przy trzonach obu klatek schodowych znajdują się hydranty p.poz. dn52 o wydajności 2,5l/s

Przewody pionowe doprowadzające wodę do pięter dn65.

Poziom w piwnicy średnica dn 75 i więcej.

Hydranty piwnic zasilane są bezpośrednio z poziomów instalacji w piwnicy.

Prace remontowe należy wykonać odtwarzając przekroje i przebiegi istniejącej instalacji hydrantowej.

Montaż hydrantów w miejscach dotychczasowych, pamiętając, że zawór powinien być zamontowany 1,35 m nad posadzką.

Hydrant wewnętrzny 52 wnekowy lub natynkowy w zależności od lokalizacji

- | | |
|--------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> Euro – pokrętny z plombą |
| zamykana na zamek: | <input type="checkbox"/> Patent – zamek patentowy z kluczem zapasowym umieszczonym na drzwiczkach |
| Rodzaje drzwi | <input type="checkbox"/> z oknem z plexi |

hydrantu:

Kosz węża:

Wymiary szafki hydrantowej:	<input type="checkbox"/> wysokość: 515mm
	<input type="checkbox"/> szerokość: 386mm
	<input type="checkbox"/> głębokość: 240mm
Wymiary wnęki potrzebnej do montażu:	<input type="checkbox"/> wysokość: 535mm
	<input type="checkbox"/> szerokość: 406mm
	<input type="checkbox"/> głębokość: 250mm
W skład hydrantu wchodzi:	<input type="checkbox"/> szafka hydrantowa 52
	<input type="checkbox"/> zawór hydrantowy 52
	<input type="checkbox"/> prądownica PWh-52
	<input type="checkbox"/> wąż tłoczny 52mm dł. 20mb

Po zakończeniu montażu instalacji należy przeprowadzić regulację ciśnienia zestawu hydrantowego z zapewnieniem ciśnienia 0,2MPa i wydajności 1l/s dla każdego z dwóch równocześnie działających hydrantów oraz próbę szczelności na ciśnienie 0,9MPa.

9. UWAGI I ZALECENIA

-WSZYSTKIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ATESTY ITB ORAZ DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.

-PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT NALEŻY UWZGLĘDNIĆ I STOSOWAĆ UWAGI I ZALECENIA PRODUCENTÓW PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MATERIAŁÓW.

-WSZYSKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE I W WYPADKU NIEZGODNOŚCI Z PROJEKTEM NALEŻY SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM PROWADZĄCYM PROJEKT W CELU SZCZEGÓŁOWYCH WYJAŚNIEŃ.

-W WYPADKU EWENTUALNYCH NIEZGODNOŚCI W NATURZE W STOSUNKU DO PROJEKTU WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO ICH WYJAŚNIENIA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO W/W ROBÓT.

- W WYPADKU WYKONYWANIA EW. PRAC DODATKOWYCH, WPŁYWAJĄCYCH NA KONSTRUKCJĘ BUDYNKU NALEŻY JE WYKONYWAĆ BEZWZGLĘDNIE POD ŚCISŁYM NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ DO PROWADZENIA W/W ROBÓT.

Opracował
Jarosław Osmólski
Andrzej Radlicki