

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ST-01**

**Przebudowa sal wykładowych i przyległych korytarzy w budynku Krajowej Szkoły
Administracji Publicznej im. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Lecha
Kaczyńskiego przy ul. Wawelskiej 56 w Warszawie.**

nr. sprawy: BA.260.19.2019

I CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa sal wykładowych i przyległych korytarzy w budynku Krajowej Szkoły Administracji Publicznej im. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Lecha Kaczyńskiego przy ul. Wawelskiej 56 w Warszawie

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych, wg zakresu rzeczowego i ilościowego określonego w opisie przedmiotu zamówienia i w przedmiarze robót.

Niniejsza specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych została wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Do robót tymczasowych i prac towarzyszących należy zaliczyć wszystkie roboty i czynności nie ujęte w przedmiarze robót, a konieczne dla wykonania robót podstawowych, a w szczególności przygotowanie do przeprowadzenia planowanych prac, właściwe jego zabezpieczenie na czas robót, a także dostarczenie wszystkich niezbędnych do ich wykonania wyrobów i materiałów budowlanych oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniami dróg komunikacyjnych, którymi transport ten będzie się odbywał.

4. Informacje n/t organizacji robót

Roboty budowlane prowadzone będą bez przerywania użytkowania całego budynku, w związku z czym wykonawca robót będzie zobowiązany dołożyć wszelkich starań, aby prowadzone przez niego roboty były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników budynku. Wszelkie głośne prace nie powinny być prowadzone pomiędzy godziną 8 a 16 -tą, a drogi komunikacyjne budynku mają być utrzymywane w czystości w trakcie transportu materiałów i wynoszenia odpadów.

Od wykonawcy wymagane będzie, przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu wykonania robót. Harmonogram robót powinien uwzględniać realny czas wykonywania poszczególnych robót.

Wykonawca zamówienia, po podpisaniu przez wyznaczonego przez niego kierownika robót protokołu wprowadzenia na roboty budowlane, odpowiadać będzie za całość powierzonych mu robót, własne zaplecze i dostarczone materiały.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów BHP, zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 roku, poz. 401).

Bezwzględnie należy przestrzegać zakazu noclegu pracowników Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, a także spożywania alkoholu na terenie prowadzenia robót.

5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ewentualne szkody, jakie w trakcie prowadzenia prac mogą powstać w majątku osób trzecich i do ich pełnego naprawienia oraz uregulowania koniecznych rekompensat, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

6. Ochrona środowiska

Wszelkie prace należy prowadzić z należytą starannością i sztuką budowlaną z zachowaniem odpowiednich przepisów a w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wyroby, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia wyrobów wywołujących szkodliwe promieniowanie lub emisję substancji szkodliwych dla zdrowia o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wyroby, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały emitujące uciążliwe zapachy, w tym lakiery i farby), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003, poz. 401).

Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać wymogów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie podanej w zawartej umowie o realizację zamówienia.

8. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zamawiający udostępni Wykonawcy zaplecze niezbędne do wykonania robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za przekazane mu pomieszczenia do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

9. Warunki dotyczące organizacji ruchu oraz zabezpieczenie chodników i jezdni

Ze względu na charakter robót (prace budowlane wewnątrz istniejącego budynku) nie przewiduje się specjalnych warunków dotyczących organizacji ruchu.

10. Ogrodzenie

Teren robót (wnętrze budynku) nie wymaga wykonania jakiegokolwiek ogrodzenia.

11. Kody CPV

Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem podziału robót według Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45432110-8 Kładzenie podłóg
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45442100-8 Roboty malarskie
45421131-1 Instalowanie drzwi
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

12. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Opis przedmiotu zamówienia oraz niniejsza ogólna specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych zawierają typowe pojęcia i określenia wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest już na etapie składania oferty do szczegółowego zapoznania się z opisem przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku niejednoznacznego rozumienia przez Wykonawcę zapisów opisu przedmiotu zamówienia i specyfikacji wykonania robót budowlanych należy to zgłosić Zamawiającemu w celu wyjaśnienia lub uszczegółowienia.

Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik robót budowlanych - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

II WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Wszystkie wyroby budowlane, jakie użyte zostaną przy wykonywaniu robót objętych niniejszym zamówieniem powinny ściśle odpowiadać wymaganiom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia, a także posiadać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie, wystawione zgodnie z wymaganiami ustawy o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. 2014. 883 z późn. zm). Posiadanie tych dokumentów warunkować będzie dopuszczenie ich do zastosowania przy wykonywaniu robót (zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane) przez inspektora nadzoru inwestorskiego, powołanego przez Zamawiającego zgodnie z art. 18, ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający przez podanie w SIWZ oraz opisie przedmiotu zamówienia nazw własnych produktów, będących przedmiotem zamówienia, określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe i estetyczne, jakim powinny odpowiadać produkty równoważne, aby spełniały stawiane wymagania.

Wyroby i materiały dostarczone przez Wykonawcę na teren wykonywania robót, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego, powinny być niezwłocznie usunięte z terenu prowadzenia robót. Roboty wykonane z użyciem wyrobów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, mogą być odrzucone czyli zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

W zakresie transportu i składowania materiałów obowiązywać będą postanowienia i zlecenia sformułowane w odpowiednich dokumentach stanowiących podstawę odniesienia przy ich atestacji (Polskie Normy, aprobaty techniczne) oraz w systemowych instrukcjach wykonawczych, opracowanych przez producentów i dostawców zastosowanych wyrobów budowlanych i materiałów.

III WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wymagania dotyczące sprzętu stosowanego przez Wykonawcę przy prowadzeniu robót wynikać będą z systemowych instrukcji wykonawczych, opracowanych przez producentów wybranych wyrobów budowlanych, zastosowanych przy realizacji robót. Rodzaj i stan techniczny tego sprzętu nie może mieć ujemnego wpływu na jakość wykonywanych robót, a występujący w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo żądania zmiany stosowanego sprzętu na sprzęt odpowiedni, pozwalający na uzyskanie założonej jakości robót. Sprzęt musi w maksymalny możliwy sposób ograniczać pylenie.

IV WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Zamawiający nie stawia specjalnych wymogów dotyczących transportu stosowanego przez Wykonawcę przy dostawach wyrobów i materiałów służących do wykonania robót. Powinny one wynikać z systemowych instrukcji wykonawczych, opracowanych przez producenta i dostawcę wybranych wyrobów i nie mogą wpływać ujemnie na końcową jakość wykonywanych robót.

Ryzyko utraty lub uszkodzeń dostarczanych wyrobów ponosić będzie wykonawca robót.

Na terenie prowadzenia robót przewiduje się wyłącznie stosowanie transportu ręcznego, drogami komunikacji ogólnej budynku. Wszelkie ewentualne uszkodzenia jakie na tych drogach mogą powstać w związku z transportem będą wymagać usunięcia przez wykonawcę robót na koszt własny.

V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie prace budowlane, konieczne do zrealizowania dla prawidłowego wykonania zamówienia będą musiały być wykonane zgodnie z wymaganiami zapisanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w opisie przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego w celu dokonania odpowiednich zmian lub poprawek.

Do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót upoważniony będzie, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, inspektor nadzoru inwestorskiego powołany przez Zamawiającego oraz, w zależności od potrzeb, przedstawiciele służb kontrolno – inspekcyjnych producentów wybranych do wbudowania wyrobów budowlanych.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP i pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

Całkowitą odpowiedzialność za organizację robót, ich zabezpieczenie przed przypadkowym zniszczeniem i uszkodzeniem, działania pracowników własnych jak i pracowników ewentualnych podwykonawców, ponosić będzie Wykonawca robót.

Roboty budowlane wchodzące w zakres rzeczowy zamówienia powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi we wspomnianej wyżej publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych”, Warszawa, Arkady 1988 oraz instrukcjami systemowymi opracowanymi przez dostawcę (producenta materiałów).

VI OPIS PROCEDUR ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ STOSOWANYCH WYROBÓW I PROWADZONYCH ROBÓT

Kontrola stosowanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych dotyczyć będzie posiadania przez nie wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami dokumentów dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie, wystawione zgodnie z wymaganiami ustawy o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. 2014. 883 z późn. zm). Posiadanie tych dokumentów warunkować będzie dopuszczenie ich do zastosowania przy wykonywaniu robót (zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane) przez inspektora nadzoru inwestorskiego, powołanego przez Zamawiającego zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Oprócz kontroli w/w dokumentów inspektorowi nadzoru przysługiwać będzie pełny katalog środków kontrolujących i wymuszających właściwą jakość stosowanych wyrobów i prowadzonych robót, zapisany w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

VII INFORMACJA O WARUNKACH I SPOSOBIE OBMIARU ROBÓT

Dołączone do opisu przedmiotu zamówienia przedmiary robót zawierają zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w dokumentacji projektowej oraz w poleceniach lub ustaleniach przekazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane będą poprawione wg pisemnej instrukcji Zamawiającego.

W tabelach przedmiaru robót nie zostały uwzględnione roboty tymczasowe – roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy wg Zamawiającego istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego wykazania.

Wykonawca zobowiązany jest na etapie składania oferty do uwzględnienia w cenie ofertowej pełnego zakresu robót tymczasowych i prac towarzyszących. W szczególności w kosztach ogólnych budowy muszą zostać przez Wykonawcę uwzględnione koszty zabezpieczenia poszczególnych odcinków prowadzenia robót, zabezpieczenia dróg komunikacyjnych oraz, po zakończeniu robót, zlikwidowania swojego zaplecza i doprowadzenie jego pomieszczeń do stanu wyjściowego.

Ze względu na kosztorysową formułę rozliczenia finansowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, obmiary robót wykonywane będą sukcesywnie.

Obmiar robót wykonuje Wykonawca, zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich dla danego asortymentu robót KNR-ach, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o terminie i zakresie obmierzonych robót (z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni). Wyniki wpisywane są w książkę obmiarów w jednostkach przyjętych w bazie normatywnej KNR-ów i zatwierdzane przez Zamawiającego. Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały. Dla robót zanikających i podlegających zakryciu obmiar przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed ich zakryciem.

VIII OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT

Odbiory wykonanych robót, zgłoszonych pisemnie przez kierownika robót Zamawiającemu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z uregulowaniami zawartymi w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane oraz umowie o realizację robót, której wzór zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu na wykonanie w/w robót.

Pod względem technicznym każdy odbiór robót przeprowadzany będzie wg zasad określonych w publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, Warszawa, Arkady 1988 oraz instrukcjami systemowymi opracowanymi przez dostawcę (producenta materiałów) wybranych systemów, przy uwzględnieniu podanych tam dopuszczalnych tolerancji wymiarowych.

Przewidywane są następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przeprowadzony przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie robót zanikają.
- b) Odbiór końcowy – jest to finalna ocena ilości i jakości wszystkich wykonanych robót.

- c) Odbiór ostateczny – jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót po upływie okresu rękojmi oraz robót związanych z usuwaniem wad (usterek) ujawnionych w tym okresie.

Z dokonanych odbiorów należy sporządzić protokoły, w których powinny być wymienione ewentualne wykryte wady (ustereki) oraz określone terminy ich usunięcia. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad (usterek) Zamawiający dokonuje odbioru usuniętych przez Wykonawcę wad (usterek) w terminach przypisanych powyżej do danego rodzaju odbioru.

Odbiór końcowy robót przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego. Jakość zakończonych robót komisja stwierdzi na podstawie oceny stanu faktycznego oraz ewentualnych protokołów badań i prób. Komisja stwierdzi również zgodność wykonanych robót z opisem przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

IX OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT

W przedmiotowym postępowaniu przyjęto rozliczenie kosztorysowe. Szczegółowy sposób rozliczania finansowego wykonanych i odebranych przez Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela robót określony jest we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

X OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące związane z robotami przy wykonywaniu posadzki muszą zostać wliczone w ofercie Wykonawcy w cenę za roboty podstawowe i uwzględnione w cenie ofertowej.

XI DOKUMENTY ZWIĄZANE

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego wraz z załącznikami.
2. Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku (Dz.U. 2016.290 późn. zm.), wraz aktami wykonawczymi do niej wydanymi.

