

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na przebudowie sal wykładowych wraz z przyległymi korytarzami.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności:

- roboty rozbiórkowe polegające na rozbiórce ścianek działowych, demontażu drzwi, witryn aluminiowych z drzwiami (do ponownego wykorzystania), sufitu podwieszonego, wykładzin, okien, etc.,
- wykonanie nowych ścianek działowych, tj. do wys. 85 cm murowane z bloczków, otynkowane, a powyżej szklenie stałe w ramach aluminiowych (jak istniejąca ścianka),
- wykonanie nowych ścianek działowych z GK,
- montaż nowych sufitów podwieszonych,
- ułożenie nowych podłóg z płytek gres i wykładziny w płytkach wraz z cokołami;
- dostawę i wymianę stolarki drzwiowej,
- montaż ślusarki aluminiowej z demontażu,
- przerobienie instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu i oświetlenia,
- roboty malarskie,
- roboty porządkowe z wywozem gruzu.

### **2. Kody CPV**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45432110-8 Kładzenie podłóg  
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych  
45442100-8 Roboty malarskie  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

### **3. Opis robót**

#### **3.1. Roboty rozbiórkowe**

##### **3.1.1. Ostrożny demontaż witryn aluminiowych z drzwiami**

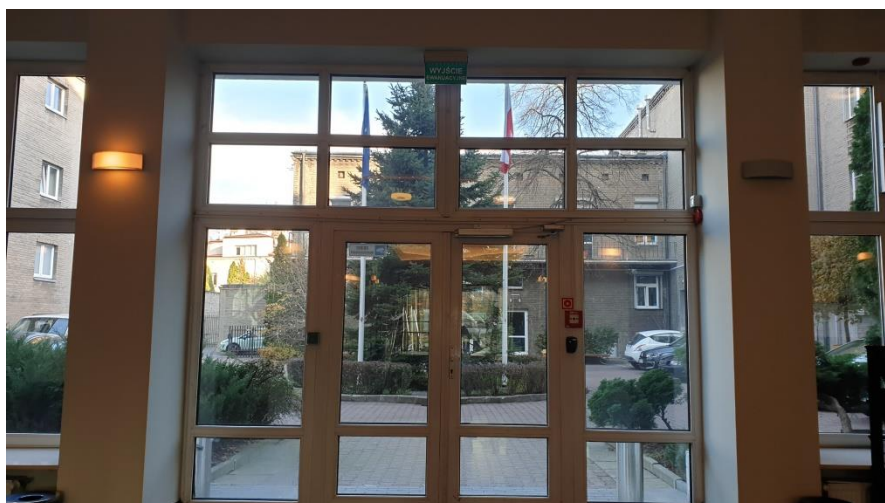
W pierwszej kolejności należy bardzo ostrożnie zdemontować istniejące ścianki aluminiowe szklone wraz z drzwiami na I piętrze. Ścianki będą do wykorzystania przy przebudowach na II piętrze. Ścianka PCV z drzwiami znajdująca się na parterze do demontażu, rozbrojenie drzwi z systemu kontroli dostępu oraz siłownika p-poż i przycisku sygnalizującego pożar.



*Zdjęcie 1 – ślusarka aluminiowa na I piętrze do demontażu i ponownego wbudowania*



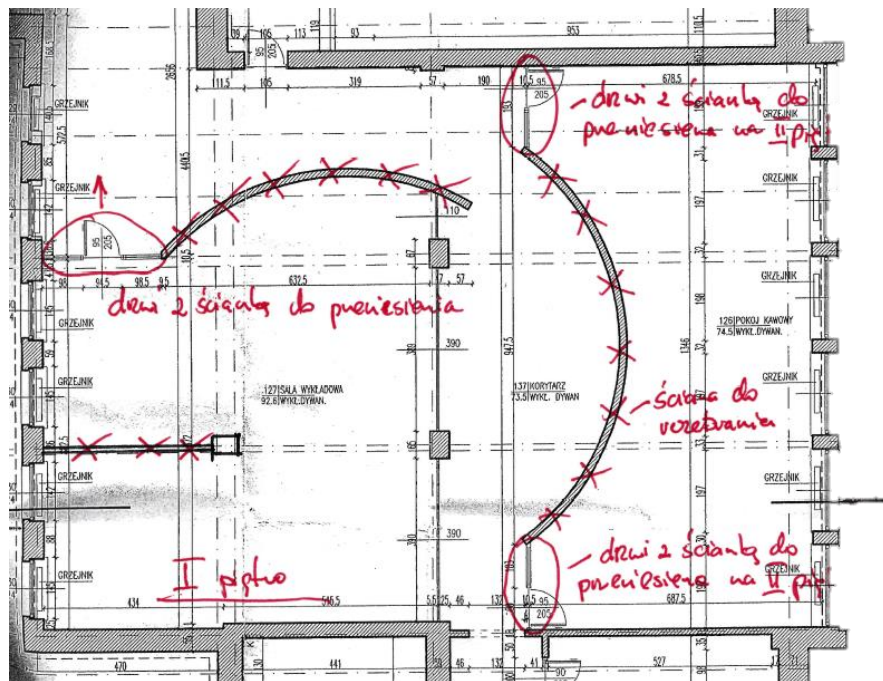
*Zdjęcie 2 – ślusarka aluminiowa na I piętrze do demontażu i wykorzystania na II piętrze (2 kpl.)*



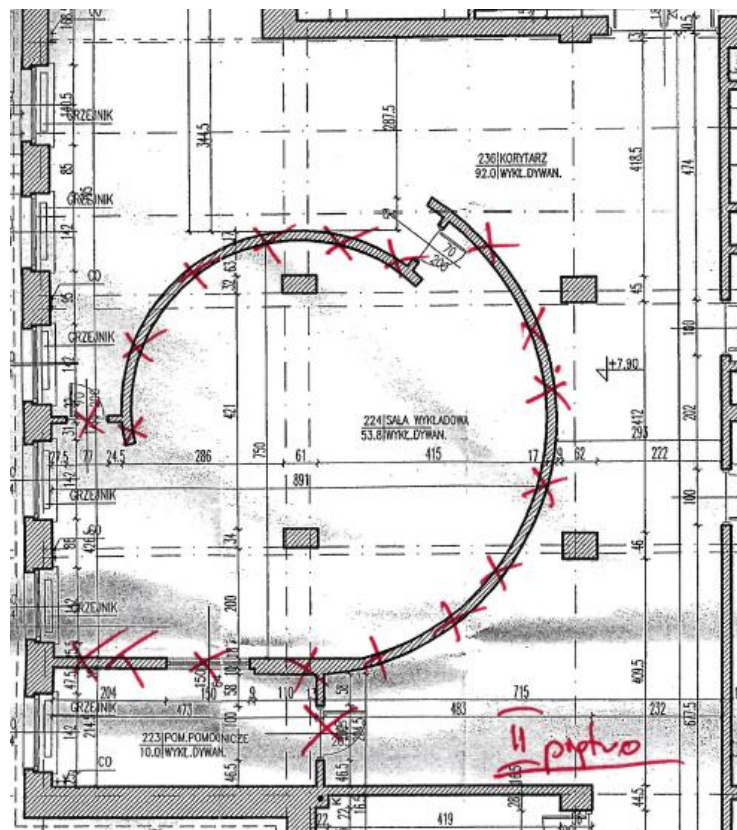
*Zdjęcie 3 – ślusarka PCV na parterze do demontażu i utylizacji*

### 3.1.2. Rozebranie ścianek działowych

Należy rozebrać ścianki działowe z cegły pełnej gr. ½ i ¼ cegły, otynkowane. Przed rozbiórką należy odłączyć instalację elektryczną prowadzoną pod tynkiem w rozbieranych ścianach.



Rys. 1 – Rozbiórki na I piętrze



Rys. 2 – Rozbiórki na II piętrze

### 3.1.3. Rozebranie sufitów podwieszanych

Należy rozebrać sufity podwieszone z tynkowanej siatki na podwieszeniach z drutów stalowych po ówczesnym demontażu lamp oświetleniowych, czujek p.poż. i pozostałego wyposażenia zamontowanego na sufitach.

#### **3.1.4. Demontaż podłóg**

Należy zerwać wykładzinę dywanową w płytkach wraz z listwami przypodłogowymi i oczyścić podłogę.

#### **3.1.5. Demontaż skrzydeł drzwiowych**

W zakresie przedmiotu zamówienia przewidziano wymianę części drzwi wejściowych z korytarzy do sal wykładowych, pokoi biurowych, sanitariatów i pomieszczeniach technicznych.

#### **3.1.6. Demontaż osprzętu i części instalacji elektrycznych**

Wraz z przebudową i ustawieniem nowych ścianek działowych należy przebudować instalacje elektryczne, dopasowując je do nowego układu i nowych sufitów podwieszonych. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać dokumentację powykonawczą instalacji elektrycznych.

#### **3.1.7. Wywóz gruzu**

W ramach przedmiotu zamówienia przewidziano wywóz gruzu wraz z utylizacją kontenerami. Należy go wykonywać systematycznie, gdyż w związku z ograniczonym placem parkingowym Zamawiający przewiduje miejsce jedynie na jeden kontener.

### **3.2. Wykonanie nowych ścianek działowych sal wykładowych**

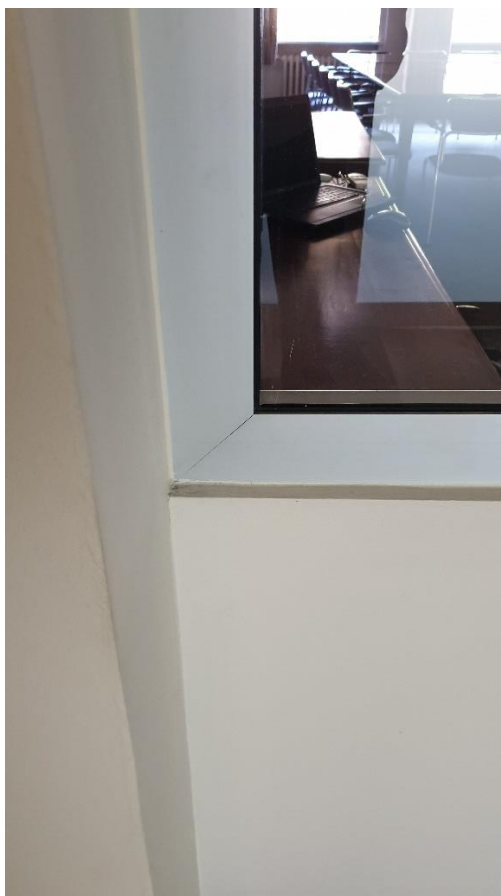
Ścianki działowe sal wykładowych należy wykonać w sposób analogiczny jak istniejąca ściana sali wykładowej na I piętrze. Do wysokości 85 cm należy ścianę wymurować z bloczków, otynkować z obu stron i naciągnąć gipsem. Powyżej 85 do wysokości sufitu podwieszonego należy wykonać przeszklenie szkłem hartowanym 10 mm w ramach aluminiowych wykonanych analogicznie do istniejących. Powyżej sufitu podwieszonego należy wykonać wypełnienie GK z płyt ogniochronnych na stelażu metalowym.



*Zdjęcie 4 – istniejąca ścianka działowa sali wykładowej*



*Zdjęcie 5 – detal ramy aluminiowej przeszklenia ścianki działowej sali wykładowej*

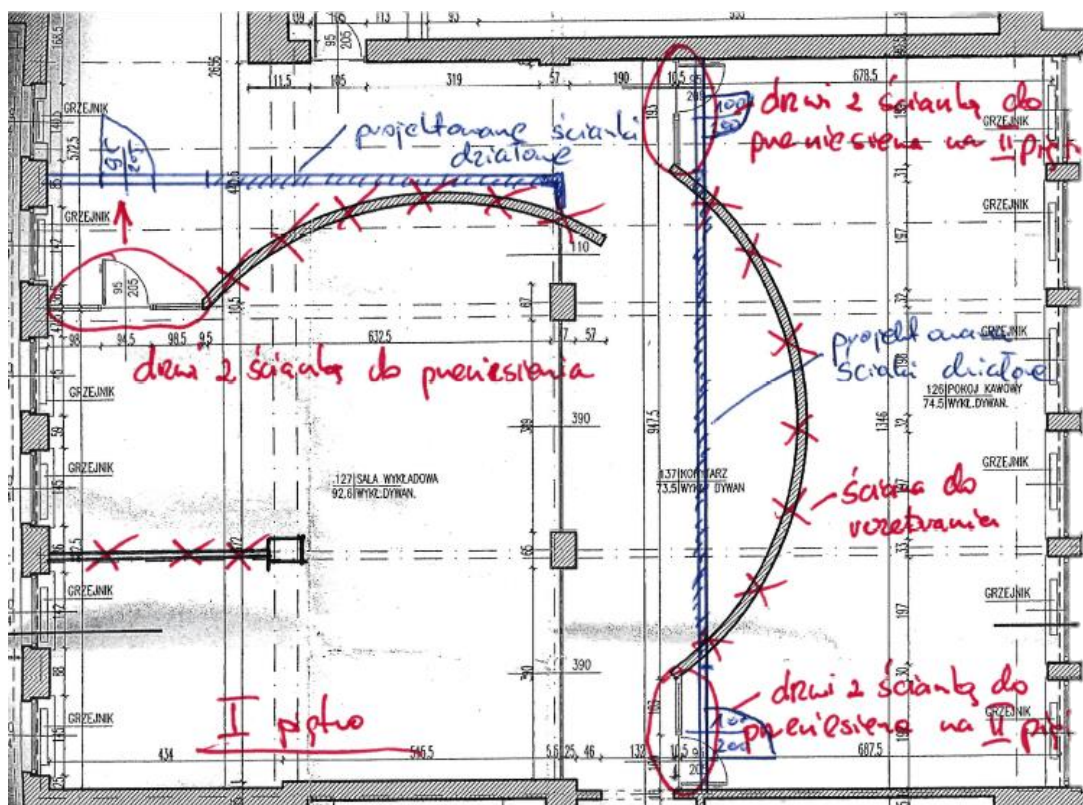




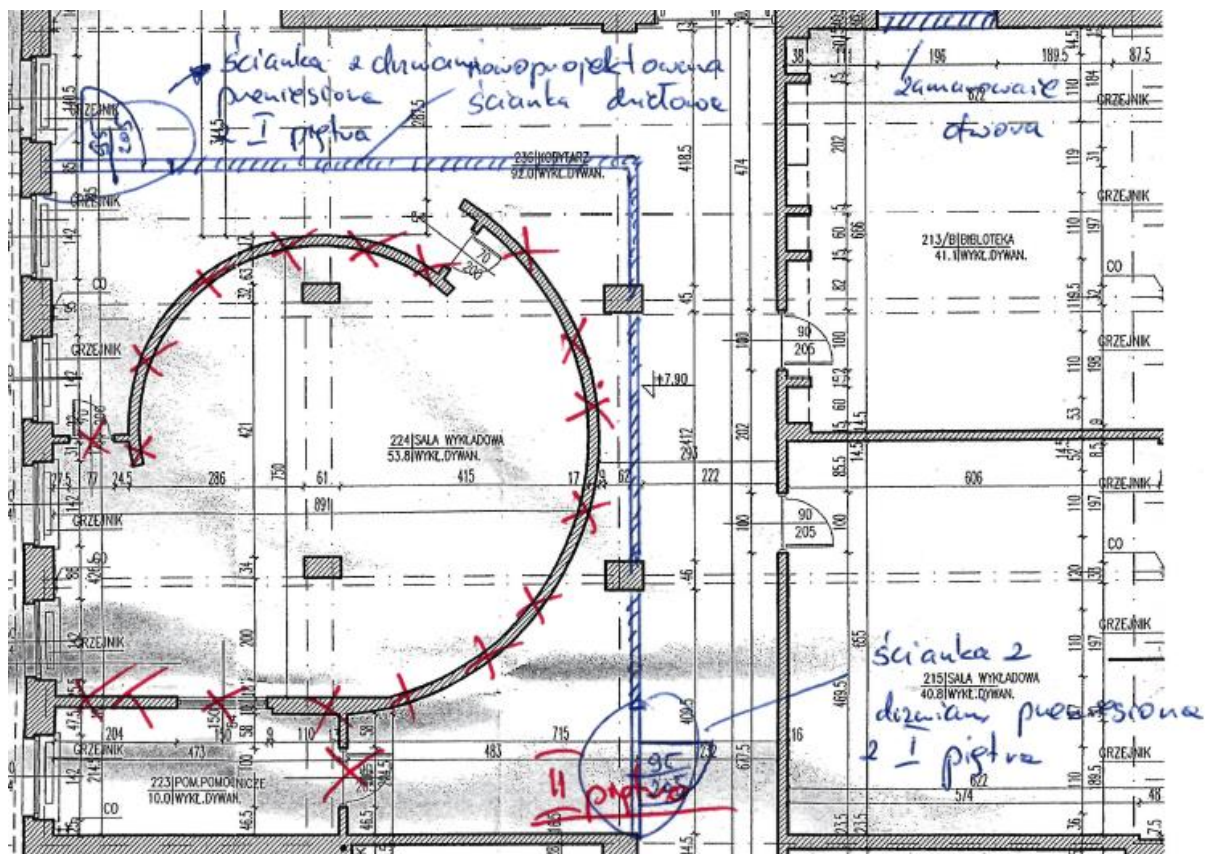
Zdjęcie 6 – detal ramy aluminiowej przeszklenia ścianki działowej sali wykładowej



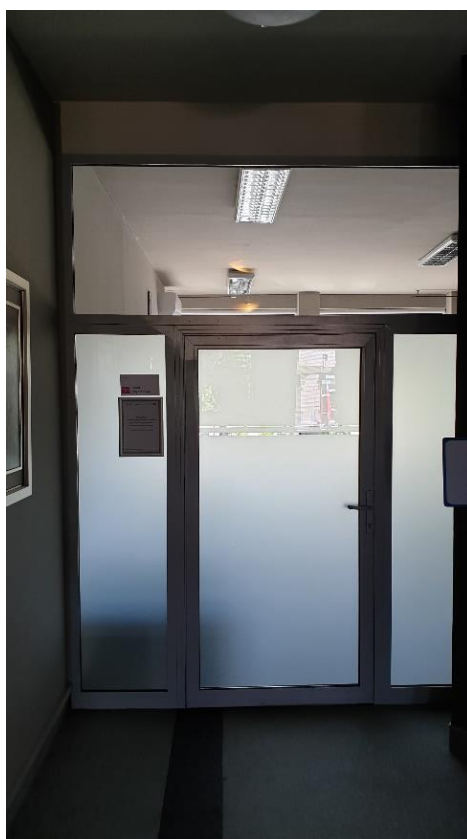
Zdjęcie 7 – istniejąca ścianka działowa sali wykładowej



Rys. 3 – Schemat nowych ścianek działowych na I piętrze



Rys. 4 – Schemat nowych ścianek działowych na II piętrze



Zdjęcie 8 – istniejąca ścianka aluminiowa z drzwiami – wejście do Sali wykładowej na I piętrze – analogiczna ścianka z drzwiami (2x) do wykonania na wysokość do sufitu podwieszonego

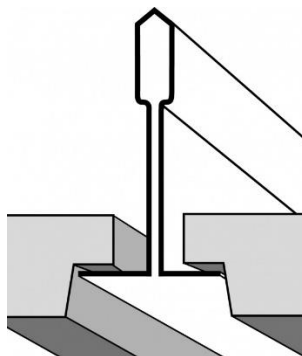
### **3.3. Wykonanie nowych ścianek działowych z płyt GK**

Na II piętrze w korytarzu będzie wydzielone pomieszczenie techniczne. Na parterze należy podzielić jeden pokój biurowy. W tym celu należy wykonać ścianki GK na profilach 100 mm z obustronnym jednokrotnym obłożeniem płytą GK.

### **3.4. Montaż nowych sufitów podwieszonych**

W pomieszczeniach sal wykładowych i przyległych korytarzy należy po demontażu istniejących sufitów z tynkowanych siatek zamontować sufity podwieszane systemowe 60x60 cm:

- płyty sufitu podwieszonego 60x60x15 BioGuard Plain krawędź Tegular lub równoważne;
- wskaźnik pochłaniania dźwięku (alfa w): 0,10 (L);
- dźwiękoizolacyjność (Dncw): 37 dB;
- odporność na wilgotność względną powietrza RH:95%;
- współczynnik odbicia światła: 90%.



W sufitach podwieszonych należy zainstalować oświetlenie 60x60 LED, zarówno zwykłe, jak i awaryjne (w korytarzach) oraz pozostałe elementy, typu istniejące czujki pożarowe.

### **3.5. Ułożenie nowych podłóg z płytek gres**

W pomieszczeniu na parterze i w strefach sal wykładowych (szer. ok. 2,0 m) należy ułożyć płytki gres 60x60 cm grafit wraz z cokołami. Poziom posadzkę musi zostać zachowany. Posadzkę z płytek gres należy oddzielić od posadzki z płytek wykładzinowych systemową listwą. Płytki należy układać na kleju elastycznym.

### **3.6. Ułożenie nowych podłóg z wykładziny podłogowej**

Podłogi w korytarzach przy windzie, przyległych do sal wykładowych i korytarzu II piętra należy wymienić. W chwili obecnej na podłogach ułożona jest wykładzina dywanowa w płytkach. Po zmianie układu sal rozpraw należy sfrezować ewentualne różnice poziomów, uzupełnić podłoża po ściankach działowych, uzupełnić warstwę samopoziomującą, i następnie ułożyć nową wykładzinę w płytkach wraz z cokołami wyklejonymi wykładziną.

Wykładzina dywanowa w płytkach typu Balsan Model Trust lines N914 (Trust 940+Accent 140) lub równoważna



Collection Résonance  
trust lines (custom)

Balsan  
**BALSAN**



▲ Trust lines N914 (Trust 940 + Accent 140)

L 36 - p 9\*

### 3.7. Wymiana stolarki drzwiowej

W ramach przedmiotu zamówienia należy dostarczyć i wymienić część z istniejących skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami, oraz zamontować dwoje nowych drzwi do pomieszczenia na parterze oraz pomieszczenia gospodarczego na II piętrze. Zdemontowane cztery pary drzwi na pierwszym piętrze zostaną zamontowane w pomieszczeniach biurowych w których także przewidziano wymianę stolarki drzwiowej. Należy również zamontować nowe drzwi przeszklone o profilach aluminiowych wraz z przyległymi ramami (zdj.nr.3).

Specyfikacja drzwi wraz z ościeżnicami:

- a) skrzydła drzwiowe D1 90x201 cm, Euroba E3 RS, Laminat HPL 1,0 mm wg. palety FunderMax, 32 db, akustyczna, przyłga drewno liściaste Buk/Brzoza lakierowane lakierem bezbarwnym, przeszklenie Design-B, szkło mleczne hartowane, listwa przyszybowa IG lakierowana pod kolor laminatu, automatyczna uszczelka progowa, klasa wytrzymałości mechanicznej 3 lub równoważne – 5 szt.; (sale wykładowe)
- b) skrzydła drzwiowe D2 90x201 cm, Euroba E3 RS, Laminat HPL 1,0 mm wg. palety FunderMax, przyłga drewno liściaste Buk/Brzoza lakierowane lakierem bezbarwnym, pełne, szczelina wentylacyjna na dole, Zamek cylindryczny pod wkładkę / wkładka, klasa wytrzymałości mechanicznej 3 lub równoważne – 2 szt.; (toalety)
- c) skrzydła drzwiowe D3 90x201 cm, Euroba E3 RS, Laminat HPL 1,0 mm wg. palety FunderMax, przyłga drewno liściaste Buk/Brzoza lakierowane lakierem bezbarwnym, pełne, automatyczna uszczelka progowa, klasa wytrzymałości mechanicznej 3 lub równoważne – 8 szt.; (pomieszczenia biurowe)
- d) skrzydła drzwiowe D4 90x201 cm, Euroba E3 RS, Laminat HPL 1,0 mm wg. palety FunderMax, 32 db, przyłga drewno liściaste Buk/Brzoza lakierowane lakierem

bezbardym, Zamek cylindryczny pod wkładkę / wkładka, pełne, automatyczna uszczelka progowa, klasa wytrzymałości mechanicznej 3 lub równoważne – 2 szt.(pomieszczenia administracyjne)

- e) skrzydło drzwiowe stalowe techniczne w kolorze jasnym szarym o wymiarach 80x200 z podwójnym zamkiem
- f) dostawa i montaż ścianki z drzwiami o profilach aluminiowych z przeszkleniem 55,2/18/55,2. z klasą bezpieczeństwa min:P2. Drzwi bez klamkowe z pochwytami do otwierania. Nowe drzwi należy ponownie uzbroić w system kontroli dostępu oraz siłownik p-poż i przycisk sygnalizujący pożar. Należy zamontować elektromagnetyczny system ryglowania drzwi (zwora) o sile trzymania min. 300kg . Układ nowych drzwi i przyległych ram przedstawia zdjęcie nr. 3

### **3.8. Przerobienie instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu i oświetlenia**

W związku ze zmianą lokalizacji ścianek działowych oraz wykonaniem nowych sufitów podwieszonych należy wykonać przebudowę instalacji elektrycznych w zakresie:

- demontażu istniejącego osprzętu, w szczególności gniazd, wyłączników, etc.,
- demontażu opraw oświetleniowych i przekazanie ich do utylizacji,
- przeniesienie istniejącego ekranu projekcyjnego zwijanego, zasilanego elektrycznie na ścianę przeciwną.
- przebudowę instalacji oświetlenia,
- montażu i podłączeniu nowych opraw oświetleniowych LED (zwykłe + awaryjne na korytarzach),
- przebudowę instalacji zasilania gniazd, LAN, HDMI wraz z wkuciem nowych instalacji w ścianę i naprawą tynków,
- przygotowanie podłoża pod mocowanie nowego osprzętu – wykonanie otworów pod montaż puszek, montaż puszek,
- wykonanie w podłodze bruzd pod montaż kanałów do floorboxów, naprawy podłoża i montaż floorboxów,
- montaż gniazd, wyłączników i pozostałego osprzętu,
- wykonanie wszelkich niezbędnych badań i pomiarów w modernizowanej instalacji,
- wykonanie i naniesienie na plany budynku inwentaryzacji instalacji elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach.

### **3.9. Roboty malarskie**

Wszystkie ściany i sufity (sufity z wyłączeniem pomieszczeń z sufitem podwieszonym) należy przygotować do malowania, zagruntować i pomalować farbą akrylową dwukrotnie w kolorze białym.

Rurki instalacji c.o., grzejniki i parapety należy oczyścić ze starej farby i dwukrotnie pomalować farbą ftalową w kolorze białym.

Podczas robót malarskich należy zabezpieczyć wszystkie podłogi folią malarską grubą (zużycie folii jednokrotne).

### **3.10. Wywóz gruzu wraz z utylizacją**

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zdemontowane elementy, gruz, etc. do kontenerów. Z uwagi na ograniczony plac wykonawca będzie mógł postawić tylko jeden kontener.

#### **4. Materiały równoważne**

Zamawiający przez podanie w SIWZ oraz opisie przedmiotu zamówienia nazw własnych produktów, będących przedmiotem zamówienia, określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe, jakim powinny odpowiadać produkty równoważne, aby spełniały stawiane wymagania.

Ilekoć przedmiot zamówienia został opisany za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych przyjmuje się, iż opisowi temu towarzyszy określenie „lub równoważny”.

Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie produktów równoważnych do opisywanych w SIWZ, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez wpisanie nazwy i konfiguracji produktu równoważnego w formularzu produktowym oraz wykazanie równoważności oferowanego produktu w stosunku do danej pozycji szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.