

**Ogólne warunki umowy stanowiące załącznik nr ..... do umowy nr .....**

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579, 2018) została zawarta umowa, której integralną częścią są niniejsze ogólne warunki umowy, stanowiące załącznik nr .....

**§ 1**

**Przedmiot umowy i postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa, obejmująca sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usługi dystrybucyjnej energii elektrycznej do wskazanych w SIWZ punktów odbioru, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r., poz. 220), w aktach wykonawczych do tej ustawy oraz na warunkach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej "SIWZ".
2. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) będzie pobierał energię elektryczną dla celów niemieszkalnych,
  - b) posiada tytuł prawny do korzystania z budynków.
3. Pobór energii elektrycznej jest ustalony w oparciu o istniejące u Zamawiającego przyłączenia.
4. Zamawiający oświadcza, że instalacje w punkcie poboru energii są w dobrym stanie, odpowiadają wymogom technicznym i nie zawierają przeróbek umożliwiających nielegalny pobór energii elektrycznej.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii elektrycznej z miejsc dostarczania zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy,
  - 2) podjęcia wszelkich starań mających na celu zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układach pomiarowo - rozliczeniowych i ponoszenia odpowiedzialności za ich utratę, zniszczenie lub uszkodzenie,
  - 3) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy i OSD dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń znajdujących się w obiektach Zamawiającego, a w szczególności do układu pomiarowo - rozliczeniowego, w celu dokonania odczytu lub kontroli, przeprowadzenia prac eksploatacyjnych oraz usunięcia awarii w sieci,
  - 4) terminowego regulowania należności za realizację przedmiotu zamówienia,
  - 5) przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji koniecznych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy,
  - 6) zgłaszania i uzgadniania z Wykonawcą i OSD planów remontów i wyłączeń z ruchu urządzeń, instalacji i sieci w zakresie, w jakim mają wpływ na ruch i eksploatację sieci, do której są przyłączone,
  - 7) powierzania dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, przy wykonywaniu prac przy instalacji opłombowanej przez OSD, tylko na warunkach uzgodnionych wcześniej z OSD,
  - 8) stosowania urządzeń nie wprowadzających zakłóceń w pracy sieci elektroenergetycznej OSD lub instalacji innych odbiorców oraz używania urządzeń elektroenergetycznych w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i urządzeń,

- 9) dostosowania swoich urządzeń do zmiennych warunków funkcjonowania sieci (w tym warunków zwarciovych), o których został Zamawiający uprzednio powiadomiony, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
  - 10) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i o innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz powstałych przerwach w dostarczaniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach.
6. Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej i zapewnienia jej dostarczania do wskazanych w SIWZ lokalizacji Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich warunków niniejszej umowy oraz wymogów określonych w SIWZ,
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej w ramach niniejszej umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorców w grupach taryfowych.
  - 4) Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
  - 5) Wykonawca zapewni wykonanie przez OSD:
    - a) przyjmowania od Zamawiającego przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci,
    - b) bezzwłocznego przystąpienia do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej, spowodowanej nieprawidłową pracą sieci,
    - c) udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanego z powodu awarii sieci,
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych taryf,
    - b) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń, nie później niż 14 dni od złożenia pisemnego wniosku lub zgłoszenia reklamacji, pod rygorem uwzględnienia reklamacji w razie braku odpowiedzi Wykonawcy w określonym terminie;
  - 7) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić parametry jakościowe energii elektrycznej i standardy jakościowe obsługi Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  - 8) W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych Zamawiającemu przysługują bonifikaty i upusty zgodnie z Taryfą. Podstawą udzielenia bonifikaty lub upustu jest uznana przez OSD reklamacja zgłoszona przez Zamawiającego za pośrednictwem Sprzedawcy.
  - 9) Wykonawca zapewni wykonanie przez OSD obowiązku powiadamiania Zamawiającego z co najmniej 5-dniowym (słownie: pięć) wyprzedzeniem o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej w formie ogłoszeń prasowych, internetowych, komunikatów radiowych lub telewizyjnych lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.
  - 10) Dopuszczalny czas trwania jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć w przypadku przerwy planowanej 16 godzin, a nieplanowanej 24 godziny.
  - 11) Dopuszczalny czas trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej w ciągu roku stanowiących sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich nie może przekroczyć w przypadku przerw planowanych 35 godzin, a w przypadku przerw nieplanowanych 48 godzin.

- 12) Strony ustalają, że przemijające i krótkie przerwy w świadczeniu usług dystrybucyjnych oraz wahania napięcia to przerwy wynikające z działania automatyki sieciowej, niezbędnych awaryjnych przełączeń przy zmianie konfiguracji sieci lub z przyczyn niezależnych od OSD (np. działania ochrony przepięciowej)".
  - 13) Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
  - 14) Wykonawca oświadcza, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD.
  - 15) Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) na obszarze którego znajdują się miejsca dostarczenia energii elektrycznej oraz w ramach której OSD zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji energii na rzecz Zamawiającego (dotyczy sprzedawcy energii).
7. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo - rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na dostawę i rozliczanie należności za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
8. W rozumieniu niniejszej Umowy pod pojęciem:
- 1) **siły wyższej** należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne, niezależne od woli stron niniejszej umowy, uniemożliwiające jej wykonanie w całości lub części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są:
    - a) klęski żywiołowe, w tym m. in. powódź, susza, trzęsienie ziemi, gwałtowne śnieżyce, potężne wichury, piorun, huragan,
    - b) akty władzy państwowej, np. stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej, a także regulatora lub innych organów posiadających władztwo nad stronami niniejszej umowy i ich majątkiem,
    - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru, itp.,
    - d) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje, lokauty, itp..
  - 2) **awarii w systemie** należy rozumieć warunki w sieci przesyłowej lub dystrybucyjnej lub taki ich stan, który wpływa lub z dużym prawdopodobieństwem może wpływać na zdolność stron do wykonania warunków niniejszej umowy, który zagraża lub z dużym prawdopodobieństwem może zagrażać bezpieczeństwu osób i urządzeń odpowiadających za bezpieczeństwo Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji nastąpi od dnia ..... r., nie wcześniej jednak niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia.....r. do dnia .....r.

## § 3

### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wynagrodzenie za dostarczoną energią elektryczną płatne będzie według cen netto zawartych w ofercie, niezmiennych w okresie trwania umowy (za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 4) oraz cen i stawek opłat z tytułu dystrybucji energii elektrycznej zgodnie z obowiązującą w danym okresie taryfą OSD.
2. Rozliczenia za sprzedaną energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucji przeprowadza się zgodnie z zawartą umową oraz odpowiednio taryfą OSD.

3. Rozliczenie za dostarczoną energię i usługę dystrybucji odbywać się będzie zgodnie z rozliczeniami stosowanymi przez OSD na podstawie odczytów liczników poboru energii elektrycznej.
4. Należność za energię elektryczną oraz z tytułu dystrybucji energii elektrycznej regulowana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy.
5. Do faktury Wykonawca dołączy załącznik, obejmujący szczegółowo opisane koszty dostarczonej energii dla każdego układu pomiarowo - rozliczeniowego.
6. Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do....dni od dnia jej wystawienia przez Wykonawcę wraz z załącznikiem, o którym mowa w pkt. 5 pod warunkiem, że faktura zostanie doręczona do Zamawiającego nie później niż 7 dni przed upływem terminu płatności. W przypadku opóźnień w dostarczeniu do Zamawiającego wystawionej faktury, termin płatności ulegnie przesunięciu o liczbę dni opóźnienia.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w fakturach a wskazanym w umowie przyjmuje się, że obowiązującym terminem płatności jest termin wskazany w umowie.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię elektryczną Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionej faktury według obowiązujących przepisów w zakresie dokonywania korekty faktur.

#### **§ 4** **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w wypadku:
  - a) zmiany przepisów Prawa energetycznego lub wydanych na tej podstawie przepisów wykonawczych mających zastosowanie do Umowy, w tej sytuacji postanowienia Umowy sprzeczne z nimi stracą ważność zaś w ich miejsce będą miały zastosowanie przepisy znowelizowanego prawa,
  - b) zmiany (wprowadzenia nowej) Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Rozdzielczej (Dystrybucyjnej) OSD,
  - c) zmiany cen jednostkowych i stawek opłat określonych dla kompleksowej dostawy energii elektrycznej będącej wyłącznie skutkiem zmiany stawki podatku akcyzowego lub stawki podatku VAT,
  - d) zmiany cen jednostkowych za świadczenie usługi dystrybucji wyłącznie w przypadku zmiany taryfy OSD zatwierdzanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE),
  - e) zmiany Umowy w zakresie zmiany cen są dopuszczalne w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii elektrycznej, a w szczególności w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzenia lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Wykonawcy i Zamawiającego od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych stanowiących podstawę do ich korekty, z zastrzeżeniem że ceny w okresie obowiązywania umowy nie mogą przekroczyć cen określonych w aktualnej taryfie Wykonawcy oraz aktualnej taryfie OSD,
  - f) zmiany maksymalnej szacunkowej wartości umowy, wynikającej z okoliczności opisanych w ust. 1 „d”, „e” i „f”.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy odbywać się będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 5**

### **Rozwiązanie umowy**

Umowa może być rozwiązana:

- a. przez Wykonawcę za uprzednim jednomiesięcznym pisemnym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Zamawiającego lub w terminach i z przyczyn określonych przepisami prawa,
- b. przez Zamawiającego za uprzednim jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę lub w terminach i z przyczyn określonych przepisami prawa,
- c. w każdym czasie za porozumieniem stron.

## **§ 6**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony umowy zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Spory, co do których nie będzie możliwe osiągnięcie porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku wystąpienia sprzeczności poniższych ogólnych warunków umowy, stanowiących załącznik nr ..... do umowy nr ..... z umową pierwszeństwo mają zapisy niniejszych ogólnych warunków umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz SIWZ.