

UMOWA NR /KSAP/2020

zawarta dnia 2020 r. pomiędzy :

Krajową Szkołą Administracji Publicznej im. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Lecha Kaczyńskiego z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wawelskiej 56, 00-922 Warszawa, NIP: 525-000-61-24, reprezentowaną przez:

.....
(dalej zwaną „**ZAMAWIAJĄCYM**”),

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą firmy
..... z siedzibą w, NIP:,
reprezentowana przez:

.....
(dalej zwaną "**WYKONAWCĄ**").

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z art. 4 ust.8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473).

§1

1. Przedmiotem umowy jest zapewnienie przez Wykonawcę wykonywania usług polegających na:
 - 1) Sprzątaniu terenu zewnętrznego w tym: odśnieżanie chodników, odśnieżanie dachów (2500m²), zmiatanie, pielęgnacja zieleni,
 - 2) Sprzątanie powierzchni płaskich w budynku, w tym mycie holu, sprzątanie toalet, mycie klatek schodowych (prace wykonywane przy użyciu środków czystości i sprzętu Wykonawcy). Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 8660 m².
 - 3) Mycie okien dwustronne wraz z parapetami o łącznej powierzchni 1800m², stolarka okienna PCV, drewniana zespolona,
 - 4) Usługi przenoszenia mebli oraz innych drobnych prac porządkowych zleconych przez zamawiającego w budynkach Krajowej Szkoły Administracji Publicznej, w Warszawie.
2. Niniejsza umowa nie nakłada na Zamawiającego obowiązku zamawiania usług u Wykonawcy.

§2

1. Prace o których mowa w §1 niniejszej umowy, Wykonawca będzie wykonywał za pomocą własnych środków chemicznych i własnego sprzętu. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest używać środki chemiczne posiadające wymagane przepisami atesty.
2. Wykonawca zapewnia środki czystości oraz niezbędne wyposażenie swoich pracowników, gwarantujące świadczenie usług na wysokim poziomie.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością i przez osoby odpowiednio przygotowane zawodowo, z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń przeznaczonych do profesjonalnego

sprzątania oraz stosowanie wysokiej jakości środków myjących, pielęgnujących, konserwujących i dezynfekujących.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
5. Usługi polegające na przenoszeniu mebli oraz innych drobnych prac porządkowych Zamawiający zaplanuje i przekaże Wykonawcy do realizacji co najmniej z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem.

§3

Cennik rozliczania usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy stanowi integralną część umowy. Wszelkie kwoty podane w cenniku są wartościami brutto zawierającymi wszelkie należności publicznoprawne.

1. **Stawka za jedną roboczogodzinę sprzątania terenu zewnętrznego: zł brutto (słownie)/100**
2. **Stawka za jedną roboczogodzinę odśnieżania terenu zewnętrznego: zł brutto (słownie) zł/100**
3. **Stawka za jedną roboczogodzinę sprzątania terenu wewnętrznego: ... zł brutto (słownie)/100**
4. **Stawka za mycie okien 1m2: zł brutto (słownie) zł/100**
5. **Stawka za usługę przenoszenia mebli i innych drobnych prac porządkowych: zł brutto (słownie)...../100**

§4

Wykonawca pokrywa koszty wszystkich preparatów i materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do prawidłowej realizacji Umowy za wyjątkiem usług malowania.

§5

Umowa zostaje zawarta na okres do 31 marca 2021 roku ze skutkiem obowiązywania od dnia podpisania umowy.

§6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przy stwierdzeniu stosowania preparatów niezgodnych z ustaleniem w §2 umowy lub stwierdzeniem nienależytego wykonywania umowy opisanym w §2.

§7

Strony ustalają możliwość wcześniejszego rozwiązania Umowy z zastosowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

1. Realizacja usługi będzie się odbywać na podstawie Zleceń zgłaszanych e-mailem przez Zamawiającego do Wykonawcy.
2. Dokładny termin wykonania usługi uzgodniony będzie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym telefonicznie.

§9

1. **Strony ustalają, że wysokość maksymalnego łącznego wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi 40 000,00 zł brutto (słownie) czterdzieści tysięcy złotych 00/100**
2. Wynagrodzenie płatne jest miesięcznie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego w terminie 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wypełnionej faktury VAT .
3. Wykonawca oświadcza, że ceny świadczonych usług są stałe przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, nie podlegają zmianie i waloryzacji oraz zawierają wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Podstawą rozliczeń finansowych będzie na podstawie karty godzin przedstawionych Zamawiającemu po wykonaniu usługi na koniec każdego miesiąca.
5. **Zamawiający zastrzega sobie braku konieczności wykorzystania całkowitej kwoty umowy.**

§10

1. Wykonawca przebywający na terenie Szkoły zobowiązuje się do przestrzegania przepisów organizacyjnych, porządkowych oraz zarządzeń tam obowiązujących.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników lub podwykonawców, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy i nie może zwolnić się z odpowiedzialności za szkody wywołane ich działaniem albo zaniechaniem, wskazując na brak winy w wyborze.

§11

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełni:

- ze strony Zamawiającego: Paweł Jedliński – pawel.jedlinski@ksap.gov.pl, tel. 22 60 80 174
- ze strony Wykonawcy:

§12

1. Wszelkie zmiany w treści umowy mogą nastąpić z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory między stronami będą załatwione polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd w Warszawie.
4. Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Wykonawca

Zamawiający