

## Umowa .../KSAP/2018

zawarta w dniu..... 2018 roku w Warszawie pomiędzy :

**Krajową Szkołą Administracji Publicznej im. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Lecha Kaczyńskiego** z siedzibą w Warszawie (00-922), przy ul. Wawelskiej 56, NIP:525-000-61-24 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

dr. Wojciecha Federczyka – Dyrektora KSAP

a

firmą ..... z siedzibą w ....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, NIP ....., Regon ..... zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY I WARUNKI REALIZACJI

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług hotelarskich w Warszawie w zakresie zakwaterowania uczestników szkolenia Akademii Administracji Publicznej Partnerstwa Wschodniego.
2. Przedmiot umowy składa się z następujących usług:

#### I grupa

Usługi hotelarskie w zakresie zakwaterowania w Warszawie 18 uczestników szkolenia AAPPW w 18 pokojach w terminie od 23.09.2018 r. godz. 12:00 do 06.10.2018 r. godz. 12:00.

#### II grupa

Usługi hotelarskie w zakresie zakwaterowania w Warszawie 15 uczestników szkolenia AAPPW w 15 pokojach w terminie od 21.10.2018 r. godz. 12:00 do 27.10.2018 r. godz. 12:00.

#### III grupa

Usługi hotelarskie w zakresie zakwaterowania w Warszawie 15 uczestników szkolenia AAPPW w 15 pokojach w terminie od 11.11.2018 r. godz. 12:00 do 17.11.2018 r. godz. 12:00.

#### IV grupa

Usługi hotelarskie w zakresie zakwaterowania w Warszawie 15 uczestników szkolenia AAPPW w 15 pokojach w terminie od 02.12.2018 r. godz. 12:00 do 08.12.2018 r. godz. 12:00.

3. Dla wszystkich grup Wykonawca zapewni pomieszczenie na przechowanie bagażu, jeżeli zajdzie taka potrzeba (luggage room).
4. Przedmiot zamówienia obejmuje noclegi ze śniadaniem, pokoje jednoosobowe lub dwuosobowe do jednoosobowego wykorzystania z oknem, łazienką, telewizorem,

czajnikiem, suszarką do włosów i dostępem do bezpłatnego przewodowego lub bezprzewodowego (Wi-Fi) Internetu.

5. Przed zakwaterowaniem gości pokoje, które zostaną im przydzielone, zostaną sprawdzone pod kątem czystości, a wszelkie usterki zostaną usunięte. Pracownik KSAP na 2 godziny przed zakwaterowaniem będzie mógł ocenić stan pokoju i w przypadku, gdy nie będzie odpowiadał ustalonym wymaganiom, będzie mógł poprosić o zmianę pokoju.
6. Zamówienie będzie realizowane w hotelu ..... położonym w Warszawie, przy ....., zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., która stanowi załącznik do tej umowy.

## **§ 2 TERMIN REALIZACJI**

Termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy do końca świadczenia usług wymienionych w § 1 pkt.2.

## **§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu realizacji umowy nocleg dla 1 osoby wynosi netto .... zł, wartość brutto: ..... zł. Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: .....), z uwzględnieniem postanowień ust. 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia liczby zamawianych pokoi bez obciążenia kosztami przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający powiadamia Wykonawcę nie później niż w dniu zakwaterowania każdej grupy, o zmniejszeniu liczby zamawianych pokoi, a Wykonawca zobowiązany jest zmienić rezerwację.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, nie później niż w dniu zakwaterowania każdej grupy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wynajmowanych pokoi.

## **§ 4 ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych do Zamawiającego faktur. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury w terminie 14 dni od dnia zakończenia realizacji usługi hotelarskiej dla danej grupy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia osobnych faktur dla każdej grupy.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem bankowym w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, na konto Wykonawcy, podane na fakturze.

NIP Zamawiającego: 525-000-61-24.

NIP Wykonawcy: .....

## **§ 5 KARY UMOWNE**

1. W razie niezgodnego z umową wykonania zamówienia Wykonawca wypłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5 % (jeden i pół procenta) wynagrodzenia określonego umową za każde zdarzenie.
2. W razie odstąpienia od wykonania umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności obciążających Wykonawcę, m.in. w razie rażącego naruszenia postanowień niniejszej

Umowy, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % (trzech procent) wartości umowy oraz zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione w związku z zawarciem niniejszej Umowy oraz odstąpieniem Wykonawcy od jej realizacji. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia ujawnienia okoliczności uprawniających do skorzystania z prawa odstąpienia.

3. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku i na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zastrzeżone kary umowne, nie wykluczają uprawnienia Stron do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
6. Kara umowna o której mowa w ust. 1 i 2 może być potrącona przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Ze strony Zamawiającego formalny nadzór nad realizacją umowy sprawuje:  
Pani Katarzyna Woś, fax: (0-22) 608-02-16, tel. stacjonarny (0-22) 60-80-119  
e-mail: katarzyna.wos@ksap.gov.pl
2. Ze strony Wykonawcy formalny nadzór nad realizacją umowy sprawuje:  
....., tel. komórkowy: ....., e-mail: .....
3. Korespondencja związana z realizacją umowy, realizowana będzie drogą elektroniczną przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 7**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Ogłoszenie oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... r. stanowią integralną część umowy.
2. Wszystkie zmiany umowy i jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2164 późn. zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
5. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie, w przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający posiada środki na realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy nr 281/KSAP/2018 podpisanej w dniu 25.06.2018 r. z Ministerstwem Spraw Zagranicznych na realizację projektu Akademii Administracji Publicznej Partnerstwa Wschodniego w 2018 r.  
W przypadku nie otrzymania w/w środków niniejsza umowa zostanie rozwiązana bez ponoszenia kosztów przez Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**