

**1.**

Od jakiego terminu (gdyż protokółów przekazania terenu robót będzie kilka z różnymi datami) należy liczyć termin zakończenia robót i w konsekwencji tego jak będą naliczane kary umowne, o których mowa w § 9 umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający już wyjaśnił w poprzednio udzielonych odpowiedziach (pytanie z 7.07.09r.), że termin wykonania to 12 tygodni od daty wprowadzenia na teren robót. Zamawiający uwzględnił w terminie wykonania, że Wykonawca będzie przechodził z robotami do kolejnych po wykonaniu części prac. W czasie remontu KSAP będzie funkcjonował i Wykonawca musi to uwzględnić współpracując z Zamawiającym. Zamawiający bezpodstawnie nie będzie blokował wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a jeżeli stopniowe wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania robót i strony to potwierdzą protokołem, to Zamawiający będzie zobowiązany uwzględnić to przez sporządzenie Aneksu do Umowy zmieniając termin wykonania wskazanej części robót. Zgodnie z SIWZ Wykonawca ma możliwość zgłaszania odbiorów częściowych.

Zgodnie z § 8 pkt 1 i § 4 pkt 2 załącznika nr 5 do SIWZ odbiorów częściowych może być 1, 2 lub 3, jeżeli zostanie spełniony warunek minimum 30% zaawansowania robót.

Zgodnie z Kodeksem Cywilnym Zamawiający nie będzie obciążał Wykonawcy nienależnymi karami umownymi.

**2.**

Ile odbiorów zamawiający przewiduje i w konsekwencji tego ile faktur przejściowych może wystawić wykonawca w trakcie prowadzenia robót w niesprecyzowanym czasie świadczenia robót.

**Odpowiedź**

Zamawiający przewiduje odbiór końcowy robót, po zakończeniu całości umowy oraz odbiory częściowe jeżeli Wykonawca zgłosi wykonanie robót. Z przytoczonego § 8 zał. nr 5 wynika, że ilość odbiorów częściowych będzie zależała od Wykonawcy – Zamawiający postawił jasne warunki dotyczące minimalnej wartości robót jakie może zgłosić Wykonawca do odbioru częściowego.

**3.**

Czy w związku z tym Zamawiający przy rozliczeniu robót uzna i zapłaci wykonawcy za różnice w jednostkach miar wykonanych robót budowlanych w ramach kosztorysu zamiennego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy i do jakiej wartości może dojść wartość tego kosztorysu zamiennego w przypadku znacznego zwiększenia ilości wykonanych robót w stosunku do wartości oferty.

**Odpowiedź**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonane roboty na podstawie zatwierzonego kosztorysu zamiennego sporządzonego wg rzeczywistych obmiarów robót.

**4.**

Czy roboty, które nie zostały uwzględnione przez zamawiającego w ramach przedłożonych przedmiarów robót a będą konieczne do wykonania zostaną zlecone w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w ramach oddzielnej umowy i czy w związku z tym będzie to miało wpływ na pierwotny termin zakończenia robót, jeżeli zlecone roboty dodatkowe będą nierozzerwalnie związane z przedmiotem umowy podstawowej?

## Odpowiedź

Zamawiający przewidział takie okoliczności w załączniku nr 5 do SIWZ w § 2 pkt. 3. Zwiększenie ilości robót (poza przewidzianą w przedmiarach) może nastąpić wyłącznie na podstawie zlecenia na roboty dodatkowe. Umowa zostanie zawarta zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. Jeśli roboty dodatkowe będą miały wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego i zostanie to ustalone w protokóle podpisanym przez strony, to zawarty zostanie aneks do umowy zmieniający termin wykonania zamówienia podstawowego.