

**PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ**  
**REMONT SZATNI ORAZ HALLU**  
**WEJŚCIOWEGO BUDYNKU GŁÓWNYM**  
**udostępnienie dla niepełnosprawnych**  
**W**  
**KRAJOWEJ SZKOLE ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**  
**Warszawie**  
ul. Wawelska 56

inwestor  
**KRAJOWA SZKOŁA ADMINISTRACJI**  
**PUBLICZNEJ**

branża  
**ARCHITEKTURA**

**AUTORZY PROJEKTU**  
mgr inż. arch Jarosław Osmólski  
mgr inż. arch Andrzej Radlicki

**OPRACOWANIE i**  
**WSPÓŁPRACA PROJEKTOWA**

mgr inż. arch Andrzej Radlicki

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Lokalizacja
4. Zakres opracowania
5. Stan istniejący oraz prace rozbiórkowe
6. Założenia projektowe -podział funkcjonalny pomieszczeń
- 7.Schemat zastosowanych materiałów i kolorystyka
- 8.Uwagi i zalecenia
- 9.Specyfikacja Techniczna odbioru robót

## Część rysunkowa

### Inwentaryzacja

Rysunki lokalizacyjne

I-1	Rzut piwnic	skala 1:250
I-2	Rzut parteru	skala 1:250
I-3	Rzut piwnic	skala 1:100
I-4	Rzut parteru	skala 1:100

### Wyburzenia

WA-1	Rzut piwnicy	skala 1:100
WA-2	Rzut parteru	skala 1:100

### Rysunki główne

A-1	rzut piwnic – zmiany budowlane, widok posadzek	skala 1:100
A-2	rzut parteru – zmiany budowlane, widok posadzek	skala 1:100

### Projekt aranżacji

A-3	rzut piwnic – Sufity projekt oświetlenia	skala 1:100
A-4	rzut parteru – Sufity projekt oświetlenia	skala 1:100

### Projekt sufitów Podwieszanych –Projekt oświetlenia

A-5	Rzut Parteru	skala 1:100
A-6	Rzut 1 Piętra	skala 1:100

### Wykazy stolarki i ślusarki

A-7	zestawienie okien i drzwi	skala 1:100
-----	---------------------------	-------------

Część opisowa i rysunkowa dotycząca instalacji elektrycznych w odrębnym tomie  
**OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

Zlecenie inwestora zgodnie z umową nr 20 z dnia 10.02.2009.

Wytyczne zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę : Projektu budowlanego dot. udostępnienia budynku KSAP przy ul. Wawelskiej 56 dla osób niepełnosprawnych- budowa szybu windowego w klatce wejścia głównego oraz przebudowy toalet.

Aktualne obowiązujące przepisy i wskazania norm budowlanych.

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest architektoniczna aranżacja wnętrz piwnic budynku głównego KSAP przy ulicy Wawelskiej 56 z przeznaczeniem na pomieszczenia Szatni ogólnodostępnej przeznaczonej dla słuchaczy oraz studentów, a także rewitalizacja hallu wejściowego w /w budynku dla potrzeb inwestycji remontowych w Krajowej Szkole Administracji Publicznej

### **3. Lokalizacja**

Planowany remont będzie obejmował pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy pod aulą MAGNA oraz przestrzeń hallu wejściowego głównego na poziomie parteru w budynku głównym siedziby Krajowej Szkoły Administracji Publicznej w Warszawie przy ul. Wawelskiej 56.

Budynek szkoły zaprojektowano i wybudowano w końcu lat dwudziestych dwudziestego wieku a jego autorem był architekt Romuald Gutt.

Nazwy pomieszczeń w remontowanym budynku przyjęto umownie zgodnie z rozmieszczeniem w poszczególnych miejscach założenia.

### **4. Zakres opracowania**

Wyodrębniona powierzchnia objęta opracowaniem, została uzgodniona z inwestorem jako przestrzeń przeznaczona i wskazana do remontu jako zadanie inwestycyjne.

Zakres remontu obejmuje powierzchnie związane z obsługą słuchaczy oraz studentów KSAP – szatnie ogólnodostępną oraz Hall wejściowy do budynku głównego szkoły.

Wyodrębniona powierzchnia zobrazowana została w części rysunkowej w rysunkach inwentaryzacyjnych nr I-1, I-2,

### **5. Stan istniejący Prace rozbiórkowe**

**UWAGA - Wszystkie prace rozbiórkowe należy wykonywać przy zachowaniu wszelkich zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg. obowiązujących aktualnie przepisów.**

**Prace rozbiórkowe powinny odbywać się pod nadzorem (Inspektor budowlany /Kierownik budowy ) Wszystkie materiały zostaną posegregowane i utylizowane.**

**Materiały rozbiórkowe będą składowane na dziedzińcu wewnętrznym założenia szkoły zgodnie z odrębnym planem sporządzonym przez wykonawcę.**

**Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnych wywozów materiałów rozbiórkowych min. Raz w tygodniu. Wywozu dokona wyspecjalizowana firma która posiada podpisaną umowę na odbiór i zwalę gruzu budowlanego .Prace rozbiórkowe powinny odbywać się w godzinach nieuciążliwych dla otoczenia w zakresie od 6.00 do 22.00**

**Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.**

### **5.1.Opis ogólny budynku**

Budynek w którym znajdują się remontowane wnętrza zlokalizowany jest przy ulicy Wawelskiej 56 jest czterokondygnacyjny podpiwniczony ( piwnica ) ze stropodachem  
Konstrukcja ścian podłużna. Podział na dwa trakty i trzy konstrukcyjne.

Ściana zewnętrzna nośna ( mur pełny grubości 52 i 78 cm ) jest wykonana w technologii murowanej z cegły pełnej czerwonej licowanej szarą cegłą betonową – elewacyjną z typową stolarką okienna drewnianą skrzynkową przeznaczoną do wymiany ( min. piwnice ) oraz nową PCV ( min. Hall główny ) wykonaną w trakcie szeregu kolejnych inwestycji remontowych na przestrzeni funkcjonowania KSAP. Ściana wewnętrzna ( mur pełny grubości 52 cm ) jest wykonana z cegły pełnej czerwonej w technologii murowanej.

Stropy ceramiczne na belkach stalowych typu Klain podciągi żelbetowe

W obszarze wnęk okiennych w przestrzeniach podparapetowych ściana zewnętrzna ma od strony wnętrza pomniejszoną grubość

Ostatnia kondygnacja w budynku głównym została dobudowana i wykonana w latach 70 i przekryta jest stropodachem typu pełnego wentylowanego pokrytego papą termozgrzewalną.

Szachty wentylacji są murowane z cegły pełnej otynkowane , i przekryte czapką żelbetową.

Konstrukcja schodów wewnętrznych – żelbetowa Pokrycie schodów lastrico.

Posadzki w hallu głównym lastrico, murki okalające przestrzeń recepcji -lastrico

Parapety stalowe malowane farbami olejnymi na kolor biały.

### **5.2.Piwnice- Szatnie**

#### **5.2.1. Stan istniejący**

W pomieszczeniach podpiwniczenia w latach początku funkcjonowania szkoły znajdowały się urządzenia komputerowe oraz infrastruktura związana z tymi urządzeniami tj. min. instalacje wentylacyjne czy chłodzące.

W kolejnych latach funkcjonowania szkoły przeznaczenie pomieszczeń zmieniło się z uwagi na postęp techniczny i nie było wymagań ani potrzeby korzystania z pomieszczeń piwnicznych w pełnym zakresie. Część piwnicy przeznaczono na szatnię, palarnię, pomieszczenie socjalne dla pracowników recepcji, warsztat, magazynki, toalety ogólnodostępne oraz pomieszczenie techniczne.

#### **• Posadzki**

W pomieszczeniach objętych zakresem remontu warstwą wykończeniową posadzek jest lastrico lub szlichta betonowa przekryta pcv.

#### **• Ściany**

Ściany piwnic są wykonane z cegły pełnej otynkowane tynkiem cementowo wapiennym. Niektóre ściany działowe są wykonane z gips- kartonów.

Gdzieś w pomieszczeniach pod stropami widać obudowy GK tranzytów instalacji elektrycznych i sanitarnych - CO

W części pomieszczeń (tj. w pomieszczeniach od strony południowej oraz wschodniej piwnic w ścianach zewnętrznych są okna drewniane skrzynkowe.

#### **• Sufity – stropy**

Strop nad piwnicą jest żelbetowy

Wysokość pomieszczeń w piwnicach od posadzki do stropu wynosi 2,67 cm

- **Stolarka drzwiowa**

W pomieszczeniach piwnic istnieją drzwi drewniane pełne w ościeżnicach drewnianych. Wszystkie drzwi malowane farbami olejnymi na kolor kryjący.

- **Stolarka okienna**

Wszystkie okna w suterenie drewniane skrzynkowe otwierane do środka

Parapety stalowe malowane farbami olejnymi.

- **Instalacje**

Wszystkie instalacje wg opisów projektów branżowych.

### **5.2.2. Roboty rozbiórkowe**

W piwnicach prace remontowe będą ograniczać się do wymiany stolarki okiennej na stolarkę PCV, demontażu parapetów oraz demontażu drzwi wraz z ościeżnicami piwnice od klatki schodowej budynku przy ul. Reja 7.

Przewidziano demontaż wszystkich okien i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych na poziomie piwnicy. Ponadto należy wyburzyć ścianki działowe wskazane do wyburzenia.

Demontaż też obejmie wskazane przez projektantów branżowych instalacje sanitarne i elektryczne. Min : Demontaż grzejników żeliwnych z zachowaniem gałęzek przyłączeniowych Nieczynne widoczne piony i poziomy wodno kanalizacyjne oraz Centralnego ogrzewania które są pozostałością po minionych remontach.

Na ścianach zewnętrznych oraz sufitach odbić poodparzane tynki.

Wszystkie posadzki przeznaczone są do demontażu i skucia.

## **5.3.Parter- Hall wejściowy**

### **5.3.1. Stan istniejący**

Pomieszczenie Hallu wejściowego do budynku głównego KSAP zlokalizowane na parterze w/w budynku stanowi reprezentacyjne wejście do kompleksu budynków szkoły.

Na dwóch poziomach posadzki zlokalizowano dwie strefy pomieszczenia hallu: położoną wyżej (na poziomie wejścia z ulicy Wałbrzyskiej ) - wejściową z recepcją oraz bramkami wejściowymi funkcjonującymi na karty magnetyczne i częścią szatni samoobsługowej, oraz położoną niżej i bardziej reprezentacyjną, zlokalizowaną w dalszej części hallu, rozprowadzającą słuchaczy do części głównej budynku ( seminaryjnej ) po schodach należących do głównej klatki schodowej oraz do pomieszczeń bufetu zlokalizowanego na tym samym poziomie i do pomieszczeń piwnic przeznaczonych na część szatniową ( po schodach ).

Hall główny budynku przylega od strony północnej do wewnętrznego dziedzińca założenia szkoły i jest z nim połączony witryną PCV w której jest wyjście na dziedziniec.

Od strony południowej również są okna i witryna wejściowa z białego PCV.

Z uwagi na niewątpliwy walor reprezentacyjności pomieszczenie hallu wejściowego przeznaczone zostało do rewitalizacji polegającej na likwidacji funkcji szatni samoobsługowej oraz wymianie starych elementów zdewaluowanych estetycznie na nowe.

### ● Posadzki

Wszystkie posadzki w pomieszczeniu hallu wejściowego oraz schody łączące piwnice oraz wysoki parter posadzki są wykonane z lastrico (stopnie lastrico grubości 4 cm z noskami wystającymi 2 cm oraz podstopnice malowane farbą olejną – kolor braz) Schody prowadzące na dziedziniec lastrico czarne. Wokół recepcji jest murek betonowy obudowany białym lastrico murek przy schodach klatki lastrico czarne.

### ● Ściany i słupy

Ściany parteru są wykonane z cegły pełnej o różnych grubościach muru oraz słupy nośne żelbetowe są otynkowane tynkiem cementowo wapiennym i malowane farbą natryskową tynk baranek. Dodatkowo słupy są obudowane płytami granitowymi do wysokości 145cm nad poziom posadzki. Ściany zewnętrzne we wnękach podokiennych w miejscach lokalizacji grzejników są cieńsze zgodnie z rysunkami inwentaryzacji.

### ● Sufity – stropy

Strop nad parterem jest ceramiczny ( typu Klain ) na belkach stalowych wzmocniony belkami żelbetowymi od spodu jest otynkowany podwieszonym szpilkami stalowymi tynkiem cementowo wapiennym na siatce . Malowany jest farbą emulsyjną -kolor biały  
Wysokość pomieszczeń na parterze od posadzki do sufitu wynosi  
część wejściowa – 3,07 m  
część reprezentacyjna – 4,16 m  
część reprezentacyjna od dziedzińca – 4,55m

### ● Stolarka drzwiowa

W pomieszczeniu hallu istnieją drzwi z profilem aluminiowym wejściowe do bufetu.  
Do zachowania

### ● Stolarka okienna

Wszystkie okna i drzwi wejściowe w witrynach na parterze PCV otwierane do środka  
Parapety okienne - stalowe malowane malowane farbą olejną

### ● Balustrady

balustrady i pochwyt stalowe malowane farba olejną na kolor czarny

### ● Instalacje

Wszystkie instalacje CO występujące na terenie hallu w tym pionowy poziomy grzejniki oraz studzienki w podłodze są do zachowania . Instalacje elektryczne do adaptacji i rozbudowy.

### **5.3.2. Roboty rozbiórkowe Parter – hall wejściowy**

Roboty rozbiórkowe przewidują demontaż posadzek lastrico lub ich frezowanie na głębokość 1,5 cm tak by pozostawić przestrzeń do położenia płytek gresowych lub kamiennych do grubości 1cm , likwidację stopni lastrico we wszystkich biegach schodów wewnętrznych w hallu wejściowym. Przy likwidacji

posadzki lastrico należy zachować ostrożność tak aby nie naruszyć obudowy granitowej słupów. Ponadto przewidziano likwidację sufitu podwieszanego na całej przestrzeni hallu.

Likwidację stalowych parapetów oraz balustrad przy murkach oporowych wokół recepcji.

Likwidacja balustrady przy schodach prowadzących do piwnicy.

Wszystkie istniejące cokoły w pomieszczeniach remontowanych przeznaczono do demontażu.

Przewidziano wykonanie bruzd oraz otworów docelowych dla nowych instalacji elektrycznych – wytyczne zgodnie z projektami branżowymi.

Ponadto należy skuć odparzone tynki na ścianach i zdemontować parapety nad grzejnikami.

Istniejąca kontrola dostępu – bramki stalowe chromowane do przebudowy

Należy zachować piony główne i grzejniki oczyszczając je z farby i przygotowując do malowania. Kanały instalacji CO w posadzce są do zachowania.

## **6. Założenia projektowe - Podział funkcjonalny pomieszczeń**

Aranżowane pomieszczenia zostaną kompleksowo wyremontowane lub rewitalizowane bez zmiany przeznaczenia. Wszystkie roboty budowlane należy przeprowadzać po wyłączeniu z użytkowania przestrzeni remontowanej.

### **6.1. Hall**

Zaplanowane wejście będzie stanowić jak dotychczas główne wejście do budynku KSAP. Na parterze obiektu w hallu zachowano recepcję do której wchodzi się z przedsionka szkoły likwidując przestrzeń z wieszakami stojącymi, samoobsługowej szatni dla słuchaczy i studentów, którą przeniesiono do pomieszczeń piwnicy powiększając tam już istniejącą szatnię. Dzięki takiemu rozwiązaniu hall wejściowy zyska w strefie wejściowej powierzchnię przeznaczoną na poczekalnię dla osób przychodzących na szkolenia bez stałej karty magnetycznej dostępu na teren szkoły.

W całym hallu przewidziano wymianę sufitu podwieszanego na nowy otrzymujący nowoczesny wyraz architektoniczny podkreślający rangę charakteru wejścia do instytucji związanej z finansami publicznymi. Ponadto zastąpiono zdewaluowaną posadzkę lastrico nowoczesnymi okładzinami gresowymi ( zamiennie kamiennymi ).

Wszystkie schody znajdujące się w hallu w ramach realizowanej rewitalizacji uzyskają trepy kamienne grubości 4 cm. Zaplanowano wymianę opraw oraz dodanie nowych punktów oświetlenia.

### **6.2. Szatnie**

Do pomieszczeń znajdujących się w piwnicy przeniesiono część ogólnodostępnej szatni dotychczas zlokalizowanej na poziomie hallu. Otwarto przestrzeń podzieloną na poszczególne pomieszczenia w celu uzyskania przestronności wnętrza. Dzięki takiemu rozwiązaniu pomieszczenia dotychczas praktycznie niewykorzystywane staną się bardziej przydatne i potrzebne dla funkcjonowania szkoły a ich odnowione wnętrza będą wizytówką KSAP.

### **6.3. Zestawienie remontowanych pomieszczeń:**

01 Szatnia	gres	pow 105,80m2
02 Pom. Techniczne	gres	pow 18,36m2
03 Korytarz	gres	pow 5,23m2
04 Pom. Socjalne	gres	pow 10,62m2
05 Pom. Pomocnicze	gres	pow 14,48m2

## **7. Schemat zastosowanych materiałów i kolorystyka**

### **7.1. Piwnice – Pomieszczenie nr.01 Szatnia**

#### **7.1.1. Podłoga – Posadzki**

Uzupełnienie wybranych w trakcie rozbiórki warstw podłogi do poziomu istniejącego. wylewką posadzkową betonową .

Posadzka wykończenie Gres ( 59,6x59,6cm ) Colorker Selecta mat

Zaprawa spoinująca wszystkie płytki w łazience Fuga Mapei Ultracolor kolor szary antracyt

Posadzkę układać zgodnie z wytycznymi punktów bazowych podanych na rysunkach

#### **7.1.2. Ściany**

Wykończenie zachowanych istniejących ścian - uzupełnienia tynkarskie i gładzie gipsowe malowane farbami emulsyjnymi Sufit - na kolory białe ( TYP Farba emulsyjna Biała podkład emulsja gruntująca, głęboko penetrująca)

Glif przyokienny (Malowany Farbą emulsyjną TYP Beckers kolor biały

Wnęki podokienne malowane farbami emulsyjnymi Sufit - na kolory białe ( TYP Farba emulsyjna Beckers Biała podkład emulsja gruntująca głęboko penetrująca)

Ściany i obudowy nowo stawiane z płyt GK ( płyty wodoodporne ) na stelażu z wypełnieniem wełną mineralną lub murowane z cegły dziurawki Rozprowadzenia instalacyjne wewnątrz ścian lub podtynkowo.

Ściany gipsowo kartonowe – obudowy pionów CO są wykonane z płyt GK (wodoodpornych) na stelażu ocynkowanym.

#### **7.1.3. Sufit**

Uzupełnienia tynkarskie i gładzie gipsowe malowane farbami emulsyjnymi Sufit - na kolory białe ( TYP Farba emulsyjna Biała podkład emulsja gruntująca , głęboko penetrująca )

Na suficie oprawy rastrowe wg opisu i rysunków punktów instalacji elektrycznych do oświetlenia.

#### **7.1.4. Drzwi wewnętrzne stalowe Hormann Pełne zgodnie z zestawieniami stolarki drzwiowej.**

o grubości 40mm z trójwarstwową przylgą, blacha ocynkowana grubości 0,6 mm malowana na kolor biały

#### **7.1.5. Parapety wewnętrzne aglomarmur grubości 3cm głębokości 45cm mocowane w bruzdach na klej ( TYP EMILLA ) Parapet wycofany ( 5cm ) w stosunku do lica wewnętrznego muru.**

#### **7.1.6. Grzejniki – wymiana zgodnie z opracowaniem CO**

#### **7.1.7. Szafki**

Przewidziano dwa rodzaje szafek w szatni samoobsługowej:



7.1.7.1. Szafki wewnętrzne płytowe zamykane z drzwiami meblowymi forniowanymi z płyty pilśniowej grubości 18mm w ścianach 60x60xh=163cm ( 19szt ) kolor orzech Noce Garda kol.R5731 szafki w modułach o szerokości 60 cm i głębokości 65cm montowane na wysokości 50cm nad poziom posadzki na gotowo.

#### 7.1.7.2. Szafki

Szafki typowe wolno stojące stalowe ocynkowane ( ZS-0) grupowane w blokach. (18szt.) albo zamienniki.

#### 7.1.8. Instalacje elektryczne – zgodnie z odrębnym opracowaniem

7.1.9. Instalacje wentylacji przy wylotach szachtów wentylacyjnych przewidziano wentylator mechaniczny.

Ruch powietrza będzie odbywał się poprzez nawiewniki systemowe w oknach do pomieszczenia szatni z którego w kratce zużyte powietrze będzie wyciągane przy pomocy wentylatora do szachtu wentylacyjnego wyprowadzonego nad dach budynku

#### 7.1.10. Oprawy oświetleniowe

Oprawa nasufitowa rastrowa Brilux - 60x60cm ER-RAST24-11 RASTRA 204PPEX (15sztuk) z czego 5 opraw z modułem podtrzymania 2 godzinny

Oprawa nasufitowa rastrowa Brilux - 120x30cm ER-WO0029-84 RASTRA 302ZVMK (5szt)

### **7. 2. Pomieszczenia nr 02,03,04,05**

**- Pom. Techniczne, Korytarz, Pom. Socjalne, Pom. Pomocnicze**

#### 7.2.1. Podłoga – Posadzki

Uzupełnienie wybranych w trakcie rozbiórki warstw podłogi do poziomu istniejącego. wylewką posadzkową betonową .

Posadzka wykończenie ( 29,7x29,7cm ) Opczno Arrenica Mocce

Zaprawa spoinująca wszystkie płytki w łazience Fuga Mapei Ultracolor kolor brąz

Posadzkę układać zgodnie z wytycznymi punktów bazowych podanych na rysunkach

#### 7.2.2. Ściany

Wykończenie zachowanych istniejących ścian - uzupełnienia tynkarskie i gładzie gipsowe malowane farbami emulsyjnymi Sufit - na kolory białe ( TYP Farba emulsyjna Biała podkład emulsja gruntująca głęboko penetrująca )

Glif przyokienny (Malowany Farbą emulsyjną kolor biały

Wnęki podokienne malowane farbami emulsyjnymi Sufit - na kolory białe ( TYP Farba emulsyjna Biała podkład emulsja gruntująca, głęboko penetrująca )

#### 7.2.3. Sufit

Uzupełnienia tynkarskie i gładzie gipsowe malowane farbami emulsyjnymi Sufit - na kolory biały ( TYP Farba emulsyjna Biała podkład emulsja gruntująca głęboko penetrująca )

Na suficie oprawy rastrowe we wg opisu i rysunków punktów instalacji elektrycznych dot oświetlenia.

#### 7.2.4. Drzwi

Drzwi wewnętrzne stalowe Hormann Pełne zgodnie z zestawieniami stolarki drzwiowej.

o grubości 40mm z trójwarstwową przylgą, blacha ocynkowana grubości 0,6 mm malowana na kolor biały. Drzwi do pomieszczenia technicznego oraz oddzielające strefę pomieszczeń obsługi od szatni Hormann EI 60

#### 7.2.5. Parapety

Parapety wewnętrzne aglomarmur grubości 3cm głębokości 45cm mocowane w bruzdach na klej ( TYP EMILLA ) Parapet wycofany ( 5cm ) w stosunku do lica wewnętrznego muru.

#### 7.2.6. Instalacje elektryczne – zgodnie z odrębnym opracowaniem

#### 7.2.7. Instalacje CO

Piony do zachowania . Wymiana grzejników zgodnie z wytycznymi proj inst CO

#### 7.2.8. Oprawy oświetleniowe

oprawa nasufitowa rastrowa Brilux - 60x60cm ER-RAST24-11 RASTRA 204PPEX (11sztuk)

oprawa nasufitowa rastrowa Brilux - 120x30cm ER-WO0029-84 RASTRA 302ZVMK (2szt)

z czego 1 oprawa z modułem podtrzymania 2 godzinny

### 7.3. Hall Wejściowy

#### 7.3.1. Podłoga – Posadzki

Przewidziano roboty polegające na wymianie wierzchniej warstwy starych posadzek ( lastrico) na nowe gresowe Colorker Selecta bronce 59,6x59,6cm.

Ponadto we wszystkich biegach wewnętrznych schodów pomieszczenia hallu od strony wejścia głównego od ulicy Wawelskiej, schodów prowadzących do auli głównej, schodów wychodzących na dziedziniec oraz schodów prowadzących do pomieszczeń w piwnicach przewidziano wymianę trepów lastrico na trepy kamienne – granit Verde Ubatuba

Podstopnice wszystkich biegów schodów wewnętrznych w hallu będą wykonane z gresu ciętego Colorker Selecta bronce 29,5x59,5 lux.

Podkład wyrównawczy pod kamień należy wykonać z wylewki betonowej.

W miejscu wejścia wykonać wycieraczkę systemową gumowo aluminiową wbudowaną w posadzkę ( wym. 180x358cm)

#### 7.3.2. Ściany słupy

Wykończenie zachowanych istniejących ścian - uzupełnienia tynkarskie i gładzie gipsowe malowane farbami emulsyjnymi Sufit - na kolory biały ( TYP Farba emulsyjna Biała podkład emulsja gruntująca głęboko penetrująca.

Słupy obłożone kamieniem - Granit grubości 2 cm do wysokości 140cm nad poziom posadzki do zachowania. Należy je zabezpieczyć podczas prowadzenia prac budowlanych.

Powyżej istniejącego kamienia na powierzchni słupów należy obłożyć je płytami gipsowymi na plackach. Wykończenie gładzie gipsowe malowane farbami emulsyjnymi Sufit - na kolory biały ( TYP Farba emulsyjna Biała podkład emulsja gruntująca głęboko penetrująca Murki oporowe wokół recepcji wykonane pierwotnie z lastrico obłożyć gresem Colorker Selecta kolor basalto ( 29,5x59,6cm ) z paskiem dekoru okalającym murek ponad poziom posadzki wyższej części hallu - dekorado Elegance ( 29,5x59,6cm )

#### 7.3.3. Sufit

Strop w hallu będzie wykonany ( zgodnie z rysunkami ) sufit podwieszany z GK, Malowany Farbą emulsyjną Beckers kolor biały , podkład emulsja gruntująca ,głęboko penetrująca

#### 7.3.4. Stolarka okienna i drzwiowa PCV do zachowania. Drzwi prowadzące do bufetu aluminium do zachowania

#### 7.3.5. Parapety wewnętrzne aglomarmur grubości 3cm głębokości 45cm mocowane w bruzdach na klej oraz na kątownikach stalowych ( TYP EMILLA )

#### 7.3.6. Instalacje sanitarne Instalacja CO– bez zmian

#### 7.3.7. Balustrady – elementy stalowe

Obudowy grzejników blacha stalowa perforowana Perfopol oczko kwadratowe układ prosty montowane na kątownikach stalowych L30x30x3 wsporniki mocowane do ścian

Balustrady i pochwyt ze stali nierdzewnej mocowane do murków oporowych przy recepcji oraz poczekalni a także zabezpieczająca przed wypadnięciem na schody prowadzące do piwnicy. Zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

#### 7.3.8. Szafki - elementy ruchome meblowe, Recepcja

Recepcja układ szafek meblowych przekrytych blatami górnym i dolnym zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

Szafki frontowe MDD podświetlone LT 18 szerokość 220cm x 80cm x h=110cm(2szt)

Szafki na tyle recepcji szerokość 80cm h=75cm dwuskrzydłowe MDD symb. A2104(4 szt)

Szafki na tyle recepcji szerokość 60cm h=75cm półki meblowe otwarte MDD symb A2903 (2szt)

stolik MDD SLP 56 (70x70xh=55cm) ( 2 szt.)

#### 7.3.9. Oprawy oświetleniowe

Oprawa ścienna i nasłupowa 230V – kinkiet rozpraszający światło w dwóch kierunkach (podłoga sufit ) Spot line model Beam R7s (20sztuk)

oprawy liniowe świetłówkowe ukryte w suficie podwieszonym Kanlux oprawa belka 1x36W długość 120cm (18sztuk)

Plafony na sufitowe Lampa DILL 33481/17/10 Producent : MASSIVE ( 20szt )

Lampy nad recepcją i na przeciw:

Massive Cinnamon 33480/17/10 (sztuk 4 ) lampa zwisająca klosz materiał metal 30x30 cm

Massive 40282/30/10 (sztuk 3)

#### 7.3.10. Instalacje specjalistyczne – podnośnik dla niepełnosprawnych kontrola dostępu

Podnośnik będzie łączył poziom wejścia z ul. Wawelskiej z poziomem niższym hallu a następnie wzdłuż murka oporowego okalającego poczekalnię łączył wszystkie poziomy z poziomem piwnicy gdzie zlokalizowano szatnię. Podnośnik instalować zgodnie z wytycznymi i założeniami producenta i dostawcy urządzenia.

Kontrola dostępu – wszystkie elementy do zachowania i przeniesienia w nowe miejsca wytyczone w projekcie

#### 7.4. Roboty zewnętrzne

Przewidziano wymianę istniejących elementów na nowe bez zmiany geometrii.

Wymiana okien – bez usuwania zewnętrznych glifów przyokiennych.

Wymiana drzwi zewnętrznych Pomieszczenie Techniczne Drzwi zewnętrzne Hormann

Przyjęto ewentualność prowadzenia prac związanych z wykonaniem izolacji pionowych przy ścianie zewnętrznej piwnicznej od strony wschodniej realizacji.

Wszystkie elementy zostały wyspecyfikowane na rysunkach i zestawieniach

### 8. UWAGI I ZALECENIA

-WSZYSTKIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ATESTY ITB ORAZ DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.

NALEŻY ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY WYSZCZEGÓLNIONE W PROJEKCIE LUB ANALOGICZNE NIE GORSZE SPEŁNIAJĄCE PARAMETRY WYSPECYFIKOWANYCH MATERIAŁÓW UŻYTYCH W PROJEKCIE.

-MATERIAŁY ZASTOSOWANE W PROJEKCIE SPEŁNIAJĄ OKREŚLONE WYMAGANIA NATURY JAKOŚCIOWEJ, WYTRZYMAŁOŚCIOWEJ ORAZ ESTETYCZNEJ. WYKONAWCA MOŻE PROPONOWAĆ ZAMIENNIKI W/W MATERIAŁÓW LECZ MUSZĄ BYĆ ZGŁOSZONE NA ETAPIE PRZYGOTOWYWANIA OFERT PRZETARGOWYCH I POTWIERDZONE PRZEZ INWESTORA, PROJEKTANTA ORAZ INSPEKTORA NADZORU.

-PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT NALEŻY UWZGLĘDNIĆ I STOSOWAĆ UWAGI I ZALECENIA PRODUCENTÓW PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MATERIAŁÓW.

-WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE I W WYPADKU NIEZGODNOŚCI Z PROJEKTEM NALEŻY SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM PROWADZĄCYM PROJEKT W CELU SZCZEGÓŁOWYCH WYJAŚNIEŃ.

-W WYPADKU EWENTUALNYCH NIEZGODNOŚCI W PROJEKTACH BRANŻOWYCH W STOSUNKU DO PROJEKTU ARCHITEKTURY WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO ICH WYJAŚNIENIA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO W/W ROBÓT.

- W WYPADKU WYKONYWANIA PRAC DODATKOWYCH, WPŁYWAJĄCYCH NA KONSTRUKCJĘ BUDYNKU NALEŻY JE WYKONYWAĆ BEZWZGLĘDNIEM POD ŚCISŁYM NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ DO PROWADZENIA W/W ROBÓT.

Opracowali Andrzej Radlicki  
Jarosław Osmólski