

**UMOWA nr (wzór)**

zawarta w dniu.... w Warszawie pomiędzy:

**Krajową Szkołą Administracji Publicznej im. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Lecha Kaczyńskiego** z siedzibą w Warszawie przy ul. Wawelskiej 56, 00-922 Warszawa, NIP: 525-000-61-24 zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Wojciecha Federczyka - Dyrektora

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Ilekcroć w treści Umowy mowa o:

1. Ustawie PZP - należy rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tejże ustawy.
2. Umowie - należy rozumieć niniejszą Umowę zawartą w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy PZP.
3. SIWZ - specyfikację istotnych warunków zamówienia dla przystępujących do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Przebudowa sal wykładowych i przyległych korytarzy w budynku Krajowej Szkoły Administracji Publicznej im. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Lecha Kaczyńskiego przy ul. Wawelskiej 56 w Warszawie nr sprawy: BA.260.10.2019.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **BA.260.10.2019**, w szczególności: rysunki i opisy zawarte w dokumentacji, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na

**Przebudowie sal wykładowych i przyległych korytarzy w budynku Krajowej Szkoły Administracji Publicznej im. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Lecha Kaczyńskiego przy ul. Wawelskiej 56 w Warszawie.**

2. Szczegółowy zakres robót został określony w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej "SIWZ", a w szczególności w:
  1. Szczegółowym opisie zamówienia (załącznik 2A do SIWZ),
  2. Przedmiarze robót (załącznik 2B do SIWZ),
  3. Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik 2C do SIWZ),
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1 powyżej;
  - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do natychmiastowego informowania Zamawiającego, pisemnie, o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
5. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren robót od chwili przejścia terenu robót i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia i wykonujące następujący zakres czynności: roboty rozbiórkowe polegające na rozbiórce ścianek działowych, demontażu drzwi, witryn aluminiowych z drzwiami (do ponownego wykorzystania), sufitu podwieszanego, wykładzin, okien, etc., wykonanie nowych ścianek działowych, tj. do wys. 85 cm murowane z bloczków, otynkowane, a powyżej szklenie stałe w ramach aluminiowych (jak istniejąca ścianka), wykonanie nowych ścianek działowych z GK, montaż nowych sufitów podwieszonych, ułożenie nowych podłóg z płytek gres i wykładziny w płytkach wraz z cokołami; wymianę stolarki drzwiowej, montaż ślusarki aluminiowej z demontażem, wymianę stolarki okiennej, przerobienie instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu i oświetlenia, roboty malarskie, roboty porządkowe z wywozem gruzu były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1666) 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
8. Wykonawca musi zatrudniać wyżej wymienione osoby na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.

9. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 Zamawiający może żądać od Wykonawcy w szczególności:
  - 1) Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) Innych dokumentów,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
10. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa we wzorze umowy – załącznik nr 3 do SIWZ;

### § 3

#### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP, przepisie art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. 2017 poz. 459) oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i *Wykonawcy*.
2. *Wykonawca* oświadcza, iż przedmiot umowy wykona samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

*albo*

*Wykonawca* wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów:  
....., w zakresie.....

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Postanowienia ust. 5 – 19 stosuje się.
5. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 4) i 5).

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
  - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
  - 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
  - 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót (w tym terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego, itp., potwierdzonych rozliczeniem finansowo-rzeczowym/protokołem odbioru i stanowiących podstawę do wystawienia faktur), który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
  - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 6) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 7) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
  - 8) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także jej zmian;
  - 9) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi z zastrzeżeniem postanowień ust. 14;
  - 10) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
  - 11) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.);

- 12) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
  - 13) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
  - 14) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
  - 15) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 16) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 17) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
9. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu;
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
  10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
  13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie

przez Niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §11 ust. 3 pkt 9 za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w ust. 4 -13 niniejszego paragrafu.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11 ust. 3 pkt 12.
16. Postanowienia ust. 4 - 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Niezależnie od postanowień ust. 4 – 15 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §11 ust. 3 pkt 9. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót przez danego Podwykonawcę.
18. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania i nie może zwolnić się z odpowiedzialności wskazując na brak winy w wyborze.
19. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

#### **§ 4**

##### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej **10%** kwoty, o której mowa w §8 ust. 3 umowy, tj. .... PLN (słownie:...../100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PEKAO S.A. V Centrum Korporacyjne w Warszawie nr rachunku: 81 1240 5918 1111 0000 4908 5899 przed zawarciem umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu lub zwolnienia części kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantującej zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi.

5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
6. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa PZP.

## § 5

### REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
  - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów, zapewniając dojazd do budynków – prace będą prowadzone w budynku czynnym,
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady, gruz,
  - 5) uzgodnić z Kierownikiem Biura Administracyjnego KSAP miejsce składowania materiałów, sprzętu oraz lokalizację kontenera na gruz,
  - 6) w przypadku transportowania materiałów budowlanych windą osobową należy zabezpieczyć ją w taki sposób aby nie uległa zniszczeniu,
  - 7) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt czynności, o których mowa w ust.2 pkt 1) – 7) obciąża Wykonawcę.

3. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.

4. Wykonawca wykona podłączenia poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania robót na swój koszt oraz ponoszenia bieżących kosztów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną w zryczałtowanej wysokości 0,2% liczonej od kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 3 Umowy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty stanowiącej obciążenie z tytułu korzystania z mediów, z kwoty należnej Wykonawcy na podstawie pierwszej faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę.

5. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017poz. 1332).

6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 5 powyżej - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.

7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy zostanie wyznaczone przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia prac remontowych do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z właściwym Inspektorem Nadzoru, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych.

9. Wszelkie prace remontowe polegające na wyłączeniu energii oraz przełączaniu infrastruktury teleinformatycznej muszą być wykonywane w terminach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

## § 6

### OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:

p. ...., tel. ...., e-mail:..... - Kierownika budowlanego.

2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną w ust. 1 wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania funkcji.

3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nową osobę kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania BA.260.10.2019. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli nowa osoba nie posiada kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania BA.260.10.2019. Brak pisemnej zgody Zamawiającego, powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

4. Zamawiający wyznacza:

1) jako osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą, udzielania wyjaśnień i nadzorowania prowadzonych robót w sprawach technicznych wyłącznie w dniach roboczych w godzinach od 8:00 do 14:00 - p..... - inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI, tel.:.....e-mail:.....

2) jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień w sprawach nadzorowania zgodności prowadzonych prac z zawartą umową wyłącznie w dniach roboczych w godzinach od 8:00 do 14:00

a. p....., tel.:....., e-mail:..... – w zakresie formalno-prawnym i finansowym,

b. p. ....- Kierownik tel.:....., e-mail:..... - w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi, wyłącznie w dniach roboczych w godzinach od 8:00 do 14:00.

5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, wymaga pisemnej notyfikacji.



## § 7

### TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **60 dni od daty przekazania terenu robót. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.**
2. Strony uzgadniają, że ewentualna zmiana terminu realizacji prac możliwa będzie jedynie pod warunkiem wcześniejszego przedłużenia przez Zamawiającego terminu wykonania prac kontraktowych i tylko w przypadku, gdy zmiana lub opóźnienie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający może zlecić Wykonawcy zawieszenie, opóźnienie lub przerwanie wykonywania całości lub części prac na taki okres czasu, jaki może zostać odpowiednio określony wedle uznania Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania jakichkolwiek utraconych korzyści w związku z niewykonaną pracą ani również odszkodowania za zawieszenie, opóźnienie lub przerwanie realizacji Umowy.
4. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe, po faktycznym wykonaniu robót i zostaną potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego bez uwag oraz przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysem zamiennym i książką obmiarów zaakceptowana przez przedstawiciela zamawiającego. Wszystkie odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania robót dla określonego zaawansowania robót. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.
5. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w §6 ust. 1 i ust. 4 umowy.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający w razie stwierdzenia w trakcie odbioru ewentualnych wad, wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do powyższego, Zamawiający może powiadomić pisemnie Wykonawcę i powołać Wykonawcę zastępczego w celu usunięcia wad, a kosztami obciąży Wykonawcę. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty. Postanowienia zawarte w §8 ust. 4 - 13 umowy stosuje odpowiednio.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń (jeżeli dotyczy).
9. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru przedmiotu umowy przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) komplet dokumentacji powykonawczej (w tym kosztorysy), w liczbie 2 egzemplarzy,

2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie – w ilości 2 egzemplarzy.

10. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:

1) informacje o jakości wykonanych robót,

2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

11. Kosztorysy zamienne zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 6, stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru częściowego / końcowego.

12. Inspektor nadzoru inwestorskiego zatwierdzi kosztorysy, o których mowa w ust. 11 w terminie do 3 dni od daty ich otrzymania lub zgłosi w tym terminie na piśmie uwagi do przedmiotowych kosztorysów w przypadku ich nieprawidłowego sporządzenia, ze skutkiem uznania kosztorysów za prawidłowe i zaakceptowane przez Zamawiającego w razie bezskutecznego upływu powyższego terminu.

13. Protokół odbioru częściowego / końcowego wraz z kosztorysami zamiennymi zatwierdzonymi przez Strony stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

14. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

15. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół odbioru częściowego, który wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

16. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 14 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.

## § 8

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe**.

2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysów zamiennych, sporządzonych w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym tj.: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie nie przekraczające kwoty: ..... **PLN (wraz z podatkiem VAT)** (słownie: ...../100).
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 3 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy i zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia, w tym: robocizną bezpośrednią wraz z narzutami, koszt zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren robót budowlanych, koszt pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty składowania i wywozu gruzu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, a także podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym należytny podatek VAT i inne koszty wynikające z umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ i wszystkich załącznikach do niej.
5. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie za roboty faktycznie wykonane. Za roboty niewykonane - choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwał się podwykonawcami przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, załącznikiem do każdej faktury są oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności wobec każdego podwykonawcy z tytułu realizowanych prac lub dostaw. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest uprawniony do otrzymania maksymalnie 98 % wartości wynagrodzenia określonego niniejszą umową. Wynagrodzenie w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktur częściowych. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur częściowych według stanu zaawansowania prac potwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Część wynagrodzenia nie rozliczona na podstawie faktur częściowych zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej.
8. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - a. wykonanie całego przedmiotu umowy,
  - b. dokonanie bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
  - c. rozliczenie wynagrodzenia pobranego przez Wykonawcę na podstawie faktur częściowych,
  - d. oświadczenie wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności wobec każdego podwykonawcy z tytułu realizowanych prac lub dostaw.
9. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w ciągu 7 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
10. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
12. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności ich wykonania. Wykonawca jest uprawniony do wykonania robót nieobjętych kosztorysem ofertowym wyłącznie na podstawie odrębnej umowy sporządzonej z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający podejmie decyzję odnośnie zasadności oraz sposobu ich wykonania w terminie do 7 dni od powiadomienia.
13. Wszelkie samodzielne decyzje inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego lub koordynatora prac, o których mowa w §6 ust. 1 oraz 4 w zakresie wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym, o których mowa w ust. 12, będą bezskuteczne a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy. O konieczności wykonania robót, o których mowa w zd. 1 Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego w formie pisemnej.,
14. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
15. W przypadku, gdy wystąpią roboty dodatkowe w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy, o której mowa w § 2 ust. 1 oraz zgodnie z postanowieniami ust. 2), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  - a. ceny czynników produkcji (R, M, S,) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
  - b. ceny czynników produkcji oraz narzuty (dla robót remontowych i regionu mazowieckiego ogółem) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - c. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje katalogach nakładów rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach nakładów rzeczowych, zastosowana zostanie analiza indywidualna Wykonawcy, po uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
16. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
17. Najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody (tj. czytelne kopie dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń przelewów, rachunków itp.) potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Nieprzedłożenie ww. dowodów zapłaty

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 17 powyżej, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

## **§ 9**

### **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i warunkami Umowy i Kontraktu, bez wad oraz gwarantuje usunięcie wszelkich ewentualnych wad przekazanych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy. Żadne postanowienie niniejszej Umowy nie będzie interpretowane, jako ograniczające odpowiedzialność Wykonawcy za szkody związane z pracami Wykonawcy, Umową, działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy,.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za to, że dzieło, które będzie materialnym wynikiem jego czynności będzie służyć zakładanym celom w przewidywanym okresie żywotności.

3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
4. Termin rękojmi wynosi 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr ..... ) oraz potwierdzi faxem (nr ..... ) lub pisemnie na adres Wykonawcy.
7. W terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
8. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
9. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
11. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
12. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
13. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
14. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

## § 10

## **GWARANCJA**

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, przepisy Kodeksu cywilnego., oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy. 3.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu.....gwarancji jakości na wykonane roboty remontowo-budowlane. Na zastosowane materiały zgodnie z gwarancją producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych urządzeń i materiałów budowlanych. Gwarancja jakości stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
6. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji Wykonawcy.
8. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 5 do 14 umowy stosuje się odpowiednio.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §8 ust. 3 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 2 pkt. 3) umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 5 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy,

- 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przejściu terenu robót lub przystąpieniu do robót - w wysokości 0,1 % kwoty, o której mowa w §8 ust. 3 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 2 pkt. 3) umowy
- 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 7 ust. 7 – w wysokości 1,0 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy,
- 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1,0% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy,
- 5) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy,
- 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 12 ust. 1 lub rozwiązania umowy na podstawie § 12 ust. 3 pkt 2 umowy – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy,
- 7) z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu nie zatrudnienia osób, w sposób przewidziany w § 2 ust. 7 i 8 lub nieprzedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 9 – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty remontowe na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych przez Wykonawcę pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w załączniku nr 2 do umowy.
- 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy, za każde zdarzenie;
- 9) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w § 3 ust. 4-14 lub § 3 ust. 18 – w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy, za każde zdarzenie;
- 10) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy, za każde zdarzenie;
- 11) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy, za każde zdarzenie;
- 12) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w § 3 ust.15 – w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy;
- 13) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie;
- 14) w razie naruszenia przez Wykonawcę zasad gospodarowania odpadami, zasad bhp lub zasad przeciwpożarowych, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w wysokości **2.000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) za każdy pojedynczy przypadek naruszenia.
- 15) jeżeli Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującą dokumentacją techniczną bez uprzedniego ustalenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **10.000 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) za każdy przypadek.



16) jeżeli Wykonawca nie uprzątnie w ustalonym terminie terenu budowy, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **2.000,00 PLN** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) za każdy dzień opóźnienia.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,

2) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni,

3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,

4) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień,

5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego,

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, gdy Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu robót w ciągu 7 dni od daty wskazanej w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 2 pkt 3) umowy.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

4. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

## **§ 13**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.

2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 11 ust. 5; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.

3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

## **§ 14**

### **CESJA**

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy PZP i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:

1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania / możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,

4) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,

5) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §3 ust. 2 umowy (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem zapisów §3 ust. 3 umowy,

6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

7) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy,

8) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,

9) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pod warunkiem wyrażania zgody przez Zamawiającego,

10) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ oraz nie powodujących zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 17

### DANE ADRESOWE

1. *Strony* wskazują następujący adres do doręczeń:

1) Zamawiający:

2) Wykonawca: .....

2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

## § 18

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Krajowa Szkoła Administracji Publicznej im. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Lecha, 00-922 Warszawa ul. Wawelska 56, tel. 22 60 80 100**;
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Krajowej Szkole Administracji Publicznej im. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Lecha Kaczyńskiego* jest Pan **Tomasz Śmigielski**, kontakt: [iod@ksap.gov.pl](mailto:iod@ksap.gov.pl). Tel: **22 60 80 163**;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **BA.260.10.2019**, prowadzonym w trybie **przetargu nieograniczonego**;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

## § 19

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
5. Wszelkie zmiany umowy lub jej rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia..... r. wraz z załącznikami.
  - 3) Gwarancja jakości.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Data:**

**Data:**

*Załącznik nr 3 do umowy*

## **Gwarancja jakości**

**Dotyczy: Przebudowa sal wykładowych i przyległych korytarzy w budynku Krajowej Szkoły Administracji Publicznej im. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Lecha Kaczyńskiego przy ul. Wawelskiej 56 w Warszawie nr sprawy: BA.260.10.2019.**

**Umowa nr:**

**GWARANTEM** jest....., dalej jako Wykonawca.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Krajowa Szkoła Administracji Publicznej im. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Lecha Kaczyńskiego, dalej jako Zamawiający.

### **1. Przedmiot i termin gwarancji**

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy opisanego w § 2 Umowy oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią.

- 1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w ppkt 1.1. został wykonany prawidłowo, zgodnie z Umową a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
- 1.3 Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za Dokumenty Wykonawcy i części Przedmiotu Umowy realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.4 Termin gwarancji wynosi: ..... miesięcy, liczone od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy wydania.  
Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta - obowiązuje na nie okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
- 1.5 Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o Wadzie należy przez to rozumieć:
- Jawne bądź ukryte właściwości, tkwiące w robotach, dokumentach Gwaranta lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących Przedmiot Umowy), powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy w zgodzie z jego przeznaczeniem.
  - Wykonywanie prac niezgodnie z zapisami w Umowie.
  - Zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy.
  - Obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy.
  - Zmniejszenie wartości estetycznej Przedmiotu Umowy.
  - Zmniejszenie jakości lub inną szkodę w Przedmiocie Umowy.
  - Braki w Przedmiocie Umowy.
- Za wadę, uważa się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie jest własnością dostawcy oraz sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich

## **2. Obowiązki i uprawnienia stron**

- 2.1 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania, do:
- a) żądania nieodpłatnego usunięcia Wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od Wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia Wady;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia lub nie określenie sposobu usunięcia Wady w wysokości 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę rzeczy na wolną od Wad, w wysokości 1,0 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia Wad lub wymianę rzeczy na wolne od Wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
- 2.2 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od Wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 d);

- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od Wad.

### 3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

### 4. Przeglądy gwarancyjne

4.1 Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w przeglądach gwarancyjnych wymaganych przez Inwestora, minimalnie raz na sześć miesięcy w czasie obowiązywania tej gwarancji.

4.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

4.3 Jeśli Gwarant został prawidłowo poinformowany o dacie i miejscu wykonania przeglądu gwarancyjnego, tj. Według punkt 4.2., nieobecność jego przedstawiciela nie będzie miała żadnych negatywnych skutków wobec ważności i skutków ustaleń dokonanych przez Zamawiającego i komisję oceniającą.

### 5. Tryby usuwania Wad

5.1 Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Klasyfikacja wad	Reakcja Gwaranta	Wymagany czas reakcji
A.	Wady Istotne	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady	20 godzin od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie Wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu technicznie uzasadnionym terminem na usunięcie wady
B.	Wady Nieistotne	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady	20 godzin od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie Wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu technicznie uzasadnionym terminem na usunięcie wady



C.	Wady w Dokumentach Wykonawcy	Usunięcie Wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu technicznie uzasadnionym terminem na usunięcie wady
----	------------------------------	----------------	--

- 5.2 Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.
- 5.3 Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania Wady i zasady sztuki budowlanej.
- 5.4 Usunięcie Wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady.
- 5.5 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.
- 5.6 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

## 6. Komunikacja

- 6.1 O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W powiadomieniu o wystąpieniu Wady, Zamawiający kwalifikuje kategorię Wady według kategorii ustalonych w tabeli zawartej w punkcie 5.1.
- 6.2 Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o Wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 6.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 6.4 Wszelkie pisma, kierowane będą przez strony na adresy podane w artykule I Umowy
- 6.5 O zmianach w danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 6.6 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## 7. Postanowienia końcowe

- 7.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
- 7.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 7.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**PODPISY I PIECZĘCIE W IMIENIU GWARANTA - WYKONAWCY:**